

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL <b>XXXXX</b>
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

**„SZT TČB SYSTEMATICKÝ PŘECHOD  
Z PÁRY NA HORKOU VODU  
– VÝSTAVBA HORKOVODNÍCH ROZVODŮ  
I.ČÁST – CPS 3 KLARICOVA“**

**S M L O U V A O D Í L O**

<p>OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b></p>	<p>„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“</p> <p><b>S M L O U V A O D Í L O</b></p>	<p>ZHOTOVITEL <b>XXXXXX</b></p>
<p>Ev. č.: 2016/0276/1400</p>		<p>Ev. č.:xxxxx</p>

## OBSAH

1.	OBJEDNATEL: .....	3
2.	ZHOTOVITEL: .....	4
3.	VYMEZENÍ POJMŮ .....	5
4.	PŘEDMĚT SMLOUVY .....	5
5.	MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ .....	10
6.	CENA DÍLA .....	12
7.	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	13
8.	SMLUVNÍ ZÁRUKY .....	14
9.	PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	16
10.	POSTUP A ORGANIZACE PRACÍ .....	16
11.	STAVBYVEDOUČÍ A TECHNICKÝ DOZOR, STAVEBNÍ DENÍK .....	17
12.	KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA .....	18
13.	ZÁSADY OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....	18
14.	STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ .....	19
15.	POJIŠTĚNÍ A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI .....	19
16.	ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ .....	20
17.	BANKOVNÍ ZÁRUKA .....	21
18.	VLASTNICTVÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU .....	22
19.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA .....	22
20.	POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVEDENÍ DÍLA .....	24
21.	OSTATNÍ ZÁVAZKY OBJEDNATELE .....	25
22.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY .....	25
23.	SDĚLENÍ .....	26
24.	PRÁVNÍ VÝCHODISKA SMLOUVY .....	27
25.	ŘEŠENÍ SPORŮ .....	27
26.	LICENCE/POUŽÍVÁNÍ TECHNICKÝCH INFORMACÍ .....	28
27.	VYŠŠÍ MOC .....	28
28.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	29

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

---

### „SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ (dále také jen „HORKOVOD“)

### Smluvní strany

#### 1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma: **Teplárna České Budějovice, a.s.**  
Zastoupená: Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva  
a  
Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva  
Sídlo: Novohradská 32, 372 15 České Budějovice  
IČO: 608 26 835  
DIČ: CZ 60826835  
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 637, datum zápisu 1. 1. 1994.  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice,  
účet č.: xxxxx

#### Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a cenových:

Ing. Václav Král , tel.: xxxxx  
Mgr. Martin Žahourek , tel.: xxxxx

ve věcech technických:

Petr Pelikán , tel.: xxxxx ,e-mail: [pelikan@teplarna-cb.cz](mailto:pelikan@teplarna-cb.cz)  
Zdeňka Jindrová , tel.: xxxxx ,e-mail: [jindrova@teplarna-cb.cz](mailto:jindrova@teplarna-cb.cz)  
Ing. Jan Dunda , tel.: xxxxx ,e-mail: [dunda@teplarna-cb.cz](mailto:dunda@teplarna-cb.cz)  
Pavel Musil , tel.: xxxxx ,e-mail: [musil@teplarna-cb.cz](mailto:musil@teplarna-cb.cz)  
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	Ev. č.:xxxxx

## 2. ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: XXXXX  
Zastoupená: XXXXX  
XXXXX

Sídlo: XXXXX  
IČO: XXXXX  
DIČ: XXXXX

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném xxxxxx

Bankovní spojení: XXXXX  
XXXXX  
XXXXX  
účet č.: xxxxxx  
XXXXX  
XXXXX

### Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a cenových:  
XXXXXX

ve věcech technických:  
XXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé,

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „Smluvní strana“),

uzavírají na základě výběrového řízení k zakázce „**SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova**“ uveřejněného v VVZ dne 19.8.2016 pod ev. č. VZ 644604 a realizované Objednatel podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Výběrové řízení“) tuto Smlouvu, kterou se Zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto Smlouvou, Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, a to za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.

Zhotovitel potvrzuje, že vstoupil do této Smlouvy na základě přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu Objednatel k datu podpisu této Smlouvy o dílo tj.: zadávací dokumentace specifikované touto Smlouvou o dílo – informací, které mohl získat před podpisem této Smlouvy o dílo, prohlídkou staveniště a dostupných dat vztahujících se k dílu, které jsou uvedeny v zadávacích podkladech dle této Smlouvy, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se se všemi těmito výše specifikovanými údaji a informacemi ho nezbujuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace Objednatel předaných výše specifikovaných podkladů vztahujících se k dílu.

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	Ev. č.:xxxxx

Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení Pokynů pro žadatele a příjemce dotace z MPO a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto Smlouvou.

### 3. VYMEZENÍ POJMŮ

3.1. Pro účely smlouvy budou slova a výrazy vykládány a chápány následovně :

„objednatel“	zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
„zhotovitel“	dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
„podzhotovitel“	subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
„příslušná dokumentace“	dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 230/2012 Sb.) – projektová dokumentace
„položkový rozpočet“	zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství
„předání a převzetí staveniště“	úkony smluvních stran před zahájením prací na díle - protokolární předání prostor, kde bude stavba realizována
„zahájení stavebních prací“	úkony zhotovitele po protokolárním předání a převzetí staveniště, směřující k řádnému zhotovení díla
„dokončení stavebních prací“	ukončení realizace díla včetně uvedení dotčených povrchů do původního stavu a jejich předání – zahájení přejímacího řízení
„předání a převzetí stavby“	uvádění do provozu a předávání a přejímání díla sestává z těchto částí: - komplexní vyzkoušení technologie VS, zprovoznění horkovodu a jejich předběžné předání a převzetí podle jednotlivých etap – dílčích plnění - závěrečné předání a převzetí díla
„počátek běhu záruční doby“	dnem, kdy objednatel podepíše protokol o závěrečném předání a převzetí díla, je dílo předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční doba díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou

### 4. PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek a způsobem dohodnutým v této Smlouvě zhotovit a předat Objednateli formou dodávky „na klíč“ vyzkoušené dílo označené jako:

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

## **„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“**

zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi sjednanými touto Smlouvou, které je bez vad a nedodělků, a k němuž je Zhotovitelem dodána dokumentace stanovená touto Smlouvou.

Dílem se rozumí souhrn věcí, užívacích práv, prací a služeb provedených Zhotovitelem podle specifikací a podmínek, které vyplývají ze Smlouvy včetně jejich příloh a které tvoří kompletní, bezpečně a plynule provozovatelné spolehlivé zařízení, které dosahuje parametry požadované Smlouvou a slouží účelu použití, který je Smlouvou požadován.

Účelem díla je realizovat záměr Objednatele, jehož předmětem je vybudování horkovodu (sestavujícího z topné a vratné větve dimenze DN40 ÷ DN350 pro PN25 z předizolovaných ocelových svařovaných trubek). Hlavní páteřní rozvod vedený v ulici Dvořákova, kříží ulici Průmyslová, Žižkovu třídu. Po trase prochází Lannovou třídou – páteřní větev vedena v nové trase, přípojky do jednotlivých VS vedeny v trase stávajících parovodních přípojek. Po přechodu Lannovy třídy pokračuje horkovodní rozvod ulicemi Štítného, Rudolfovskou třídou, ulicemi Lipenská, kříží ulici Nová, Riegrova, J.Š.Baara, pokračuje ulicemi Fráni Šrámka do ulice Jindřicha Plachty, kříží ulici Pekárenská a končí ve VS 154 Klaricova. Z páteřní trasy horkovodu budou vysazeny odbočky a propojeny se stávajícími výměňkovými stanicemi, jedná se o: VS Zelenina, VS Viscofan, VS 263 Kasárna J.Žižky, VS Lannova 137/32, VS JPCB a.s., VS72 Lannova 55, VS Policie ČR, VS230 Školní jídelna, VS Kongregace, VS 15 Lipenská a VS256 Fráni Šrámka. Jednotlivé VS budou zrekonstruovány na horkovodní provoz. VS UNIVORS nebude s horkovodem propojena, pro VS bude odbočka pouze vysazena.

**4.etapa, úsek LOM 31 – Š4 tj. horkovod ve Štítného ul. (včetně vysazených odboček v daných úsecích a technologie VS 70 Lannova 43, VS MŠ a ZŠ Štítného) je již realizován, není součástí díla.**

Spolu s předizolovaným potrubím, budou do společného výkopu položeny 4 až 10x datové chráničky HDPE DN 40. Jedna chránička bude vybavena - CU, sdělovací zemní kabel a bude smyčkována mezi jednotlivými VS v majetku Teplárny České Budějovice. Druhá chránička bude vybavena mikrokabelem. Třetí chránička bude tvořit rezervu. Čtvrtá trasa chráničky bude vedena napřímo mezi Dvořákovou ul. a VS Klaricova.

5.

Podrobnou specifikaci předmětu a rozsahu díla obsahuje příloha č. 1 Smlouvy Požadavky Objednatele na technické řešení díla, nabídka Zhotovitele ze dne xxxxx a zadávací dokumentace poskytnutá Objednatelem. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá Objednatel.

Dílo bude zahrnovat:

**(a) Projektovou a dokumentační činnost v rozsahu:**

Dle přílohy č. 2 Smlouvy.

