



Smlouva o užívání pozemku a kontejnerů

č. 2021/0218/OSM.DOBCH

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Tomášem Slabihoudkem, radním
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

AeskuLab k.s.,

se sídlem: Evropská 2589/33b, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČO: 60470488
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: komplementářem – společností Unilabs Holding Czech Republic, a.s.
(IČO: 05948975), jednající Bc. Kamilem Doleželem, předsedou
představenstva, a Ing. Ivetou Kučerovou, členem představenstva
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 76193
(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2193 a násl. a § 2201 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**občanský zákoník**“), **tuto smlouvu o užívání:**

čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce č. 9/20/4561/006 (PID: TSKRP009Z1SU) ze dne 26. 10. 2020, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva o výpůjčce**“), uzavřené s hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1, IČO: 03447286 (dále jen „**půjčitel**“), oprávněn užívat za účelem umístění odběrového místa pro testování koronaviru část komunikace U Polikliniky na pozemku parc. č. 1285/30, k. ú. Troja, obec Praha, o celkové výměře 160 m² (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
- 1.2. Nájemce je srozuměn s rozsahem práv a povinností pronajímatele, které pro něj vyplývají ze Smlouvy o výpůjčce, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a zavazuje se je dodržovat ve stejném rozsahu.

čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do výpůjčky předmět výpůjčky, vyznačený v situačním nákresu, jež tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel dále přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu 2 (dva) obytné kontejnery o rozměrech 6058 x 2438 x 2820 mm, které jsou umístěny na předmětu výpůjčky (dále jen „**předmět nájmu**“, předmět výpůjčky a předmět nájmu dále jen „**předmět užívání**“).

- 2.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne předání předmětu užívání nájemci dle čl. IV. této smlouvy do dne 25. 10. 2021, nebo do dne skončení Smlouvy o výpůjčce, a to podle toho, která z uvedených událostí nastane dřív.

čl. III. Nájemné

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 45 200 Kč bez DPH (slovy: Čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých) měsíčně (dále jen „**nájemné**“).
- 3.2. Pronajímatel účtuje k nájemnému DPH v zákonné výši podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli vzniká nárok na úhradu nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání předmětu užívání ze strany nájemce bez ohledu na to, zda nájemce bude předmětu užívání užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce, a to počínaje měsícem červnem 2021.
- 3.4. K nájemnému bude účtována paušální úhrada nákladů za následující služby poskytované pronajímatelem ve výši 2 000 Kč:
- dodávka elektrické energie,
 - provádění údržby předmětu užívání (vč. zimní údržby, pravidelné kontroly stanu přiléhajícího k obytným kontejnerům, odstranění sněhu ze střechy stanu),
 - pravidelná kontrola předmětu užívání (dle standardu Polikliniky Mazurská).
- 3.5. Nájemce je povinen hradit nájemné měsíčně, a to vždy do každého 5. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím variabilního symbolu, který bude uveden na evidenčním/výpočtovém listu, který bude nájemci zaslán správním firmou. Za den úhrady nájemného se považuje připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 3.6. V případě, že nájemce neuhradí nájemné řádně a včas dle podmínek stanovených v tomto článku ani do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele ke zjednání nápravy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.7. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné v termínu splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. IV. Předání předmětu užívání

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět užívání nejpozději dne 1. 6. 2021 a nájemce je povinen jej převzít.
- 4.2. O předání a převzetí předmětu užívání bude pořízen písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany.
- 4.3. Odmítne-li nájemce podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu užívání v termínu dle odst. 4.1. této smlouvy, má se za to, že mu byl předmět užívání předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu pronajímatelem.

čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět užívání pouze k účelu provozování odběrového místa pro testování na COVID-19 (dále jen „**odběrové místo**“ a „**testování**“), a to

za následujících podmínek:

- a) Nájemce se zavazuje na předmětu užívání provozovat odběrové místo pro testování minimálně v době po – čt od 8 – 11 hod. a od 12 – 15 hod.
 - b) Nájemce se zavazuje zajistit testování zaměstnanců Úřadu městské části Praha 8 (dále jen „**MČ Praha 8**“), zaměstnanců příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 8 a zaměstnanců obchodních korporací založených MČ Praha 8 vždy v době po – čt od 8:00 do 8:15, přičemž na způsobu objednání daných zaměstnanců se smluvní strany dohodnou.
 - c) Nájemce umožní provedení testování pouze klientům objednaným předem přes rezervační systém nájemce.
 - d) Odběrové místo bude sloužit pro testování samoplátců i klientů na základě žádanky k provedení testování od lékařů či krajských hygienických stanic.
 - e) Nájemce je povinen zaslat výsledky testování testované osobě nejpozději do 48 hodin od provedení testování.
 - f) Nájemce je povinen zahájit provoz odběrového místa do 7 kalendářních dnů od převzetí předmětu užívání.
- 5.2. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy udržovat předmět užívání na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem.
- 5.3. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce dle odst. 5.2 této smlouvy hrozí nebezpečí bezprostřední škody či v případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle odst. 5.2 této smlouvy ani na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn sám zajistit zjednání nápravy na náklady nájemce.
- 5.4. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí na předmětu užívání v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že nájemce neodpovídá za škody na předmětu užívání způsobené třetími osobami a/nebo vyšší mocí.
- 5.5. Ke dni skončení této smlouvy je nájemce povinen předmět užívání protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 5.6. V případě, že nájemce nepředá předmět užívání pronajímateli řádně a včas dle odst. 5.5. této smlouvy, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
- 5.7. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy v případě, že nájemce nezjedná nápravu ani do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele ke zjednání nápravy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 5.8. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce a jejich úhradou nezaniká právo pronajímatele na náhradu škody.
- 5.9. Porušení jakékoli z povinností nájemce uvedených v tomto článku (a nezjednání nápravy ani na výzvu pronajímatele) se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy a pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy.
- 5.10. Nebude-li předmět užívání předán nájemci ve lhůtě uvedené v odst. 4.1 této smlouvy, nájemce má právo od této smlouvy odstoupit.

čl. VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupným dokumentem. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a výslovně souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy či informací o jejím obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 6.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), zajistí pronajímatel.
- 6.3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 6.4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s účinky originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 6.6. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoli ze smluvních stran bez uvedení důvodu, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.
- 6.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - 1) Příloha č. 1 – Situační nákres
 - 2) Příloha č. 2 – Smlouva o výpůjčce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 26. 5. 2021, Usn RMC 0253/2021,

Za pronajímatele:

V Praze dne 01. 06. 2021

Tomáš Slabíhoudek



Za nájemce:

V Praze dne

Bc. Kamil Doležel

Ing. Iveta Kučerová



Handwritten signature or initials in blue ink.

2020/0494/ odst. DEP
Příloha č. 2

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8,
110 00, Praha 1,
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze,
oddíl B, vl. 20059
zastoupená: Mgr. Denisou Řezníčkovou - vedoucí oddělení dopravy v klidu
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

(dále jen "půjčitel")

a

Městská část Praha 8

IČO : 00063797 DIČ: CZ0003797

zapsán v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem .
sídlo : Praha 8, 18048, Libeň, Zenklova 1/35
zastoupen: Tomášem Slabjhoudkem - radním
bankovní spoj.: [redacted]
ID datové schránky: g5ybpd2
(dále jen "vypůjčitel")

uzavírají tuto

**Smlouvu o výpůjčce č. 9/20/4561/006
(PID:TSKRP009Z1SU)**

podle § 2193 a násl. občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřenou mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. dne 12.1.2017, ve znění pozdějších dodatků byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena mj. správa, údržba, opravy a rozvoj silnic II. a III. třídy, místních komunikací, vybraných účelových komunikací; jejich součástí a příslušenství, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“), dále nakládání s tímto nemovitým majetkem a poskytování služeb s tím spojených.
TSK je při hospodaření s majetkem HMP mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce a právně jednat ve věcech souvisejících s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajmatele z těchto smluv vč. vystavování daňových dokladů.

