

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
č. 10514/2021/OM

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:
KS: 308

dále jen **budoucí povinný**

a

PODA a. s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupená na základě plné moci ze dne 13. 06. 2019

IČ: 25816179
DIČ: CZ25816179 (plátce DPH)

dále jen **budoucí oprávněný**

čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 1013/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1018/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1018/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1018/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1018/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1018/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1018/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1018/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1020/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1021/6 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1070/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1101/14 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 1101/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1102/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1151/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1151/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1151/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1236/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1242/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1242/18 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1242/23 zahrada, parc. č. 1242/27 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1242/62 zahrada, parc. č. 1242/63 zahrada, parc. č. 1242/70 zahrada, parc. č. 1242/72 zahrada, parc. č. 1242/111 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1243/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1428/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1479/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1480/1 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1482/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1500/3 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 1504/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1514/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1514/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1516/3 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3551/4 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3551/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „OMS PODA Ostrava – oblast Nádražní, Sokolská, Budečská“ hodlá umístit do části pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy podzemní vedení veřejné komunikační sítě v délce cca 1624 bm v lokalitě ul. Sokolská třída, Hrušovská, Sadová, E. F. Buriana, Živičná, Jindřichova, Na Spojce, Nádražní, Bachmačská, Verdunská, Zborovská, Slavíčková, Bieblova, Gorkého, Dostojevského, Valchařská.

čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do šesti měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „*Hlavní smlouva*“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění budoucího oprávněného mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k rozsahu stavby „OMS PODA Ostrava – oblast Nádražní, Sokolská, Budečská“ je budoucí oprávněný oprávněn realizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě i po částech a vyzvat tak budoucího povinného postupně k uzavření jednotlivých dílčích Hlavních smluv, z nichž každá bude uzavírána za účelem zřízení

služebnosti inženýrské sítě pro dokončenou část podzemního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „*Dílčí smlouvy*“), přičemž obsah a celkový rozsah jednotlivých služebností zřizovaných *Dílčími smlouvami* bude odpovídat obsahu a rozsahu budoucí služebnosti inženýrské sítě ujednané touto smlouvou. *Dílčí smlouvy* budou uzavírány za totožných podmínek, které jsou stanoveny touto smlouvou pro uzavření *Hlavní smlouvy*.

3. Budoucí oprávněný oprávnění odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto oprávnění trpět.
4. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen jako „*PODA PROJEKT*“ na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně. V souladu s ustanovením §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude výše úplaty stanovena jako jednorázová náhrada podle zákona o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí povinný. Budoucí oprávněný se zavazuje uradit budoucímu povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, přičemž se smluvní strany dohodly, že maximální výše ceny za zpracování znaleckého posudku pro stanovení výše úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude činit 10.000 Kč bez DPH a v případě, že budoucí oprávněný bude realizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě po částech, bude maximální výše ceny za zpracování znaleckého posudku pro stanovení výše úplaty za zřízení jednotlivé služebnosti inženýrské sítě činit 7.000 Kč bez DPH.
3. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření *Hlavní smlouvy* po dokončení umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a vypracování geometrického plánu o výměrách skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně uvedení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech v částech pozemků budoucího povinného a vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. zaměření trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu.

Geometrický plán, uvedení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a zaměření skutečného provedení stavby, vč. výškopisu, jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán a zaměření skutečného provedení stavby, vč. výškopisu je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní nebo Dílčí smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit **do tří let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. zaměření trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu v jejich koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebude-li uvedena délka podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení stavby vč. výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.

V případě, že budoucí oprávněný bude realizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě po částech a následně činit postupně jednotlivé výzvy k uzavření Dílčích smluv, budou se vztahovat podmínky, které jsou stanoveny touto smlouvou pro uzavření Hlavní smlouvy, jen na ty Dílčí smlouvy, pro jejichž uzavření byla výzva učiněna v dohodnuté lhůtě tří let.

3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu, určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a zaměření skutečného provedení stavby vč. výškopisu, doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že podzemní vedení veřejné komunikační sítě umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření k projektové dokumentaci stavby „OMS PODA Ostrava – oblast Nádražní, Sokolská, Budečská“ č. j. MOaP/31900/17/OIMH/Ši ze dne 24. 05. 2017 a č. j. MOaP/024246/19/OIMH/Šin ze dne 04. 04. 2019, které jsou přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. V případě, že některou část podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude budoucí oprávněný realizovat v době, kdy uvedená vyjádření pozbydou platnosti, zavazuje se budoucí oprávněný zajistit aktualizaci uvedených vyjádření a dodržet při realizaci dané části podzemního vedení veřejné komunikační sítě podmínky v aktualizovaném vyjádření uvedené.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.

3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě škoda, má budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

čl. VI. Užití pozemků

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný do uzavření Hlavní smlouvy použil jeho pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

čl. VII. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena služebnost inženýrské sítě. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.

6. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
8. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10070/2018/OM ze dne 05. 02. 2018 zanikla dne 05. 02. 2021.

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3057/RMOB1822/48/21 ze dne 24. 05. 2021.

Přílohy:

- 2 x situační snímek
- 1 x vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/31900/17/OIMH/Ši ze dne 24. 05. 2017
- 1 x vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/024246/19/OIMH/Šin ze dne 04. 04. 2019

Za statutární město Ostrava,
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 08. 06. 2021
Místo: Ostrava

Za PODA a.s.

Datum: 25. 05. 2021
Místo: Ostrava

