

## SMLOUVA O DÍLO č. 2021/D/0035

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Název: Město Kuřim  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 22824641/0100  
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou  
Zástupci objednatele pro věci technické:  
Stanislav Bartoš, e-mail: bartos@kurim.cz  
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,  
Ing. Renata Havlová, e-mail: havlova@kurim.cz  
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel

Název: knesl kynčl architekti s.r.o.  
Sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno  
Zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, v oddílu C, složce 10048  
IČO: 47912481  
DIČ: CZ47912481  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 183748010/0300  
Zastoupen ve věcech smluvních i technických: Ing. arch. Jiřím Kneslem - jednatel  
doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem, Ph.D. – jednatel,  
e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek 1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení architektonické studie na akci Kotelna Jungmannova (p. č. 1787, 1797/4; k. ú. Kuřim.; obec Kuřim). Studie prověří možnosti využití stávajícího objektu kotelny, různé prostorové varianty uspořádání, zainvestování a obsluhy řešeného území včetně řešení vnitrobloku východně od objektu stávající kotelny. Součástí díla je i geometrické zaměření areálu.
- 1.2 Studie zahrnuje analýzu podkladů, specifikaci potřebných průzkumů, případné zapojení dalších profesí a zpracování konceptu řešení (situace, půdorysy, řezy a prostorové zobrazení – axonometrie nebo perspektiva, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu) včetně průběžných konzultací, s objednatelem a odsouhlasení cílového řešení.
- 1.3 Dílo bude sloužit jako podklad pro další stupně projektové dokumentace a pro případné marketingové potřeby.
- 1.4 Dokumentace bude odevzdána ve třech tištěných vyhotoveních a jednou v needitovatelné digitální formě na CD/DVD.

## Článek 2 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 2.1 Cena za provedení díla činí 250.000,- Kč bez DPH.
- 2.2 V ceně díla je zahrnut počet čístopisů dle specifikace v odstavci č. 1.4 smlouvy. Další paré budou poskytnuta objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).
- 2.3 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem a pouze na základě uzavření dodatku k této smlouvě.
- 2.4 V ceně díla nejsou zahrnuty následující činnosti a poplatky:
  - zabezpečení majetkoprávní agendy;
  - expertízy, a posudky nutné pro vypracování studie, případně požadované vyjádření dotčených orgánů.

## Článek 3 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Právo fakturovat vzniká odevzdáním architektonické studie objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění – 100 % ceny).
- 3.2 Lhůta pro zaplacení faktury se stanoví na 30 dní a počíná běžet ode dne doručení faktury.
- 3.3 Daňový doklad – v platném znění musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Nová lhůta splatnosti 30 dní začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
- 3.5 Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výlučně v české měně. Všechny platby se považují za uhrazené ze strany objednatele okamžikem jejich odepsáním z účtu objednatele.

## Článek 4 TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1 Předmět díla se bude skládat ze zaměření areálu a architektonické studie.
- 4.2 Předmět díla bude vyhotoven do 12 týdnů od podpisu smlouvy a současně od předání podkladů dle čl. 5.1 této smlouvy.
- 4.3 Výše zmíněné termíny jsou odvislé od včasného spolupůsobení objednatele.

## Článek 5 PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Pro vyhotovení předmětu smlouvy budou, před započítím díla, zhotoviteli objednatelem předány následující podklady:
  - stavební program (bude vytvořen ve spolupráci se zhotovitelem);
  - veškerá dostupná projektová dokumentace týkající se předmětného území a předmětné problematiky.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení části předmětu díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím se zástupcem objednatele ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“), a to podle potřeby a požadavků objednatele, minimálně 2x v průběhu prací. Kontrolní den se bude konat v sídle objednatele, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

- 5.3 Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn požadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.
- 5.4 Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo emailem nejméně 2 dny předem.

## Článek 6 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.
- 6.2 Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením, předáním a převzetím díla v termínu a místě plnění dle této smlouvy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, tzn. dnem, kdy smluvní strany podepíší dokument označený jako „protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „předávací protokol“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran od odpovědných zástupců ve věcech technických na základě této smlouvy.

## Článek 7 SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany, oprávněné k zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody. Tímto se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 7.2 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.4 Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.5 Vznikne-li objednateli z důvodů vadného plnění zhotovitele či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a nahradit objednateli škodu.

## Článek 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních.
- 8.2 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 8.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 8.4 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.

- 8.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 8.8 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 8.9 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 15. 12. 2020, č. usnesení 492/2020.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 8.11 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
*Starosta města*

.....  
knesl kynčl architekti s.r.o.  
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.  
*jednatel*