Článek I. Předmět a účel výpůjčky

- 1) Půjčitel je:
- vlastníkem pozemku parc. č. v obci..... k. ú.
 - vlastníkem komunikace U Polikliniky na pozemku parc. č. 1285/30 v obci Praha k. ú. Troja
 - vlastníkem předmětu výpůjčky vyznačeného v příloze "Vymezení předmětu výpůjčky a doby výpůjčky"
- 2) Část:
- pozemní komunikace U Polikliniky o výměře 160 m² nacházející se na uvedeném pozemku
 - pozemku parc. č. o výměřem² (dále jen „předmět výpůjčky“), vypůjčuje půjčitel vypůjčitelu za účelem umístění odběrného místa pro testování koronaviru.
- 3) Předmět výpůjčky je specifikován v příloženém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Doba výpůjčky

Vypůjčitel má právo užívat předmět výpůjčky bezplatně po dobu 3 měsíců, která začíná běžet ode dne účinnosti této smlouvy dle čl. V. odst. 1), 2) této smlouvy.

Článek III. Závazková část

- 1) Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stávajícím stavu, způsobilém k užívání k účelu sjednanému v čl. I. odst. 2).
- 2) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu dle čl. I., a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu půjčitele ho nesmí přenechat do užívání třetí osobě.
- 3) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů.
- 4) Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu výpůjčky, dále provedení výkopových a stavebních prací a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu výpůjčky přístup (např. odstraněním předzahrádky, prodejního stánku apod.). Půjčitel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu výpůjčky. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií.
- 5) Vypůjčitel nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele a bez povolení příslušných správních orgánů.
- 6) Vypůjčitel není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí ani havárií ani v případě postupu dle odst. 4) tohoto článku.
- 7) Na předmětu výpůjčky ani na věcech umístěných na předmětu výpůjčky nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě. Vypůjčitel se zavazuje, že na základě výzvy půjčitele ohledně neoprávněného umístění reklamy propagující jméno či činnost vypůjčitele na jakémkoliv jiném majetku hl. m. Prahy ve správě půjčitele, zajistí na svůj náklad odstranění takové reklamy v souladu s podmínkami výzvy půjčitele.
- 8) Nejpozději ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět půjčiteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle vypůjčitel nejméně 3 dny předem.
- 9) Půjčitel má po dobu výpůjčky právo přístupu na předmět výpůjčky.
- 10) Za každé porušení některé z povinností, uvedených v čl. III. smlouvy, je půjčitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den porušování této povinnosti.
- 11) Půjčitel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené vypůjčitelem na předmětu výpůjčky. Pokud tato škoda vznikla porušením povinností, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má půjčitel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 12) Nebudou-li v den předání předmětu výpůjčky splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. V. odst. 2), 3) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu výpůjčky odpovídat podmínkám podle čl. III. odst. 8), není půjčitel povinen předmět výpůjčky převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou půjčitelem vymezeny závady, pro něž předmět výpůjčky nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu výpůjčky. Ustanovení čl. III. odst. 10) a 11) tím není dotčeno.
- 13) Budou-li v den předání předmětu výpůjčky splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. V. odst. 2) nebo ve smlouvě, nebo bude-li stav předmětu výpůjčky odpovídat podmínkám podle čl. III. odst. 8), je půjčitel povinen předmět výpůjčky převzít. Odmítne-li půjčitel v tomto případě předmět výpůjčky převzít, je povinen sepsat protokol o důvodech tohoto jeho rozhodnutí.
- 14) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy, kontaktní údaje:
 - vypůjčitel je povinen označit stánek či prodejní pult jednotným označením ve formě, ve které jej stanoví půjčitel
 - provozní doba vypůjčitele:
 - Zuzana Bezkočková tel: 222 000 007 e-mailová adresa: zuzana.bezkočkova@praha8.cz
 - Regina Kvapilová tel.: 227 010 140 e-mailová adresa: regina.kvapilova@tsk-praha.cz
 - skutečné zahájení činnosti specifikované v čl. I. smlouvy oznámí vypůjčitel prokazatelným způsobem půjčiteli nejméně 3 dny předem
 - vypůjčitel je povinen dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření oddělení koordinace č.j.:, pokud o něj bylo požádáno
- 15) V případě, že vypůjčitel bude užívat větší výměru než je předmět výpůjčky dle čl. I., odst. 2), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za takovéto neoprávněné užívání komunikace a pozemku. V případě opakovaného porušení této podmínky vypůjčitelem sjednávají

- smluvní strany pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé další porušení této podmínky.
- 16) V případě, že se předmět výpůjčky nachází v záplavovém území, nebo přes předmět výpůjčky prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, vypůjčitel bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky s tím související. Vypůjčitel bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na půjčiteli náhradu škody nebo ušlého zisku.
 - 17) Pokud dojde k zásahu do provozu na pozemních komunikacích v souvislosti s uzavřením této smlouvy, je vypůjčitel povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.