**(b) inženýrskou činnost v rozsahu:**

- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště od jejich správců, jejich neporušení a zpětné předání jejich správcům,
- zajištění výkopových povolení pro realizaci stavby,
- pro provedení výkopových prací požádá Zhotovitel u ODaSH magistrátu Města České Budějovice min 4 týdny před požadovaným termínem o povolení zvláštního užívání místní komunikace, částečné uzavírky a s tím vyvolané místní úpravy provozu na dotčených

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	Ev. č.:xxxxx

komunikacích. Žádosti budou doloženy souhlasem vlastníka komunikace, souhlasným stanoviskem Policie ČR okr. řed. DI v Českých Budějovicích a návrhem přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci – dopravně inž. opatření (DIO). Žádost o uzavírku bude doložena harmonogramem postupu prací. Postup prací bude navržen po úsecích tak, aby bylo možno zajistit nezbytnou dopravní obsluhu. Bude navržena i předpokládaná trasa staveništní dopravy při dodržení stávající místní úpravy provozu na pozemní komunikaci,

- zajištění smluv o dočasném užívání pozemků, včetně úhrady za jejich užívání a uvedení do původního a řádného, popř. dohodnutého stavu,
- zajištění DIO, včetně dopravních značení a poplatků za užívání komunikací po dobu stavby,
- pro uložení horkovodu do silničního pozemku zajištění rozhodnutí v souladu s ust. § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 a 4 zákona č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- před započítím stavebních prací na komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS (Správa veřejných statků) Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená finanční částka,
- dojednání s vlastníky komunikací (zastoupených odborem SVS magistrátu Města Č. Budějovice) způsobu a rozsahu opravy dotčených komunikací,
- další případné činnosti vyplývající zejména z územního rozhodnutí HORKOVODU, případně z rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a neopominutelných stran (přiloženo v zadávací dokumentaci).

**(c) dodávku a výstavbu tepelného vedení – horkovodu v rozsahu:**

Dle přílohy č. 1 Smlouvy a zadávací dokumentace.

**(d) rekonstrukci stávajících VS v rozsahu:**

Dle přílohy č. 1 Smlouvy a zadávací dokumentace.

**(e) zeměměřičské služby v rozsahu:**

- vytýčení výškového a směrového umístění stavby v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb. a zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění,
- vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby,
- vyhotovení geometrických plánů s vymezením rozsahu věcných břemen,
- další případné činnosti vyplývající zejména z územního rozhodnutí HORKOVODU, případně z rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a neopominutelných stran (přiloženo v zadávací dokumentaci).

příčemž součástí díla dle této Smlouvy je i dodání veškerého potřebného materiálu a provedení stavebních prací nezbytných k řádnému a včasnému dokončení jednotlivých dílčích částí a celého díla (dále jen „dílo“).

Podrobná specifikace jednotlivých částí díla je uvedena v příloze č. 3 – Časový a prováděcí plán realizace díla (dále společně jen „dílní části“ nebo jednotlivě „dílní část“).

Součástí díla není zhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení ani zajištění územního rozhodnutí. Pro získání kolaudačního souhlasu na dílo je požadováno, v rámci plnění dle Smlouvy, poskytnutí přiměřené součinnosti ze strany Zhotovitele.

4.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na základě a v souladu s dokumentací a podkladů sestávající z:

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

- (a) rozhodnutí – územní rozhodnutí vydaného stavebním úřadem Magistrátu města České Budějovice dne 16.5.2016 pod značkou SU/2408/2016 Bl č.j. SU/2408/2016-5, které nabylo právní moci dne 25.6.2016 (dále jen „Územní rozhodnutí“);
- (b) zadávací dokumentace zpracované 11/2015 společností SITEZ s.r.o., zakázkové číslo 57-15, včetně jejích případných změn a doplnění, která spolu s Územním rozhodnutím tvoří jako tzv. Technická specifikace nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1;
- (c) nabídky Zhotovitele (Smlouva a její přílohy, zejména č. 7 a 8).

Smluvní strany sjednávají, že v případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty uvedenými v tomto čl. 4.2 má pro účely plnění předmětu této Smlouvy přednost zadávací dokumentace příloha č. 1 této Smlouvy. Pokud Objednatel předá v průběhu realizace díla Zhotoviteli další dokumenty, podle nichž by se měla realizace díla provádět, určí Objednatel zároveň pořadí přednosti takových dokumentů v každém jednotlivém případě.

#### 4.3. Provedení díla dále zahrnuje:

- (a) opatření všech věcí, z nichž se dílo skládá, a které jsou nutné pro jeho zhotovení a dokončení, a poskytnutí plnění a součinnosti v rozsahu Smluvními stranami sjednaném v jednotlivých člancích této Smlouvy;
- (b) veškeré pomocné práce, manipulace, dopravu, pracovní lešení, zřizování pracovních ploch, zakrývání konstrukcí, likvidaci odpadů (v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a veškeré další práce související s předmětem plnění díla;
- (c) vypracování a předávání měsíčních postupových zpráv realizace díla obsahujících zejména skutečný časový postup v porovnání s dohodnutým časovým harmonogramem provádění díla (dále jen „Harmonogram provádění díla“), který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy;
- (d) organizaci a úspěšné provedení předepsaných zkoušek díla a provádění nebo obstarávání potřebných měření a revizí prokazujících kvalitu a funkčnost díla nebo jeho jednotlivých dílčích částí;
- (e) vypracování dokumentace pro provádění stavby (realizačního projektu) do podrobností nutných pro řádnou realizaci a provedení díla v souladu se Smlouvou a se závaznými požadavky dotčených orgánů státní správy, popř. samosprávy;
- (f) vypracování a předání veškeré další potřebné a požadované dokumentace tak, jak je specifikována v příloze č. 2 Smlouvy;
- (g) vybudování zařízení staveniště a provozování staveniště po dobu provádění stavby včetně jeho likvidace (zvláště s ohledem na ekologii a BOZP ve smyslu platné legislativy) v souladu s potřebami Zhotovitele, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele;
- (h) obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze staveniště včetně vykládky, proclení, zdanění, pojištění, ostrahy a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla;
- (i) dodání a provedení stavební části díla, včetně úprav stávajících konstrukcí, vynucených demoličních prací a přeložek inženýrských sítí;
- (j) dodání a montáž technologické části díla zahrnující strojní technologii a související zařízení, systém kontroly a řízení a elektrotechnologii v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou;
- (k) veškeré práce spojené se zpětnou montáží částí stávajícího zařízení, které bylo nutno demontovat pro umožnění instalace nových zařízení;



OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

- (l) veškeré práce spojené s úpravami na stávajícím zařízení, které je nutné provést z důvodů úspěšné realizace díla;
- (m) napojení díla na stávající zařízení Objednatele v rámci rozsahu díla;
- (n) převzetí odpovědnosti za konečnou funkčnost nově dodávaných zařízení i ve vazbě na stávající zařízení a za vyřešení problémů vzniklých v souvislosti s realizací díla;
- (o) řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování přípravy a realizace díla, včetně aktualizací a dodání potřebné organizačně – plánovací dokumentace podle Smlouvy;
- (p) vedení stavebního deníku, činnost respektive vytvoření podmínek k výkonu odborných dozorů podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, v platném znění (náležitosti stavebního deníku budou splňovat požadavky Přílohy č. 5 Vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb);
- (q) zabezpečení a dokumentování znaků jakosti požadovaných Smlouvou včetně provedení všech příslušných kontrol a zkoušek;
- (r) získání a dodání všech certifikátů o jakosti, zkouškách materiálů, průběhu montáže, kompletnosti, provedených zkouškách, potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných Smlouvou;
- (s) zaškolení pracovníků Objednatele v rozsahu potřebném pro provozování díla;
- (t) uvedení díla do provozu včetně provedení příslušných testů, zkoušek a dokončení díla v souladu se Smlouvou;
- (u) poskytnutí záruk za jakost díla v rozsahu stanoveném ve Smlouvě a bezplatné odstranění případných vad vzniklých v záruční lhůtě.
- (v) Předmětem je rovněž splnění požadavku na zajištění publicity projektů dle Pravidel způsobilosti a publicity (<http://www.mpo.cz/cz/podpora-podnikani/oppik/>) ve verzi aktuální v době realizace požadavků na publicitu (instalace velkoplošného dočasného billboardu a stálé pamětní desky) a dle pokynů Objednatele.

4.4. Zhotovitel se zavazuje provést všechny služby a zajistit dodávky všech věcí, které nejsou specificky uvedeny ve Smlouvě, ale o kterých je možno rozumně ze Smlouvy odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto byly ve Smlouvě výslovně uvedeny.

4.5. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na díle předložit Objednateli návrh postupu výstavby, včetně harmonogramu a doby trvání záborů na jednotlivých pozemcích.

4.6. Před zahájením realizace díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kopie:

- (a) smluv o dočasném užívání pozemků pro výstavbu, včetně finančního vypořádání, smlouvy o záboru veřejných prostranství po dobu stavby, včetně úhrady poplatků za zábor veřejných prostranství, kopie DIR (dopravně-inženýrské rozhodnutí) a poplatků za užívání komunikací na základě projednaných DIO a úhrady nákladů s tím spojených,
- (b) zápisy o vytýčení stávajících inženýrských sítí před zahájením výkopových prací a provedení ohlášení prací v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí v souladu s podmínkami jejich správců,
- (c) další doklady vyplývající z plnění zejména v rámci čl. 4.1 b) Smlouvy.

4.7. Napojení nového potrubí /zařízení/ a ostatních vedení na stávající rozvody / zařízení/ je Zhotovitel oprávněn provést pouze po dohodě s Objednatelem.

4.8. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a v souladu s pokyny Objednatele.

