

D O D A T E K č. 1

uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

kterým se mění Smlouva o pronájmu tělovýchovných a sportovních zařízení uzavřená dne 26. 11. 2013 mezi níže uvedenými stranami

Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace,

Sídlo: Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov,

Zastoupená: Mgr. Luděkem Höferem, Ph. D., ředitelem školy

IČ: 42660556

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sportovní klub TRASKO Vyškov, z. s.

Sídlo: Drnovská 413/39a, Nosálovice, 682 01 Vyškov

Zastoupená: MUDr. Kateřinou Kapounkovou, předsedkyní

IČ: 69703183

(dále jen „nájemce“)

I. Preambule

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 26.11.2013 Smlouvu o pronájmu tělovýchovných a sportovních zařízení (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem jsou prostory sportovní haly bez č.p./č.ev., způsob užití budovy: stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 2619/130 v k.ú. Vyškov (dále jen „**sportovní hala**“).
2. Výlučným vlastníkem sportovní haly je město Vyškov. Pronajímatel má právo hospodařit se sportovní halou.
3. V rámci 58. schůze Rady města Vyškova konané dne 12.4.2021 Rada města Vyškova schválila Smlouvu o výpůjčce uzavíranou mezi pronajímatelem dle této smlouvy, jejímž předmětem je výpůjčka sportovní haly ve prospěch Nemocnice Vyškov, p.o. za účelem zřízení „Očkovacího centra Vyškov za účelem očkování proti onemocnění COVID – 19“, a to na dobu určitou od 15.4.2021 po dobu provozu očkovacího centra, nejdéle do 31.12.2021.
Pronajímatel s nájemcem shodně prohlašují, že si jsou vědomi, že doba provozu očkovacího centra může být Radou města Vyškova změněna (prodloužena i zkrácena).
4. Z důvodu využití sportovní haly jako očkovacího centra pro očkování proti onemocnění COVID – 19, dohodl se pronajímatel a nájemce na změně Smlouvy tak, jak je níže uvedeno.

II. Předmět dodatku ke Smlouvě

1. Článek 1 odst. 2. Smlouvy se doplňuje takto:

Nájemce byl pronajímatelem informován o zřízení „Očkovacího centra Vyškov za účelem očkování proti onemocnění COVID – 19“ ve sportovní hale, s čímž souhlasí a bere na vědomí, že reálně není možné uskutečnit pronájem sportovní haly nájemci a současně provozování uvedeného očkovacího centra. Po dobu, kdy pronajímatelem nebude umožněno nájemci užívání sportovní haly v souladu s touto Smlouvou, a to z důvodu provozování „Očkovacího centra Vyškov za účelem očkování proti onemocnění COVID – 19“ v souladu se schválením ze strany Rady města Vyškova, bude nájemci umožněno užívat (namísto prostor sportovní haly) tyto prostory: část prostor tělocvičny 1 (v budově školy), tzv. staré tělocvičny, včetně příslušenství (sprchy a WC) v budově školy, která je součástí pozemku parc. č. 2619/77 zapsaná na LV 7963, v k.ú. Vyškov (dále také jen „tělocvična“). Přesné vymezení konkrétních prostor: tělocvična 1 (v budově školy) – sportovní plocha, 4x šatna a 2 x sprcha na galerii nad tělocvičnou, 2 x WC u zadního vstupu do školy.

Článek 1 odst. 3. Smlouvy se doplňuje takto:

Výlučným vlastníkem tělocvičny je město Vyškov. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření s tělocvičnou.

2. Článek 4 odst. 2. Smlouvy se doplňuje takto:

Konkrétní doba užívání tělocvičny (tedy konkrétní dny v týdnu a časy) bude smluvními stranami řešena dohodou, a to nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě. Při tvorbě dohody dle tohoto odstavce je nutno přihlížet k tomu, že nájem prostor tělocvičny může být uskutečněn v rámci probíhajícího školního roku vždy až po skončení výuky a školních zájmových útvarů a v případě, že nájem tělocvičny bude realizován i v období po 01.11.2021, bude nutné konkrétní dobu užívání dohodnout i s ohledem na užívání tělocvičny ze strany fotbalového oddílu MFK). Nájemci bude předběžně zaručeno užívání v tomto rozsahu:

Od 1.5.2021 – 30.6.2021 Pondělí – pátek 16.00 – 20.00 hod. Soboty a neděle od 8.00 – 20.00 hod.

Od 1.7.2021 – 31.8.2021 pondělí – neděle 8.00 – 20.00 hod.

Od 1.9.2021 – 31.10.2021 pondělí – pátek 16.00 – 20.00 hod. Soboty a neděle od 8.00 – 20.00 hod.

Od 1.11.2021 – 31.12.2021 Soboty a neděle od 8.00 – 20.00 hod.

Další změny budou možné po definitivním stanovení rozvrhu rodnin na školní rok 2021/22.

Změny v užívání není nutné řešit dodatkem ke smlouvě.

3. V článku 9 Smlouvy se doplňuje odst. 22, který zní:

Po dobu užívání tělocvičny se nájemce zavazuje dodržovat:

- všechna aktuální bezpečnostní a hygienická opatření,
- platný Řád tělocvičny,
- požárně bezpečnostní předpisy (nájemce byl seznámen s pracovními bezpečnostními pokyny (rozmístění hasicích přístrojů, hydrantů, označení nouzových východů a únikových cest),

- **povinnost vstupu do tělocvičny výlučně zadním vchodem (aby nedocházelo ke kontaktu nájemce se žáky školy),**
 - **zákaz užívání náradí a náčiní umístěného v nářadovně.**
4. Ostatní ustanovení Smlouvy se přiměřeně použijí při užívání náhradních prostor, tedy prostor tělocvičny namísto prostor sportovní haly.
 5. Z důvodu právní jistoty smluvních stran pronajímatel ujistuje nájemce, že jakmile nebude sportovní hala užívána pro účely očkovacího centra pro očkování proti onemocnění COVID – 19 v souladu se schválením Rady města Vyškova, bude nájemci okamžitě umožněno opětovné užívání sportovní haly dle Smlouvy.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek Smlouvy a veškerá práva a povinnosti z ní pro smluvní strany vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
3. Tento dodatek včetně Smlouvy bude zveřejněn v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly, obsahu rozumí a že dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují připojenými podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl schválen na 62. schůzi Rady města Vyškova usnesením č. 3219-05 ze dne 7.6.2021.

Ve Vyškově dne 8.6.2021



Za pronajímatele
Mgr. Luděk Höfer, Ph.D.
ředitel školy

Za nájemce
MUDr. Kateřina Kapounková
předsedkyně klubu