Článek IV. Skončení výpůjčky

- 1) Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána v čl. II., nedohodne-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky vrátit i před uplynutím dohodnuté doby, aniž by ji ke smluvenému účelu použil, kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.
- 3) Pokud vypůjčitel přes písemné upozornění půjčitele porušuje povinnosti uvedené v Čl. III., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, nebo potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, je půjčitel oprávněn domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky. Tento svůj záměr je půjčitel povinen sdělit vypůjčiteli písemně, výpůjčka je v tomto případě ukončena buď k 15 dni v měsíci, jestliže je tento záměr doručen vypůjčiteli do 14. dne v daném měsíci včetně anebo je ukončena k poslednímu dni v měsíci, v němž je oznámení vypůjčiteli doručeno, pokud je toto oznámení doručeno od 15. dne do posledního dne v daném měsíci. Pro doručení se aplikuje čl. IV. odst. 5) smlouvy.
- 4) Veškeré písemnosti se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doporučené, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je vypůjčitel povinen tuto skutečnost oznámit půjčiteli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je půjčitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 5) Má se za to, že jakákoliv písemnost odeslaná půjčitelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání. Dorněnka doby dojití dle tohoto ustanovení se uplatní i v případě doručování písemností na původní adresu, pokud vypůjčitel nesplnil svou oznamovací povinnosti dle čl. IV. odst. 4) smlouvy.

Článek V. Zvláštní ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a pokud smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VI. odst. 3) smlouvy a k její účinnosti není potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami i své účinnosti. Pokud k účinnosti smlouvy není potřeba rozhodnutí správního orgánu, ale pokud smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VI. odst. 3) smlouvy, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Pokud je k účinnosti smlouvy potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, smlouva nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, případně dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami za současného splnění podmínky existence pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu ke dni podpisu smlouvy (nepodléhá-li smlouva zároveň uveřejnění v registru smluv dle čl. VI. odst. 3) smlouvy); podléhá-li taková smlouva uveřejnění v registru smluv dle čl. VI. odst. 3, nabývá účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Výjimkou z předchozích vět tohoto odstavce je čl. V. odst. 3), který nabývá účinnosti vždy již uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.
- 3) Pokud je k účinnosti smlouvy potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu a pokud toto

pravomocně rozhodnutí neexistuje již ke dni podpisu smlouvy, je vypůjčitel povinen nejpozději do 14 dnů po nabytí účinnosti tohoto článku požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí podle čl. V. odst. 2), ze závažných důvodů může půjčitel k žádosti vypůjčitele tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je vypůjčitel povinen předložit půjčiteli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li vypůjčitel kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je půjčitel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu 500,- Kč denně.

- 4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. V. odst. 2), 3) smlouvy, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Ke stejnému dni pozbývá smlouva účinnosti i vydá-li správní úřad za trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí. Pokud vypůjčitel již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je vypůjčitel povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat půjčitele o ukončení užívání předmětu výpůjčky. Poruší-li vypůjčitel tuto svou oznamovací povinnost, je půjčitel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH a neuplatní-li se v tomto konkrétním případě výjimka dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Půjčitel i vypůjčitel si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží půjčitel a 2 stejnopisy vypůjčitel.

V Praze dne: 26. 10. 2020

Za půjčitele:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.



V Praze dne: 26. 10. 2020

Za Vypůjčitele:



pravomocné rozhodnutí neexistuje již ke dni podpisu smlouvy, je vypůjčitel povinen nejpozději do 14 dnů po nabytí účinnosti tohoto článku požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí podle čl. V. odst. 2), ze závažných důvodů může půjčitel k žádosti vypůjčitele tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je vypůjčitel povinen předložit půjčiteli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li vypůjčitel kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je půjčitel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu 500,- Kč denně.