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	Ev. č.:xxxxx

4.9. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, informací, dokumentace a podkladů k provedení Díla (dále jen „pokyny Objednatele“). Neupozorní-li Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynů Objednatele nejpozději ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy zjistil či s vynaložením odborné péče měl zjistit nevhodnost pokynů Objednatele, je Zhotovitel odpovědný za veškeré vady Díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů Objednatele.

4.10. Dílo bude provedeno, odzkoušeno a dodáno tak, aby splňovalo požadavky obecně závazných předpisů, obecných technických požadavků na výstavbu, včetně veškerých technických norem, předpisů výrobců, harmonizovaných norem, ČSN, EN, ISO, požadavků požární ochrany, hygienických směrnic, předpisů o bezpečnosti práce a dalších souvisejících předpisů. Hodnoty označené v těchto normách jako doporučené se touto Smlouvou stanovují jako závazné.

4.11. Náklady, resp. výnosy za odstranění, resp. zhodnocení vytěženého šrotu jdou k tíži, resp. ku prospěchu Zhotovitele.

4.12. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených touto Smlouvou. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných vlastností a parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto Smlouvou a účelem jeho použití, a to v rozsahu vyplývajícím z dokumentace dle čl. 4.2. Smlouvy, zejména ze zadávací dokumentace, potom Zhotovitel dodá nebo provede dodatečné dodání materiálů, prací nebo služeb, přestože nejsou výslovně uvedeny v příloze č. 7 Smlouvy (Cenová specifikace), a to na své vlastní náklady.

4.13. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce za úhradu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

## 5. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

5.1. Místo plnění předmětu Smlouvy (realizace díla) je podrobně a jednoznačně specifikováno v zadávací dokumentaci (příloha č.1 Smlouvy).

5.2. Realizace díla dle této Smlouvy bude rozdělena do dílčích částí uvedených v Časovém a prováděcím plánu realizace díla (příloha č. 3 Smlouvy). Po celou dobu provádění díla (s výjimkou případné odstávky) musí být zachována dodávka CZT pro stávající odběry.

5.3. Zhotovitel se zavazuje splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy takto:

### **Termín zahájení realizace: Dnem protokolárního předání staveniště – předpoklad xxxxx**

**1.etapa úsek VS Klaricova – Š2**

**včetně VS 256 Fr.Šrámka, VS 15 Lipenská**

- zprovoznění úseku VS Klaricova – Š1 na horkovod včetně zprovoznění VS 256 Fr.Šrámka

xxxxxx

- zprovoznění úseku Š1 – Š2 na horkovod včetně zprovoznění VS 15 Lipenská

xxxxxx

- **kompletní dokončení technologické části včetně části stavební**

xxxxxx

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	Ev. č.:xxxxx

**2.etapa úsek Š2 – Š3**

- zprovoznění úseku Š2-Š3 na horkovod XXXXX
- **kompletní dokončení technologické části včetně části stavební** XXXXX

**3.etapa úsek Š3 – uzávěr LOM 31**

**včetně VS Kongregace, VS 230 Školní jídelna Rudolfovská**

- zprovoznění úseku Š3 – uzávěr LOM 31 na horkovod včetně zprovoznění VS Kongregace, VS 230 Školní jídelna Rudolfovská XXXXX
- **kompletní dokončení technologické části včetně části stavební** XXXXX

**4.etapa úsek LOM 31 – Š4**

**včetně VS 70 Lannova 43, VS MŠ a ZŠ Štítného**

**NENÍ SOUČÁSTÍ DÍLA. REALIZACE PROVEDENA A DOKONČENA 09/2016.**

**5.etapa úsek Š4 – Š5**

**včetně VS Policie ČR, VS Kasárna J. z Poděbrad, VS 72 Lannova 55, VS Lannova 137/32, VS JPCB**

- zprovoznění úseku Š4-Š5 na horkovod včetně zprovoznění VS Policie ČR, VS Kasárna J. z Poděbrad, VS 72 Lannova 55, VS Lannova 137/32, VS JPCB XXXXX
- **kompletní dokončení technologické části včetně části stavební** XXXXX

**6.etapa úsek Š5 – Š7**

**včetně VS 263 Kasárna J. Žižky, VS Viscofan, VS Zelenina**

- zprovoznění úseku Š5-Š6 na horkovod včetně zprovoznění VS 263 Kasárna J. Žižky XXXXX
- zprovoznění úseku Š6-Š7 na horkovod včetně zprovoznění VS Viscofan, VS Zelenina XXXXX
- **kompletní dokončení technologické části včetně části stavební** XXXXX

**Termín zprovoznění horkovodu jako celku** XXXXX

**Termín dokončení a předání díla jako celku (od protokolárního předání staveniště)** XXXXX

Dílčí termíny plnění pro zhotovení dílčích částí jsou stanoveny v Časovém a prováděcím plánu realizace díla (příloha č. 3 Smlouvy).

5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si místa plnění dle čl. 5. 1. výše důkladně prohlédl a neshledal na nich žádné skryté překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení díla v termínech uvedených v čl. 5. 3. výše, v kvalitě stanovené dle dokumentace uvedené v čl. 4. 2. této Smlouvy a/nebo cenu za dílo dle čl. 6.2. Smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.

5.5. Pokud by v průběhu provádění díla došlo k jakýmkoliv rozporům mezi Objednatelem a Zhotovitelem, týkajícím se určité dílčí části prováděného díla, nesmí dojít k zastavení, zpoždění nebo jinému ovlivnění realizací prací ze strany Zhotovitele nad rozsah sporné otázky provádění díla.

<p>OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b></p>	<p>„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“</p> <p style="text-align: center;"><b>S M L O U V A O D Í L O</b></p>	<p>ZHOTOVITEL XXXXXX</p>
<p>Ev. č.: 2016/0276/1400</p>		<p>Ev. č.:xxxxx</p>

Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou Objednateli nebo třetím osobám nedodržením této povinnosti.

- 5.6. Zhotovitel je povinen přerušit práce na díle či na dílčí části na základě rozhodnutí Objednatele na takovou dobu a takovým způsobem, jak bude Objednatel požadovat. Zhotovitel má nárok na prodloužení termínů sjednaných v této Smlouvě o skutečnou dobu přerušení, nikoli však na změnu Ceny za dílo anebo ceny jakékoli dílčí části. Během přerušení dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen řádně chránit a zajistit stavbu díla nebo jeho dílčí části proti veškerým škodám tak, jak stanoví Objednatel. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli veškeré doložitelné a účelně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s přerušením prací na díle a se zabezpečením staveniště a díla po dobu přerušení prací na díle, ledaže přerušení bylo způsobeno porušením povinností Zhotovitele.
- 5.7. Pokud Objednatel rozhodne o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla ani na případnou úpravu ceny díla nevzniká.
- 5.8. V případě, že Objednatel vznesе požadavek na provedení prací neobsažených v této Smlouvě (vícepráce), uzavřou Smluvní strany dodatek k této Smlouvě podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém Smluvní strany sjednají cenu těchto víceprací v souladu s ustanovením čl. 6.6. Smlouvy.
- 5.9. Za řádně provedené (dokončené) dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi sjednanými touto Smlouvou, které je bez vad a nedodělků, a k němuž je Zhotovitelem dodána dokumentace stanovená touto Smlouvou.

## 6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena za zhotovení díla dle této Smlouvy je stanovena na základě dohody Smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady na dokončení díla v požadovaném termínu uvedeném v čl. 5.3. této Smlouvy a v kvalitě stanovené dle dokumentace uvedené v čl. 4. 2. této Smlouvy.
- 6.2. Cena za dílo činí celkem xxxxx,- Kč,  
(slovy: xxxxx) bez DPH (dále jen „Cena za dílo“). Cena za dílo se skládá z dílčích cen za provedení částí díla dle čl. 4.1. této Smlouvy.  
DPH z ceny díla xxxxx,- Kč  
Cena díla včetně DPH xxxxx,- Kč
- 6.3. Vyúčtování DPH se bude řídit režimem přenesení daňové povinnosti. Tato úprava režimu přenesené daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací zakotvená v § 92e zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů nabyla účinností od 1.1.2012.
- 6.4. Výše uvedená Cena za dílo vychází z věcné a cenové specifikace odsouhlasené Objednatelem a zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla, včetně pomocných nákladů jako např. energií, vody pro napuštění horkovodů, nákladů na zařízení staveniště, pomocných konstrukcí (lešení, zřizování pracovních ploch apod.), dopravného na staveništi i mimo staveniště, poplatků za skládku, ztratného, pojistného, odvozu stavebních odpadů, apod.
- 6.5. Cena za dílo uvedená v čl. 6. 2. výše je cenou maximální, úplnou, závaznou a konečnou, obsahuje veškeré náklady na všechny práce a dodávky pro realizaci kompletního a funkčního díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění. Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení ceny z důvodů nebo chyb na jeho straně vzniklých při ocenění díla.

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

## 6.6. Vícepráce.

6.6.1. Objednatel může kdykoliv na základě písemného oznámení požádat Zhotovitele o změny v rozsahu a druhu dodávek a prací díla. Během dohodnuté doby po obdržení požadavku Objednatele na změnu Zhotovitel navrhne a předloží Objednateli k odsouhlasení návrh, ve kterém uvede způsob řešení požadované změny.

6.6.2. V případě změn, které ovlivní rozsah díla, podepíší Smluvní strany dodatek ke Smlouvě, v němž bude definován rozsah změn a jejich cena. Veškeré vícepráce budou Zhotovitelem položkově oceněny s použitím stejných jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla dle čl. 6.2. této Smlouvy. Pro ocenění položek neobsažených v původním rozpočtu nabídky se použije směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s. platných v době provádění prací.

