

**Dodatek č. 2**  
**ke SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. 10332B**  
**ze dne 13.3.2002 ve znění dodatku č. 1**  
(dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany:**

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 70891168

správa nemovitosti vč. uzavírání nájemních smluv svěřena:

**Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb, příspěvková organizace**

se sídlem: Hradební 58/10, 350 02 Cheb

IČ: 00669733

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 22137331/0100

zastoupená: Mgr. Zdeňkem Hrkalem, ředitelem školy

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná Mgr. Anna Brabcová

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**I.**

**a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. III. odst. 1., v čl. VII. odst. 1. a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nebo „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy)“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.**

**b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. III. odst. 3. smlouvy, a to tak, že druhá věta daného článku se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„Nájemce je oprávněn během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení v rámci předmětu nájmu, a to nejvýše po maximální únosnost anténních nosičů telekomunikačního zařízení a 6 technologických kabinetů.“

**c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. III. smlouvy jako nový odst. 5.:**

„Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optických telekomunikačních kabelů k předmětu nájmu v objektu-domu č.p. 58,59,60 v ulici Hradební. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy, přičemž nájemce je povinen předložit pronajímateli předem ke schválení technické řešení umístění těchto tras.“

**d) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy do 31.12.2035, a proto se čl. IV. odst. 1. smlouvy mění a nově zní takto:**

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2035.“

**e) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. V. smlouvy jako odst. 5.:**

„Nájemné bude nájemcem počínaje rokem 2022 (tj. o inflaci za rok 2021) jednou ročně, vždy k 1.4. zvýšeno o míru inflace dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.“

**f) Smluvní strany se dohodly, že dosavadní ujednání v čl. V. odst. 5. smlouvy je přečíslováno na odst. 6. a nově zní takto:**

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: [najmy.cz@vantage-towers.com](mailto:najmy.cz@vantage-towers.com). Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [info@szsavoscheb.cz](mailto:info@szsavoscheb.cz) nebo na tel. +420 731 603 696 nebo +420 351 011 060-2.

## II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Přílohy: - jmenování Ing. Zdeňka Hrkala ředitelem

- souhlas zřizovatele

- plná moc pro Vantage Towers s.r.o. a pověření pro Mgr. Annu Brabcovou

V Chebu dne \_\_20. 5. 2021\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola  
Cheb, příspěvková organizace  
Ing. Zdeněk Hrkal,  
ředitel

\_\_\_\_\_  
Vodafone Czech Republic a.s.  
zastoupený na základě plné moci  
společností Vantage Towers s.r.o.,  
Mgr. Anna Brabcová,  
na základě pověření