- 4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. V. odst. 2), 3) smlouvy, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Ke stejnému dni pozbývá smlouva účinnosti i vydá-li správní úřad za trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí. Pokud vypůjčitel již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je vypůjčitel povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat půjčitele o ukončení užívání předmětu výpůjčky. Poruší-li vypůjčitel tuto svou oznamovací povinnost, je půjčitel oprávněn v závažných případech (např. prodloužení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH a neuplatní-li se v tomto konkrétním případě výjimka dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Půjčitel i vypůjčitel si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží půjčitel a 2 stejnopisy vypůjčitel.

V Praze dne: 26. 10. 2020

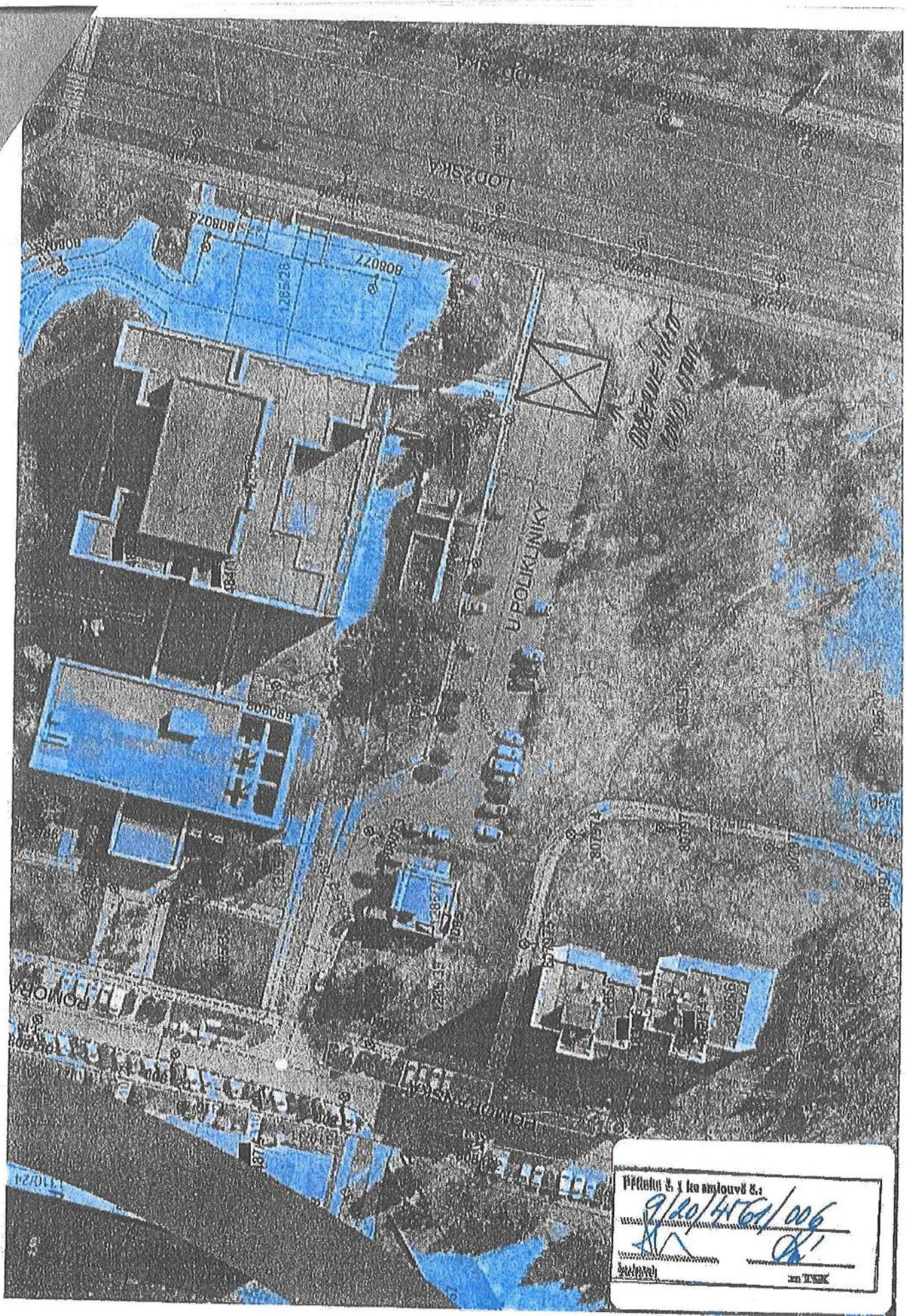
Za půjčitele:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.