6.6.3. Jakékoliv vícepráce musí být odsouhlaseny formou dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami. Jakékoliv práce a změny

- (a) Zhotovitelem provedené bez uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě, nebo
- (b) provedené v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností Zhotovitele při provádění díla, nebo
- (c) u kterých se, byť po jejich odsouhlasení Objednatelem a jejich provedení, zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu díla dle Smlouvy,

nebudou považovány za vícepráce a Zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení Ceny za dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění.

6.6.4. Zhotovitel připraví a bude udržovat soupis všech realizovaných změn v dokumentaci skutečného provedení díla.

## 6.7. Méněpráce.

V případě, že

- (a) oběma Smluvními stranami bude předem písemně odsouhlaseno provedení prací menšího rozsahu, než je vymezen v této Smlouvě, nebo
- (b) souhrnná hodnota všech skutečně provedených prací na díle, resp. jeho dílčích částech, dle soupisů provedených prací a dodávek, které budou podkladem a přílohou jednotlivých faktur, bude nižší, než výše uvedená Cena za dílo, resp. cena za dílčí část díla,

podepíší Smluvní strany dodatek ke Smlouvě, v němž bude definován rozsah změn a jejich cena, vypočtená na základě stejných jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla dle čl. 6.2. této Smlouvy. Pro ocenění položek neobsažených v původním rozpočtu nabídky se použije směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s. platných v době provádění prací, nebo ceny uvedené v případné dílčí nabídce Zhotovitele vztahující se k těmto položkám, podle toho, která cena bude pro Objednatele výhodnější. Zhotovitel bude povinen vyúčtovat cenu po odečtení těchto neprovedených prací.

## 7. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací na zhotovení díla a že dílo bude provádět v souladu s touto dokumentací a podklady, které mu za účelem realizace díla předal Objednatel.

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

- 7.2. Objednatel si vyhrazuje právo provádět změny oproti předané dokumentaci, pokud uzná jiné řešení jako výhodnější a pokud toto řešení negativně neovlivní technické a užité parametry díla. Podklady pro takové změny budou Zhotoviteli předány s dostatečným předstihem dle povahy takové změny. Veškeré provedené změny oproti původní dokumentaci budou evidované a uvedené v Dokumentaci skutečného provedení. Veškeré případné provedené změny budou v souladu s ČSN a závaznými právními předpisy. V případě, že tyto změny budou představovat vícepráce nebo méněpráce ve smyslu této Smlouvy, bude se analogicky postupovat podle čl. 6.6. – 6.7. této Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel se může odchýlit od zadávací dokumentace, pokud najde vhodnější technické řešení, které neovlivní Cenu za dílo a čas plnění a negativně neovlivní technické a užité vlastnosti díla, je v souladu s ČSN a ostatními právními požadavky a bude Objednatelem předem písemně schváleno. V případě, že tyto změny budou představovat vícepráce nebo méněpráce ve smyslu této Smlouvy, bude se analogicky postupovat podle čl. 6.6. – 6.7. této Smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Zhotovitel ponese veškerou odpovědnost za jím navržené a realizované technické řešení. Předchozí souhlas Objednatele se Zhotovitelem navrženým řešením nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za toto řešení a v žádném případě nebude zakládat jakoukoli odpovědnost za toto řešení na straně Objednatele.
- 7.4. Ke všem změnám materiálů, výrobků anebo jakýchkoli jiných parametrů oproti zadávací dokumentaci a/nebo podkladům dodaným Zhotoviteli Objednatelem je vždy třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele.

## 8. SMLUVNÍ ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla a za to, že dílo bude způsobilé k plnění stanovené funkce v rozsahu a parametrech stanovených v zadávací dokumentaci a v ustanoveních této Smlouvy a jejích příloh.
- 8.2. Záruční doba.
- 8.3. *Obecná záruční doba.* Není-li dále uvedeno jinak, Zhotovitel poskytuje na dílo podle této Smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla jako celku Objednateli (dále jen „obecná záruční doba“).
- 8.3.1. *Zvláštní záruční doba.*
- (a) V případě, že subdodavatel Zhotovitele poskytuje na své plnění záruční dobu delší než je obecná záruční doba, Zhotovitel poskytuje Objednateli pro takové plnění záruční dobu v délce záruční doby subdodavatele. Zhotovitel doloží příslušné záruční listy a záruční lhůty na taková plnění. Takové delší záruční doby však platí, i když předmětná plnění a jejich záruční doby nebudou výslovně uvedeny, resp. příslušné záruční listy nebudou doloženy, v Protokolu o předání a převzetí díla.
- (b) V případě, že subdodavatel Zhotovitele poskytuje na své plnění záruční dobu kratší než je obecná záruční doba, Zhotovitel poskytuje Objednateli pro takové plnění záruční dobu v délce záruční doby subdodavatele, avšak pouze za podmínky, že tyto kratší záruční doby budou v obecné rovině typově uvedeny v příloze č. 7 (Cenová specifikace) a současně podrobně rozvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla a Zhotovitel doloží příslušné záruční listy a záruční lhůty na taková plnění, jinak i pro taková plnění platí obecná záruční doba.
- 8.4. Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu.

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

8.5. Případnou reklamaci je Objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamacie. V případě jakékoli vady může Objednatel požadovat:

- (a) odstranění vady bezplatnou výměnou vadné části díla (zboží a/nebo služby) za část díla (zboží a/nebo službu) bez vad; termín výměny si určuje Objednatel;
- (b) dodání chybějící části díla (zboží a/nebo služby) nebo dokumentace;
- (c) odstranění vady opravou části díla (zboží a/nebo služby), jestliže vady jsou opravitelné;
- (d) přiměřenou slevu z Ceny za dílo. Částku odpovídající slevě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ve lhůtě 14 dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku, v případě neuhrazení je Objednatel oprávněn započíst tuto částku do případných následujících plateb.

Objednatel má právo v odůvodněných případech své nároky dle vlastního uvážení kombinovat či měnit, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

8.6. V případě vady bránící užívání díla je Zhotovitel povinen nejpozději do 8 hodin od okamžiku obdržení reklamacie se dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závady a dohodnout s Objednatelem technicky odůvodněnou lhůtu pro odstranění reklamované vady. Z tohoto reklamačního jednání bude Objednatelem proveden zápis. V případě vady nebránící užívání díla je nutno tak učinit nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacie. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit, náklady spojené s odstraněním těchto vad nese až do vyřešení odpovědnosti Zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti Objednatele za vzniklé vady díla budou náklady přefakturovány Objednateli. Po odstranění vad bude mezi Smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma Smluvními stranami.

8.7. Jestliže se Zhotovitel

- (a) ve lhůtě dle čl. 8.6. výše nedostaví na místo plnění a nezahájí odstraňování reklamované vady, nebo
- (b) neodstraní reklamovanou vadu do 10 pracovních dnů od doručení oznámení či v jiné lhůtě dohodnuté v reklamačním řízení,

může Objednatel i bez souhlasu Zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady Zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit ve smyslu Smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit si vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu.

8.8. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamacie a končící protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně Zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.

8.9. V případě, že dojde k výměně části díla dle čl. 8.5. (a) této Smlouvy, ohledně takto vyměněné části běží záruční doba znovu od začátku v plné délce.

8.10. Reklamačním místem je sídlo Zhotovitele, tj. xxxxx

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

## 9. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Platby v průběhu realizace díla budou provedeny jako zálohové platby na základě Objednatelem odsouhlaseného dosažení milníků stanovených níže, Zhotovitel je oprávněn vystavit závěrečnou fakturu – daňový doklad po podpisu protokolu o odevzdání a převzetí díla jako celku. Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli následovně:
- 9.1.1. Záloha č. 1 ve výši 20% z celkové ceny díla na nákup materiálu, komponent a projektovou přípravu do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy;
- 9.1.2. Dílčí faktura ve výši 20% z celkové ceny po odevzdání 1. etapy dle čl. 5.3 této Smlouvy;
- 9.1.3. Dílčí faktura ve výši 10% z celkové ceny po odevzdání 2. etapy dle čl. 5.3 této Smlouvy;
- 9.1.4. Dílčí faktura ve výši 10% z celkové ceny po odevzdání 3. etapy dle čl. 5.3 této Smlouvy;
- 9.1.5. Dílčí faktura ve výši 10% z celkové ceny po odevzdání 5. etapy dle čl. 5.3 této Smlouvy;
- 9.1.6. Konečná faktura ve výši 100 % z celkové ceny díla této faktury s odpočtem skutečně zaplacené zálohy a zaplacené dílčí faktury bude vyúčtována Zhotovitelem Objednateli po odevzdání 6. etapy dle čl. 5.3 této Smlouvy;
- 9.2. Faktury vystavené Zhotovitelem dle odstavce 9.1 budou Objednatelem hrazeny až do výše 90% těchto cen bez DPH. Zádržné v celkové výši 10 % Ceny za dílo bez DPH bude uvolněno Zhotoviteli následovně:
- do třiceti (30) dnů po odstranění vad a nedodělků specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla jako celku, vyklizení staveniště včetně uvedení dočasně zabraných pozemků a veřejných prostranství do původního nebo předepsaného stavu
- Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
- 9.3. Všechny oprávněné a nerozporované faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli do 30 dnů po jejich obdržení. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 9.4. Účetní a daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat určení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich IČO, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, bankovní spojení Smluvních stran, předmět plnění, název a číslo stavby, číslo Smlouvy Objednatele a číslo investice, číslo Smlouvy u Zhotovitele, celkovou cenu bez DPH, celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. Přílohou faktury musí být kopie shora uvedeného soupisu provedených prací (zjišťovacího protokolu) podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.5. V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v čl. 9.4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli. V takovém případě Objednatel není v prodlení s placením a Zhotovitel je povinen vystavit neprodleně novou fakturu a doručit ji na adresu sídla Objednatele.
- 9.6. Veškeré platební vztahy mezi Smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.

