

Dodatek č. 3

Smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. 42/2017/466

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), mezi:

Smluvní strany:

1. Objednatel, Příkazce

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupena:

prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

Ke smluvnímu jednání oprávněni:

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka

Ing. Libor Sádlik, Dis., kvestor

V technických záležitostech zastupuje: XXXXX, e-mail: [XXXXX](#)

+420 XXXXX, +420 XXXXX

IČO:

621 56 489

DIČ:

CZ62156489

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Brno

Číslo účtu:

XXXXX, XXXX

2. Zhotovitel:

Ing. arch. Petr Goleš

Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno

Zastoupen:

Ing. arch. Petrem Golešem

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

Ing. arch. Petr Goleš

V technických záležitostech zastupuje: Ing. arch. Petr Goleš

IČO:

75787971

DIČ:

CZ7602223794

Bankovní spojení:

Fio Banka

Číslo účtu:

XXXXX

společně též jako „smluvní strany“

I. Preambule

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 23. 1. 2018 Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 42/2017/466 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně nezbytného stavebně technického průzkumu, a to podle zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zajištění projekčních a souvisejících služeb pro Stavební úpravy střechy, půdního prostoru a kanceláří v 6.NP obj. B**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) na adrese Zemědělská 3, 613 00 Brno Černá Pole, a projednání s dotčenými orgány státní správy a dalšími dotčenými institucemi v nezbytném rozsahu, v jejímž rámci byla Smlouva uzavřena (dále jen „**dílo**“).
- 2) Předmětem dohody Smluvních stran je změna ceny díla a termínu výkonu autorského dozoru stavby.
- 3) Obě Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 k výše uvedené veřejné zakázce s níže uvedenými odůvodněním.

II. Předmět Dodatku č. 3 ke Smlouvě

- 1) Předmětem Dodatku č. 3 je úprava rozsahu předmětu díla, na základě nepředpokládaných a dodatečných změn, které se vyskytly v průběhu realizace stavby v rámci veřejné zakázky s názvem: „*Stavební úpravy střechy, půdního prostoru a kanceláří v 6.NP obj. B*“.
- 2) Během provádění stavebních prací bylo zjištěno, že je nutné provést zároveň repasi nadstřešní části všech 31 komínových těles na střeše objektu B, úpravu VZT v komínových tělesech ve dvou sekcích, návrh lešení pro rekonstrukci komínů a úprava stavebně konstrukčního řešení krovu, protože z důvodu provádění repase komínů je nutné krovy staticky zesílit, aby bylo možné přenést hmotnosti lešení a pracovníků stavby. Na základě této změny dochází k navýšení autorského dozoru projektanta. Uvedené navýšení sice bylo řešeno v dodatku č. 2 SoD č. 42/2017/466 ze dne 20. 1. 2021, avšak vzhledem k významnému posunu termínu samotné realizace stavby (viz dodatek č. 2 SoD č. 63/2020/466 se Zhotovitelem stavby, ze dne 29. 3. 2021) je nutné zohlednit také časovou složku provádění autorského dozoru (při uzavření dodatku č. 2 SoD 42/2017/466 ještě nebyl znám konkrétní termín realizace stavby, vč. uvedených změn stavby a časová složka autorského dozoru za vícepráce nebyla v dodatku zohledněna).

Ve smlouvě o dílo 42/2017/466 je uvedená cena za autorský dozor ve výši 55.000 Kč bez DPH (časová složka 26.400,- Kč + technická složka 28.600,- Kč) vztažená k předpokládané délce stavby v trvání 6 měsíců. V rámci dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 63/2020/466 mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby byl prodloužen termín provádění díla do 15. 11. 2021. Výkon autorského dozoru je dle čl. II SoD 42/2017/466 prováděn po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace. Při zohlednění této skutečnosti se autorský dozor nově sjednává do 15. 12. 2021.

- 3) Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly **na úpravě** čl. IV. „Cena díla“, odst. (1) takto:

Původní znění:

(1) *Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto:*

<i>Cena za průzkumné práce ve smyslu ustanovení článku III A:</i>	<i>55 000 Kč bez DPH</i>
<i>Cena za DSP ve smyslu ustanovení článku III B:</i>	<i>250 000 Kč bez DPH</i>
<i>Cena za zajištění koordinátora BOZP:</i>	<i>20 000 Kč bez DPH</i>

<i>Dokumentace pro změnu stavby před dokončením:</i>	40 000 Kč bez DPH
<i>Cena za výkon inženýrské činnosti ve smyslu ustanovení článku III D:</i>	28 000 Kč bez DPH
<i>Cena za DPS ve smyslu ustanovení článku E:</i>	324 000 Kč bez DPH
<i>Cena za součinnost a technickou pomoc v zadávacím řízení při výběru zhotovitele stavby ve smyslu ustanovení článku III F:</i>	10 000 Kč bez DPH
<i>Cena za autorský dozor ve smyslu ustanovení článku III G:</i>	58 000 Kč bez DPH
<hr/>	
<i>Celkem bez DPH</i>	785 000 Kč
<i>DPH 21 %</i>	164 850 Kč
<i>Celkem včetně DPH</i>	949 850 Kč

Nové znění:

(1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

<i>Cena za průzkumné práce ve smyslu ustanovení článku III A:</i>	55 000 Kč bez DPH
<i>Cena za DSP ve smyslu ustanovení článku III B:</i>	250 000 Kč bez DPH
<i>Cena za zajištění koordinátora BOZP:</i>	20 000 Kč bez DPH
<i>Dokumentace pro změnu stavby před dokončením:</i>	40 000 Kč bez DPH
<i>Cena za výkon inženýrské činnosti ve smyslu ustanovení článku III D:</i>	28 000 Kč bez DPH
<i>Cena za DPS ve smyslu ustanovení článku E:</i>	324 000 Kč bez DPH
<i>Cena za součinnost a technickou pomoc v zadávacím řízení při výběru zhotovitele stavby ve smyslu ustanovení článku III F:</i>	10 000 Kč bez DPH
<i>Cena za autorský dozor ve smyslu ustanovení článku III G:</i>	102 000 Kč bez DPH
<hr/>	
<i>Celkem bez DPH</i>	829 000 Kč
<i>DPH 21 %</i>	174 090 Kč
<i>Celkem včetně DPH</i>	1 003 090 Kč

4) Termín pro provedení uvedené (dodatečné) činnosti:

Autorský dozor: 1. 3.2021-15. 12. 2021

Smluvní strany při uzavírání Dodatku č. 3 postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, když za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Zdůvodnění postupu objednatele je podrobně uvedeno výše, přičemž změna závazku ze

smlouvy je ve výši 134.000,- Kč bez DPH, což odpovídá zákonnému limitu uvedenému v posledně citovaném ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, a představuje změnu závazku ze smlouvy ve výši 19,28 % z celkové ceny plnění.

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 3 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 2) Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.
- 3) Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
- 4) Smluvní strany se však mohou dohodnout, třeba i ústně, že pokud nebude možné Dodatek č. 3 uzavřít v elektronické podobě, bude uzavřen v listinné podobě. V takovém případě bude vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 4 vyhotovení.
- 5) Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 3 na profilu zadavatele a v registru smluv. Splnění povinnosti uveřejnit Dodatek č. 3 zajistí objednatel.
- 7) Ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a 2 zůstávají beze změn.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne 7. 6. 2021

V Brně dne 3. 6. 2021

.....*razítko, podpis*.....

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka

.....*razítko, podpis*.....

Ing. arch Petr Goleš

.....*podpis*.....

Ing. Libor Sádlik, DiS.
kvestor