V Praze dne: 26. 10. 2020

Za Vypůjčitele:





[Handwritten mark]

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8,
110 00, Praha 1,
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze,
oddíl B, vl. 20059
zastoupená: Mgr. Denisou Řezníčkovou - vedoucí oddělení dopravy v klidu
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
č. ú.: [REDACTED], bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

(dále jen "půjčitel")

a

Městská část Praha 8

IČO : 00063797 DIČ: CZ0003797

zapsán v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem .
sídllo : Praha 8, 18048, Libeň, Zenklova 1/35
zastoupen: Tomášem Slabihoudkem - radním
bankovní spoj.: [REDACTED]
ID datové schránky: g5ybpd2
(dále jen "vypůjčitel")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 9/20/4561/006

uzavřené podle § 2193 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět Dodatku

- Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené smlouvě o výpůjčce, kterým se mění:
 - komunikace v Praze .., parc. č. k. ú.:
 - pozemek v Praze .., parc. č. k. ú.:
 - doba výpůjčky uvedená v Čl. II. výpůjční smlouvy a to:
původní termín: do 31.01. 2021
nový termín: do 30.04. 2021
 - rozsah předmětu výpůjčky:
původní výměra:
nová výměra:
Změna předmětu výpůjčky je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
 - následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
 - původní tabulka se ruší a nahrazuje novou:
- Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: oznámení žadatele v souladu s vydaným Rozhodnutím silničního správního úřadu MČ Praha 10.

Článek II. Závěrečná ustanovení

- Ostatní články Smlouvy o výpůjčce, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svoiení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.

- 4) Dodatek byl vyhotoven v 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží půjčitel a 2 stejnopisy vypůjčitel.
- 5) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pro nabytí účinnosti dodatku a zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Smlouvy o výpůjčce. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto půjčitel.

V Praze dne 27 -01- 2021

Za půjčitele:
Hl. m. Praha zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s

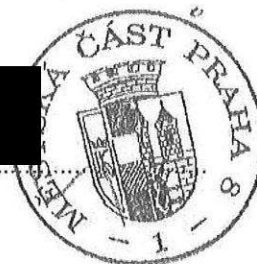
[Redacted signature]

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
34

V Praze dne 29 -01- 2021

Za vypůjčitele:

[Redacted signature]



- 4) Dodatek byl vyhotoven v 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží půjčitel a 2 stejnopisy vypůjčitel.
- 5) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pro nabytí účinnosti dodatku a zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Smlouvy o výpůjčce. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto půjčitel.

26-04-2021

V Praze dne

Za půjčitele:
Hl. m. Praha zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s



TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
34

V Praze dne 30.4.2021

Za vypůjčitele:



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA
Zenklova 35
180 48 Praha 8 - Libeň
1

Adresa PRAHA
Dne 16.10.2020

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.



Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Adresát: Městská část Praha 8
Odbor správy majetku
Odd. zdaňované činnosti
Kristýna Mikulenková
Zenklova 1/35
Praha 8 – Libeň
180 48

Číslo jednací: TSK/46514/20-3045/Kva
Sp. zn.: 9204561006
Vyřizuje / linka: Regina Kvapilová / [REDACTED]
Dne: 16.10. 2020

Věc : Výpůjční smlouva č. 9/20/4561/006 - souhlas s užíváním předmětu výpůjčky 3 stranou

na základě Vaší žádosti o souhlas půjčitele s využitím předmětu výpůjční smlouvy 3 osobou, kterou jsme obdrželi dne 7.10. 2020, číslo jednací: MCP8 304136/2020, SZ MCP8 293460/2020/4

vydáváme souhlas

s využitím společností Aeskulab k.s., se sídlem Evropská 2589/33b, 160 00 Praha 6 – Dejvice. Předmět výpůjční smlouvy, tj. odběrné místo pro testování koronaviru se nachází na pozemní komunikaci U Polikliniky na pozemku parc.č. 1285/30 v obci Praha, k.ú. Troja

S pozdravem

Mgr. Denisa Řezníčková

vedoucí oddělení dopravy v klidu

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
34

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