## 10. POSTUP A ORGANIZACE PRACÍ

- 10.1. Postup prací musí zejména respektovat podmínky ochrany životního prostředí, požární ochrany a podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví. Při provádění prací je Zhotovitel povinen dbát na oprávněné zájmy vlastníků dotčených a sousedících nemovitostí.



OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

- 10.2. Za splnění podmínek uvedených v této Smlouvě může Zhotovitel k provádění díla použit pouze subdodavatele uvedené v nabídce. Jiné subdodavatele je oprávněn použít k provádění díla jen ve výjimečných případech a pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Zhotovitel je přitom povinen Objednateli prokázat jejich odbornou způsobilost k provádění díla – nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Objednatel nesmí písemný souhlas bez závažného důvodu odepřít. Při provádění díla subdodavatelem Zhotovitel odpovídá za provedení této části díla, jakoby jej prováděl sám. Porušení těchto pravidel bude Objednatelem považováno za podstatné porušení Smlouvy s možností objednatel odstoupit od Smlouvy. I v takovém případě je však Zhotovitel odpovědný Objednateli ve stejném rozsahu, jako by dílo zhotovoval sám.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 147a odst. 4 zákona o veřejných zakázkách předloží Objednateli seznam subdodavatelů Zhotovitele, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5% z celkové ceny veřejné zakázky nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené Objednatelem v jednom kalendářním roce. Seznam subdodavatelů předloží Zhotovitel v souladu s § 147a odst. 5 zákona nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku, pokud plnění trvalo déle než jeden rok, nebo do 60 dnů od splnění Smlouvy.
- 10.4. Veškeré materiály, věci a dodávky určené ke zhotovení díla zajišťuje Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným předpisům a technickým normám, smluveným podmínkám a této Smlouvě.
- 10.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele zápisem ve stavebním deníku nebo zápisem z kontrolního dne o každé skutečnosti, která bude mít vliv na termín dokončení díla nebo na termín odstranění vad díla.
- 10.6. Podrobnou specifikaci požadavků a ustanovení na organizaci díla obsahuje příloha č. 4 Smlouvy.

## 11. STAVBYVEDOUCÍ A TECHNICKÝ DOZOR, STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že funkci technického dozoru a koordinátora BOZP Objednatele bude vykonávat Objednatel nebo smluvně pověřená osoba Objednatelem.
- 11.2. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky a stanoviska technického dozoru Objednatele nebo jím smluvně pověřené osoby. Na případný rozpor pokynů technického dozoru s pokyny Objednatele, s ustanoveními této Smlouvy a/nebo zadávací dokumentace, je Zhotovitel povinen bezodkladně upozornit Objednatele a při dalším postupu se řídit jeho instrukcemi.
- 11.3. Zhotovitel pověřil vykonáváním funkce stavbyvedoucího odpovědného za provedení díla v souladu se zněním této Smlouvy xxxxx
- 11.4. Objednatel má právo požadovat u Zhotovitele odvolání libovolné osoby Zhotovitele, u které bylo prokázáno, že je nekompetentní nebo nedbalá při plnění svých povinností nebo jejíž přítomnost na staveništi je jinak nežádoucí, a takováto osoba Zhotovitele nemůže být bez souhlasu Objednatele na staveništi znovu zaměstnána. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně, Zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být Zhotovitelem urychleně nahrazena jinou vhodnou osobou předem odsouhlasenou Objednatelem.
- 11.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště řádně po celou dobu plnění závazků dle této Smlouvy stavební deník ve smyslu příslušných předpisů. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Vyžaduje-li to povaha zápisu, což v příslušném záznamu bude výslovně deklarováno, musí se Zhotovitel vyjádřit k takovému zápisu Objednatele písemně do 3 pracovních dnů. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

Obdobná zásada platí i pro vyjadřování se k zápisům technického dozoru Objednatele ve stavebním deníku.

- 11.6. Zhotovitel bude prostřednictvím svého stavbyvedoucího do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, včetně jejich výpočtových spotřeb energií v případě jejich napojení na elektrickou síť stavby, údaje o zahájení a ukončení prací či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě.
- 11.7. Stavební deník bude umístěn po dobu provádění prací u odpovědného stavbyvedoucího Zhotovitele a musí být přístupný na stavbě kdykoliv v průběhu pracovní doby, včetně případných prodloužených či nočních směn. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí Zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny. Osobami, které mohou provádět potřebné záznamy v deníku, jsou i technický dozor Objednatele, Objednatel, dále orgány státního stavebního dohledu a státní správy. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla.
- 11.8. Zápisem ve stavebním deníku nelze Smlouvu měnit, doplňovat, nebo uzavírat nové závazky. Tyto zápisy slouží výhradně k organizačním a koordinačním krokům v průběhu zhotovování díla.
- 11.9. Drobné stavební změny oproti zadávací dokumentaci, které nebudou mít vliv na Cenu za dílo a termín dokončení díla, se řeší zápisem ve stavebním deníku podepsaným stavbyvedoucím Zhotovitele a odpovědným zástupcem Objednatele.

## 12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla Zhotovitelem, a to zejména prostřednictvím svého technického dozoru.
- 12.2. Objednatel a/nebo technický dozor je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby Zhotovitel takové vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je Zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.
- 12.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole konstrukcí, sítí a zařízení, které mají být v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku.

## 13. ZÁSADY OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 13.1. Zhotovitel bude dodržovat obecně platné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, které se vztahují na jím prováděné práce dle této Smlouvy.
- 13.2. Pracuje-li Zhotovitel s chemickými látkami, musí zajistit, aby jeho příslušní pracovníci byli vyškoleni autorizovanou osobou.
- 13.3. Obsluha a posádky vozidel a mechanismů musí být prokazatelně proškoleny o opatřeních v případě havárie a o možných dopadech na životní prostředí.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za řízené nakládání s odpady ze své činnosti v souvislosti s touto Smlouvou.
- 13.5. Zhotovitel je povinen v případě, že způsobí znečištění životního prostředí, neprodleně toto řešit na své náklady a o této skutečnosti informovat Objednatele.

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

- 13.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit ihned a v souladu se všemi právními předpisy na vlastní náklady případné znečištění ŽP v souvislosti s jeho činností a nese odpovědnost za případné pokuty uložené kontrolním orgánem včetně úhrady, vzniklé v souvislosti s činností dle této Smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel přebírá dnem předání staveniště odpovědnost za odpady a nakládání s nimi /skladování, doprava,způsob likvidace, apod./ dle zákona o odpadech č.185/2001Sb. v platném znění, včetně prováděcích předpisů a dodržuje všechny předpisy v oblasti ŽP.

## 14. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 14.1. Zhotovitel je povinen umožnit a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 14.2. Zařízení staveniště, včetně připojení na zdroj vody a elektrické energie, si zajišťuje Zhotovitel sám na vlastní náklady a nebezpečí, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 14.3. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku z této Smlouvy udržovat všeobecný pořádek na staveništi a jeho okolí. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při neplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 14.4. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, popř. ho uvést do sjednaného stavu, a předat ho Objednateli nejpozději do 14 dnů od řádného předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště čisté a prosté jakýchkoliv závad a zbytků materiálů, které mají souvislost s plněním závazků podle této Smlouvy. Toto se týká i dočasně užívaných / zabraných pozemků a veřejných prostranství na základě povolení třetích osob.

## 15. POJIŠTĚNÍ A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

- 15.1. Pojištění.
- 15.1.1. *Profesní pojištění odpovědnosti.* Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídají hodnotě Ceny za dílo, vztahující se na předmětnou zakázku. Součástí pojištění je i doložka pojištění rizika odpovědnosti projektanta ve výši xxxxxx Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování Díla a záručních dob podle této Smlouvy. Tento doklad je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 9.
- 15.1.2. *Stavebně-montážní pojištění.* Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit a udržovat stavebně-montážní pojištění díla proti ztrátám, poškozením a proti všem možným rizikům, a to od okamžiku převzetí staveniště, až do předání a převzetí díla (EAR/CAR pojištění). Dílo musí být pojištěno nejméně v částce Ceny za dílo. Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel bude v EAR/CAR pojištění uveden jako připojištěná osoba a že právo regresu proti Objednateli ze strany příslušné pojišťovny bude vyloučeno. Doklad o tomto pojištění bude Objednateli předložen a připojen k této Smlouvě. Tento doklad je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 9. Pokud Zhotovitel tento doklad ve stanovené lhůtě nepředloží, je Objednatel oprávněn si uvedené pojištění sjednat sám na náklady Zhotovitele.
- 15.2. Bezpečnost a ochrana zdraví.

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

15.2.1. Zhotovitel se zavazuje:

- (a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy při realizaci díla;
- (b) dodržovat požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů; a
- (c) dodržovat požadavky Objednatele na bezpečnost a hygienu práce, požární ochranu a ochranu životního prostředí, které budou specifikovány při předání staveniště díla.

15.2.2. Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob, a které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

15.2.3. Zhotovitel se zavazuje, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, informovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného Objednatelem, případně jmenovaného v souladu se Smlouvou.

15.2.4. Zhotovitel se dále zavazuje plně respektovat veškeré pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jmenovaného Objednatelem, případně jmenovaného v souladu se Smlouvou, a dále se zavazuje poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace díla.

Do předání staveniště zpracuje Zhotovitel plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), který bude zpracován v rozsahu a v termínech stanovených právními předpisy a touto Smlouvou.

## 16. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

16.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli:

- (a) za nedodržení termínu zprovoznění horkovodu – díla jako celku uvedeného v čl. 5.3 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši xxxxx,- Kč za každý i započatý den prodlení až do úspěšného najetí horkovodu;
- (b) za nedodržení termínu dokončení dílčích etap uvedených v čl. 5.3 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši xxxxx,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením dílčího plnění až do úspěšného kompletního ukončení prací v rámci dílčího plnění;
- (c) za porušení povinnosti předat Objednateli uklizené staveniště dle čl. 14.4. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši xxxxx,- Kč za každý i započatý den prodlení
- (d) v případě porušení povinnosti odstranit vady díla ve sjednaných termínech v souladu s čl. 8.4. – 8.6. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši xxxxx,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad díla;
- (e) v případě porušení povinnosti odstranit vady díla vytčené Objednatelem v souladu s čl. 19.4. písm. d) této Smlouvy smluvní pokutu ve výši xxxxx,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad díla;
- (f) Pro případ kontroly, která bude prováděna u Objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z MPO, je Zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto Smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši xxxxx,- Kč;
- (g) za nedodržení termínu předložení bankovní záruky dle čl. 17.1. a/či 17.2. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši částky odpovídající nepředložené bankovní záruce. Bude-li bankovní záruka

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

předložena v dodatečně poskytnuté lhůtě, může Objednatel od výzvy k úhradě smluvní pokuty ustoupit.

- 16.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou plateb náleží Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši xxxxx % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do zaplacení.
- 16.3. Právo Objednatele na náhradu škody v plné výši není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
- 16.4. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení oprávněné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 16.5. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky vůči Zhotoviteli vyplývající z nároku Objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajícím z nároku Zhotovitele na zaplacení Ceny za dílo.
- 16.6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli pohledávku za Objednatelem vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu ani jakoukoli pohledávku nebo její část vůči Objednateli jednostranně započíst ani uplatnit jakékoli zadržovací právo k jakékoli části díla dle této Smlouvy.

## 17. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 17.1. Objednatel požaduje poskytnutí **jistoty za řádné provedení díla ve výši xxxxx Kč** ve formě bankovní záruky dle ust. § 2029 a násl. občanského zákoníku. Bankovní záruka bude nevypověditelná. Tuto bankovní záruku předloží uchazeč, s níž bude uzavírána smlouva o dílo, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu smlouvy. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí Objednatele zaplacením požadované částky, na první požádání Objednatele a bez námitek. V případě společné nabídky bude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni zhotovitelé, pak Zhotovitel, jemuž bankovní záruka bude poskytnuta, přiloží čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že bankovní záruka případně Objednateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů nastane důvod k čerpání bankovní záruky. Bankovní záruka bude platná do doby provedení díla stanovené ve Smlouvě o dílo. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude tato doba provádění díla delší, bude Zhotovitel povinen dle Smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako bankovní záruku původní. Tuto novou bankovní záruku bude Zhotovitel povinen udržovat až do dne odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato. Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se Smlouvou o dílo. Tento doklad je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 6.
- 17.2. Objednatel dále požaduje poskytnutí jistoty za řádné splnění povinností Zhotovitele z titulu jím poskytnuté **záruky za jakost ve výši xxxxx Kč**, a to ve formě bankovní záruky dle ust. § 2029 a násl. občanského zákoníku. Bankovní záruku předloží zhotovitel nejpozději 30 dnů před předáním díla. Předložení záruky je jednou z podmínek pro převzetí díla objednatel. Bankovní záruka bude zajišťovat splnění všech povinností Zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních. Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny veškeré nároky Objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude Zhotovitel povinen dle Smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou bankovní záruku bude Zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků Objednatele z titulu poskytnuté bankovní záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad. Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, pak Zhotovitel, jemuž bankovní záruka bude poskytnuta, doloží čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že bankovní záruka případně Objednateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

ze zhotovitelů nastane důvod k čerpání bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí Objednatele bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání bankovní záruky Objednatelem. Bankovní záruka bude platná po celou záruční dobu stanovenou ve Smlouvě o dílo. Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se Smlouvou o dílo. Tento doklad je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 6.

17.3. Nepředloží-li Zhotovitel bankovní záruku za podmínek uvedených v čl. 17.1 a 17.2 Smlouvy, bude to Objednatelem považováno za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupit od Smlouvy dle čl. 22 Smlouvy.

## 18. VLASTNICTVÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

18.1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením, u užívacích práv jejich poskytnutím v souladu se Smlouvou, nebo zaplacením podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Od okamžiku převzetí staveniště od Objednatele až do dne předání a převzetí dokončeného díla jako celku nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a na všech jeho dílčích částech.

18.2. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá předaná dokumentace a celé dílo nebude zatíženo právy třetích osob.

## 19. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

19.1. Dílo je považováno za řádně dokončené, je-li Objednatelem účinně protokolárně převzato, a to jako řádně provedené, tj. kompletní a funkční, zhotovené v rozsahu, jakosti a o parametrech sjednaných touto Smlouvou, bez vad a nedodělků, byl na něj vydán bezvýhradný kolaudační souhlas, a označeno veškerými potřebnými, popřípadě vyžádanými, popisy a je k němu poskytnuta veškerá dokumentace a další sjednaná plnění.

19.2. Při předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen předložit následující dokumentaci a doklady:

- (a) projektovou dokumentaci skutečného provedení 3x tiskem a 1x v digitální podobě,
- (b) geodetické zaměření trasy 3x tiskem, 1x v digitální podobě (MicroStation) a ověřené zástupcem Objednatele a specializovanou geodetickou firmou,
- (c) návrh rozdělení díla pro zatřídění majetku dle SKP (resp. CZ-CC) a u souborů movitých věcí, soupis všech jednotlivých položek dražších než xxxxxx,- Kč s uvedením jejich ceny a ostatních údajů vytvořený ve spolupráci s Objednatelem,
- (d) zápisy o předání pozemků vlastníkům po ukončení realizace díla, protokolární předání pozemků po ukončení užívání,
- (e) protokol o hutnění zásypů dle podmínek TSK,
- (f) dokumenty prokazující odborné provedení a kvalitu díla, zejména – nikoliv však výhradně:
  - výchozí revizní zprávy vyhrazených zařízení,
  - zápisy a protokoly o provedených zkouškách v průběhu realizace díla,
  - prohlášení o shodě,
- (g) uživatelskou a průvodní technickou dokumentaci díla,

<p style="text-align: center;">OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b></p>	<p>„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“</p> <p style="text-align: center;"><b>S M L O U V A O D Í L O</b></p>	<p style="text-align: center;">ZHOTOVITEL XXXXXX</p>
<p>Ev. č.: 2016/0276/1400</p>		<p>Ev. č.:xxxxx</p>

- (h) dokumentaci defektoskopických zkoušek včetně označení svarů zakreslených do kladečského plánu potrubí,
- (i) protokoly o měření alarm-systému předizolovaného potrubí
- (j) kopii stavebního deníku,
- (k) souhlas s předčasným užíváním stavby, dojde-li k jejímu předčasnému užívání,
- (l) záruční listy nové technologie,
- (m) doklady o likvidaci odpadů,
- (n) protokoly o tlakových zkouškách, příp. o topné zkoušce apod.,
- (o) provozní řady pro jednotlivé VS,
- (p) další případné doklady vyplývající z této Smlouvy.

19.3. O předání a převzetí díla, resp. i jeho dílčích částí, musí být sepsán protokol potvrzený zmocněnci obou Smluvních stran, jehož součástí musí být potřebná dokumentace dle platných právních předpisů a požadavků Objednatele uvedená v čl. 19.2. této Smlouvy. Předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo kterékoli jeho dílčí části nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.

19.4. Zápis (protokol) o předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části.

- (a) V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou Smluvní strany harmonogram jeho přejímek.
- (b) O předání dílčí části a o jeho výsledku Smluvní strany pořídí písemný tzv. dílčí protokol o převzetí dílčí části. Sepsané dílčí protokoly o převzetí dílčí části díla nabývají (s výjimkou ujednání Smluvní stran o lhůtách pro odstranění vad a nedodělků), účinnosti dnem účinnosti závěrečného protokolu o převzetí díla jako celku.
- (c) V případě, že při předání díla nebo jeho dílčí části budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho dílčí části, a Objednatel dílo nebo jeho dílčí část převezme, sepíše Smluvní strany v dílčím nebo závěrečném protokolu o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou lhůty pro jejich odstranění.
- (d) Protokol o převzetí díla nebo jeho dílčí části bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla nebo jeho dílčí části, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady, a nedošlo-li k dohodě, stanovisko Zhotovitele i Objednatele, jakož i prohlášení Objednatele, že předávané dílo nebo jeho dílčí část přejímá a soupis příloh. Protokol bude obsahovat případné další náležitosti určené Objednatelem.
- (e) Jestliže Objednatel odmítne dílo nebo jeho dílčí část převzít, sepíše Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- (f) Po odstranění vad a nedodělků, pro které Objednatel odmítl dílo nebo jeho dílčí část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dílčí část přejímá, protokol o převzetí je pak uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

- (g) Protokol o převzetí podepsaný Zhotovitelem i Objednatelem je považován za dohodu o veškerých údajích a opatřeních a lhůtách v něm uvedených, s výjimkou těch bodů zápisu, o nichž v zápise Smluvní strana uvede, že s nimi nesouhlasí.
- (h) O předání díla jako celku a o jeho výsledku Smluvní strany pořídí písemný tzv. závěrečný protokol o převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny vady díla vytčené příslušnými státními orgány při kolaudaci díla a provede všechny práce a činnosti nezbytné k tomu, aby byl Objednateli ohledně díla vydán bezvýhradný kolaudační souhlas a dílo odpovídalo jak smluvním podmínkám, tak všem obecně závazným právním předpisům.

19.5. Zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas s provozováním díla před jeho předáním a převzetím Objednatelem. V případě, že Objednatel bude mít zájem na provozování díla před jeho předáním a převzetím Objednatelem, budou Smluvní strany tuto skutečnost řešit samostatnou dohodou.

## 20. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVEDENÍ DÍLA

- 20.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na staveništi vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a v souladu se Smlouvou.
- 20.2. Zhotovitel je povinen realizovat dílo svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů. Všichni pracovníci Zhotovitele a jeho subdodavatelů vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (např. projektování, vedení stavby, provádění technického dozoru, statické výpočty, průzkumy apod.) musí mít platné oprávnění k výkonu těchto vybraných činností podle výše uvedeného zákona a příslušných zvláštních předpisů po dobu nezbytnou pro realizaci díla.
- 20.3. Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý Zhotovitel, realizující Smlouvu. V souladu se Smlouvou je Zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo subdodavatelé najmutí Zhotovitelem pro realizaci Smlouvy jsou zcela řízeni Zhotovitelem a nejsou považováni za zaměstnance Objednatele a nic, co je obsaženo ve smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané Zhotovitelem, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo subdodavateli a Objednatelem.
- 20.4. Zhotovitel a jeho subdodavatelé musí při provádění díla postupovat s odbornou péčí a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení Objednatele. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem Smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v takovém rozsahu a jakosti dle Smlouvy, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě pracující dílo splňující požadované parametry a odpovídající podmínkám stanoveným Smlouvou.
- 20.5. Zhotovitel i jeho subdodavatelé se zavazují dodržovat všechny platné obecně závazné právní předpisy platné v České republice, jakož i platné normy ČSN včetně jejich doporučujících ustanovení bez ohledu na jejich závaznost, prováděcí předpisy vztahující se k dílu.
- 20.6. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel Smlouvu na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu Objednatelem a informací, které mohl získat inspekcí staveniště a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se všemi těmito údaji ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci díla.

Jestliže jakákoli data předaná Objednatelem jako část Smlouvy nebudou dostatečná nebo kompletní pro provádění Smlouvy, potom bude v odpovědnosti Zhotovitele obstarat si chybějící data. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících dat. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.



<p>OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b></p>	<p>„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“</p> <p style="text-align: center;"><b>S M L O U V A O D Í L O</b></p>	<p>ZHOTOVITEL XXXXXX</p>
<p>Ev. č.: 2016/0276/1400</p>		<p>Ev. č.:xxxxx</p>

- 20.7. Zhotovitel odpovídá Objednateli za všechny závazky, škody, nároky, poplatky, pokuty a výdaje jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení zákonů, předpisů, norem apod. Zhotovitelem nebo jeho zaměstnanci včetně subdodavatelů a jejich zaměstnanců.
- 20.8. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli zajistí právo používat případné patenty, ochranné známky, průmyslové vzory, know-how, programové vybavení počítačů (software) a jiná práva z průmyslového a duševního vlastnictví vztahující se k dílu, včetně projektové a technické dokumentace, technologických postupů, předaných provozních pokynů apod. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, převod těchto práv na Objednatele se uskuteční nejpozději k datu plánovaného převzetí díla jako celku.
- 20.9. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí Objednateli ochranu proti všem nárokům a požadavkům vzniklým porušením patentových práv, ochranných známek nebo jmen nebo jiných práv třetích osob týkajících se prací, služeb, věcí nebo uživatelských práv užívaných Objednatelem v souvislosti s dílem nebo jakoukoliv jeho částí díla a je povinen uhradit Objednateli všechny oprávněné náklady a škody Objednatele ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením patentových práv, ochranných známek nebo jmen nebo jiných práv třetích osob týkajících se prací, služeb, věcí a uživatelských práv užívaných Objednatelem v souvislosti s dílem nebo jakoukoliv jeho částí, jakož i ze všech nároků, požadavků, škod, nákladů, poplatků a výdajů s tím souvisejících nebo se k nim vztahujících.
- 20.10. Pokud Zhotovitel použije zařízení, nástroje, lešení apod., která mu na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytl Objednatel, Zhotovitel tak bude činit v souladu s obecně závaznými předpisy a na vlastní riziko a nese odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou.
- 20.11. Bez ohledu na ustanovení tohoto článku je Zhotovitel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených kdekoli ve Smlouvě.

## 21. OSTATNÍ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 21.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli na základě jeho žádosti veškerou potřebnou součinnost nezbytnou pro provedení díla, zejména sdělí Zhotoviteli požadavky na zpracování díla a poskytne mu veškeré dostupné podklady sloužící ke zhotovení díla.
- 21.2. V průběhu plnění závazků z této Smlouvy je Objednatel oprávněn předané podklady upřesňovat.
- 21.3. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli vytýčenou trasu stávajícího parovodu a příslušné výměňkové stanice (včetně stávajícího zařízení Objednatele určeného k provedení díla) bez právních vad a umožnit Zhotoviteli přístup na staveniště.
- 21.4. Připravenost staveniště k předání oznámí Objednatel Zhotoviteli písemně, telefonicky nebo emailem nejpozději 3 pracovní dny před předpokládaným termínem předání.
- 21.5. O předání staveniště do užívání Zhotovitelem bude Objednatelem vystaven protokol o předání staveniště, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen označit obvod staveniště včetně montážních pracovišť.
- 21.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit koordinaci činností na staveništi s činnostmi prováděnými Objednatelem resp. jím pověřenými společnostmi či osobami zejména z pohledu možných styčných bodů (odkládací plochy, přísunové a přístupové cesty apod.).
- 21.7. Objednatel je povinen zabezpečit řádně kvalifikovaný provozní personál v rozsahu potřebném pro uvádění díla do provozu.

## 22. Odstoupení od smlouvy

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

- 22.1. Tato Smlouva může být před řádným dokončením díla ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením Objednatele v souladu s tímto čl. 22.
- 22.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy před i po dokončení, řádném převzetí a předání jakékoliv z dílčích částí díla.
- 22.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla nebo kterékoli jeho dílčí části po dobu delší než 30 dnů oproti termínu sjednanému v této Smlouvě a/nebo Harmonogramu provádění díla a nezjedná nápravu ani do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele.
- 22.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy zjistí, že Zhotovitel podstatně porušuje Smlouvu nebo provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi a závazky stanovenými touto Smlouvou, a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu Objednatel za tímto účelem určí v písemné výzvě.
- 22.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele v insolvenčním řízení nebo insolvenční návrh bude zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurs, nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo pokud Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy.
- 22.6. O právech Objednatele z vadného plnění platí obdobně ustanovení § 2615, resp. § 2106 občanského zákoníku.
- 22.7. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Objednatelem Zhotoviteli a má účinky ex nunc.
- 22.8. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrad škod, smluvních pokut, ochrany důvěrných informací a povinnosti mlčenlivosti, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 22.9. V případě, že je tato Smlouva ukončena před řádným dokončením díla na základě dohody obou Smluvních stran nebo na základě odstoupení Objednatele v souladu s tímto čl. 22., má Zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny díla odpovídající té části díla Zhotovitelem řádně provedené ke dni předčasného ukončení této Smlouvy. Při ukončení této Smlouvy odstoupením pro porušení povinnosti Zhotovitele si Objednatel vyhrazuje právo rozhodnout, zda si částí díla, jichž se týká porušení povinnosti Zhotovitele, ponechá anebo je vrátí Zhotoviteli. V prvním případě má Objednatel proti Zhotoviteli nárok na kompenzaci veškerých nákladů souvisejících s odstraněním vad příslušné části díla anebo s nahrazením vadné části díla, v druhém případě Objednateli vzniká nárok na vrácení těch částí Ceny za dílo, které byly Zhotoviteli zaplacený a které se vztahují k těm částem díla, ohledně kterých se Objednatel rozhodl, že je Zhotoviteli vrátí. V každém případě předčasného ukončení této Smlouvy má však Objednatel nárok na vrácení těch částí Ceny za dílo, které byly Zhotoviteli zaplacený a které se vztahují k těm částem díla, jež nebyly provedeny.

## 23. SDĚLENÍ

- 23.1. Pokud nebude upraveno v ostatních ustanoveních této Smlouvy jinak, musí být jakékoliv uplatnění nároku, předání zásadního sdělení, zásadní informace apod. podle Smlouvy provedeno písemně a doručeno osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu příslušné Smluvní strany, uvedenou níže v tomto článku 23. Smlouvy. Pokud nebude upraveno v ostatních ustanoveních Smlouvy jinak, platí:

(a) sdělení zaslané doporučenou poštou nebo kurýrní službou se považuje za odeslané dnem

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

razítka podacího poštovního úřadu (u kurýrní služby dnem převzetí zásilky kurýrní službou, jak je doloženo jejím potvrzením) a za doručení třetím dnem od tohoto data razítka poštovního úřadu (data převzetí zásilky kurýrní službou od odesílatele), pro operativní výměnu informací může být využívána elektronická pošta;

- (b) písemné sdělení dodané osobně bude považováno za dodané dnem jeho předání druhé Smluvní straně nebo dnem, kdy při předávání takového sdělení bylo jeho převzetí druhou Smluvní stranou bezdůvodně odmítnuto;
- (c) jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. pro Objednatele v rámci Smlouvy musí být zaslána zástupci Objednatele na následující adresu:

**Teplárna České Budějovice, a. s.**

Novohradská 32

372 15 České Budějovice

tel.: xxxxxx

fax: 389 003 456

mobilní tel xxxxx

e-mail: [pelikan@teplarna-cb.cz](mailto:pelikan@teplarna-cb.cz)

- (d) jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. pro Zhotovitele v rámci Smlouvy musí být zaslána zástupci Zhotovitele na následující adresu:

xxxxx

xxxxx

tel.: xxxxxx,

fax: xxxxxx

e-mail: xxxxxx

- 23.2. Každá ze Smluvních stran musí písemně a bezodkladně oznámit druhé Smluvní straně změnu své adresy pro příjem takových sdělení, případně čísla telefonu, faxu nebo e-mailu.

## 24. PRÁVNÍ VÝCHODISKA SMLOUVY

Smlouva se uzavírá podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a povinností smluvních stran ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku.

Smlouva vychází ze zákonů a ostatních obecně závazných právních předpisů platných v České republice ke dni podpisu Smlouvy.

Pokud dojde v průběhu plnění Smlouvy ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných předpisů, které se vztahují k provádění Smlouvy, Zhotovitel je povinen na takovéto změny Objednatele neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to Objednatel Zhotovitele požádá, upravit předmět a způsob provádění díla podle těchto změn.

Ustanovení Smlouvy je rovněž třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce a nabídkou Zhotovitele na její plnění, případně upravenou v rámci jednání o nabídkách.

## 25. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 25.1. V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve spojitosti se Smlouvou nebo z ní vyplývajícího, včetně jakéhokoli problému týkajícího se její platnosti, ukončení nebo realizace ať již v průběhu provedení díla nebo po jeho

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

skončení, budou se Smluvní strany snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.

- 25.2. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k vyřešení sporu nebo rozdílných názorů jednáními dle odstavce 25.1 Smlouvy do patnácti (15) dnů od jejich zahájení, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna předat druhé Smluvní straně písemnou formou oznámení, že spor nebo rozdílnost názorů existuje (s udáním jejich povahy a základních bodů). Součástí oznámení dle předchozí věty musí být i upozornění o rozhodnutí Smluvní strany obrátit se případně s řešením sporu na místně příslušný soud ČR (dále jen „soud“).
- 25.3. Nedojde-li do třiceti (30) dnů od data doručení oznámení dle odstavce 25.2 Smlouvy k vyřešení sporu vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo zmaří-li některá ze Smluvních stran takové jednání, je druhá Smluvní strana oprávněna předložit spor k rozhodnutí s konečnou platností k soudu.
- 25.4. Právo obrátit se na soud má kterákoliv ze Smluvních stran. V případě, že kterákoliv Smluvní strana se obrátí na soud, má za povinnost ve svém podání zejména přesně specifikovat návrh, kterého se domáhá, vyčíslit své nároky v penězích a přesně specifikovat jednotlivá ustanovení právního předpisu a Smlouvy, o které své návrhy opírá.

V průběhu soudního řízení jsou Smluvní strany povinny pokračovat v plnění smluvních povinností v souladu se Smlouvou až do rozhodnutí soudu.

## 26. LICENCE/POUŽÍVÁNÍ TECHNICKÝCH INFORMACÍ

- 26.1. Pro provoz a údržbu díla, zahrnující jednotlivé úkony, postupy a procesy stanovené ve Smlouvě, se Zhotovitel zavazuje udělit Objednateli – bude-li to potřebné - nevýhradní, teritoriálně omezenou územím České republiky, převoditelnou (v rámci osob v koncernu Objednatele) a časově neomezenou licenci v rámci patentu nebo jiných práv na průmyslová vlastnictví vlastněných Zhotovitelem nebo třetí stranou, od které obdržel právo udělovat licenci a rovněž se zavazuje udělit Objednateli nevýhradní, teritoriálně omezené územím České republiky, převoditelné (v rámci osob v koncernu Objednatele) a časově neomezené právo používat know-how a jiné technické informace předané Objednateli v rámci Smlouvy. Žádné ustanovení obsažené v těchto dokladech nesmí být vykládáno jako převod vlastnictví jakéhokoli patentu, obchodní značky, autorského práva, know-how nebo práva k duševnímu vlastnictví ze Zhotovitele nebo kterékoli třetí strany na Objednatele nad rámec této Smlouvy.
- 26.2. Případný licenční poplatek za udělení licence a práv podle odstavce 26.1 Smlouvy je zahrnut zcela ve smluvní ceně.

## 27. VYŠŠÍ MOC

- 27.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných Smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích ekonomických poměrů.
- 27.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření Smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví.

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

- 27.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí Smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů od vzniku, druhou Smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá Smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží Smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé Smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 27.4. Bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy Zhotovitel nese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví Objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv Zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

## 28. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 28.1. Hodnoty parametrů, které byly předmětem hodnocení nabídek, byly :
- Základním hodnotícím kritériem byla v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnížší nabídková cena.
- 28.2. Veškeré změny a dodatky této Smlouvy lze platně činit pouze formou číslovaných písemných dodatků tvořících ucelenou vzestupnou řadu. Písemný návrh na takovou změnu je oprávněna předložit kterákoliv ze Smluvních stran s tím, že druhá Smluvní strana je povinna se k takovému návrhu rovněž písemně vyjádřit ve lhůtě nejpozději 15 dnů od dne obdržení návrhu, počínaje následujícím pracovním dnem, popř. ve stejné lhůtě předložit protinávrh. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna se dovolávat takových vzájemných práv či závazků, úprav Smlouvy apod., které byly učiněny jinou formou, např. ústně nebo zápisem ve stavebním deníku, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 28.3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 28.4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby jakékoliv informace obsažené v této Smlouvě, získané v souvislosti s ní či sdělené při jednáních o uskutečnění záměrů vyjádřených v této Smlouvě („důvěrné informace“) byly důvěrné a druhá Smluvní strana, její poradci, zaměstnanci či zástupci je nezpřístupnili ani neumožnili jejich zpřístupnění jakékoliv třetí osobě nebo jejich využití pro jiné účely, než jak jsou vyjádřeny v této Smlouvě. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se druhé Smluvní strany, jejího předmětu podnikání a jejích projektů, to vše i po ukončení této Smlouvy, a jsou povinny zajistit dodržení této povinnosti i ze strany svých subdodavatelů, poradců, zaměstnanců či zástupců.
- 28.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto Smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“).
- 28.6. Smluvní strany ve shodě potvrzují, že:

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

a) se na tuto Smlouvu nevztahuje žádná z výjimek z povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle § 3 odst. 2 ZRS,

b) informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS, budou v elektronickém obrazu textového obsahu Smlouvy zasláno k uveřejnění do Registru (tj. verze této Smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny.

28.7. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu uveřejní v Registru Objednatel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací dle odstavce 28.6. této Smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů po podpisu této Smlouvy. Pro účely zaslání potvrzení o uveřejnění Smlouvy budou použity tyto kontaktní údaje Smluvních stran:

- Teplárna České Budějovice, a. s. – ID datové schránky: gnxgmn8
- xxxxx - ID datové schránky: xxxxx
- (pokud by neměla protistrana DS, pak emailovou adresu xxxxx)

28.8. Znečitelnění informací dle odstavce 28.6. této Smlouvy provede Objednatel odstraněním dotčeného textu a nahrazením křížky (např. „XXXXX“).

28.9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné Smlouvy či metadat Smlouvy dle ZRS bude provádět pouze Objednatel. Zhotovitel je oprávněn Objednatele vyzvat písemně k opravě uveřejněné Smlouvy či metadat Smlouvy. Objednatel opravu provede, bude-li výzva Zhotovitele oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.

28.10. Za porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství podle této Smlouvy má poškozená Smluvní strana právo uplatnit u druhé Smluvní strany, která tyto povinnosti porušila, nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 5% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

28.11. Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve uveřejněním v Registru. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

28.12. Práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

28.13. Součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

1. Požadavky Objednatele na technické řešení díla
2. Dokumentace
3. Časový a prováděcí plán realizace díla
4. Organizace díla
5. Seznam hlavních subdodavatelů
6. Bankovní záruka Zhotovitele
7. Cenové specifikace
8. Technická specifikace Zhotovitele
9. Doklad o profesním pojištění odpovědnosti Zhotovitele a stavebně montážním pojištění Zhotovitele.

Smluvní strany sjednávají, že v případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty, kterými jsou při plnění předmětu této Smlouvy vázány, mají vždy na prvním místě přednost ustanovení této Smlouvy a dále pak ustanovení jejich příloh dle pořadí uvedeného v tomto odstavci.

OBJEDNATEL <b>Teplárna České Budějovice, a.s.</b>	„SZT TČB systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba horkovodních rozvodů I.část – CPS 3 Klaricova“ <b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL XXXXXX
Ev. č.: 2016/0276/1400		Ev. č.:xxxxx

28.14. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom.

28.15. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že se Smlouvou v jejím obsahu souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Českých Budějovicích dne

V xxxxxx dne

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

.....  
Ing. Václav Král  
předseda představenstva  
**Teplárna České Budějovice, a.s.**

.....  
XXXXXX  
XXXXXX  
XXXXXX

.....  
Mgr. Martin Žahourek  
člen představenstva  
**Teplárna České Budějovice, a.s.**

.....  
XXXXXX  
XXXXXX  
XXXXXX