



458/U/2021-HMSU
Čj.: UZSVM/U/409/2021-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,
zastoupené Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města Ústí nad Labem,
IČO: 00081531
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č.02/U/Kos/2021**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela č. 892/2** o výměře 5991 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 2 875 777,60 Kč
- **parcela č. 894/9** o výměře 738 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 354 240,00 Kč
- **parcela č. 898/308** o výměře 3991 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 1 943 728,40 Kč
- **parcela č. 898/312** o výměře 1251 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 600 000,00 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Všebořice**, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/U/17506/2018-HMSU ze dne 28. 11. 2018, uzavřenou podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona 219/2000 Sb., ve

znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Parcela č. 892/2 je zatížena věcným břemenem umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy a dále právem opravovat a udržovat distribuční soustavu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1282-84/2017, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., a věcným břemenem spočívající v právu řídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1051-183/2010 Vš., 825-183/2010 Chl. ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.
3. Převáděný majetek se nachází na území archeologických nalezišť – ÚAN IV, část parcel č. 892/2, 894/9 a 898/312 se nacházejí v ochranném pásmu lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa), parcely č. 892/2, 894/9 a 898/312 a část parcely č. 898/308 se nacházejí v ochranném pásmu silničních komunikací, část parcely č. 892/2 se nachází v bezpečnostním pásmu plynovodu, na parcele č. 898/308 je navrženo veřejně prospěšné opatření „VPO U2 Zámecký rybník“ funkční lokální biocentrum územního systému ekologické stability, převáděný majetek je součástí koridoru územní rezervy R10 pro funkční plochu se stanovením možného budoucího využití „TI plochy technické infrastruktury“ – koridor pro přeložení vedení VNN 110 kV z oblasti Habrovic podél dálnice D8.
4. Parcela č. 892/2 je zatížena vedením inženýrských sítí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (energetické zařízení typu: podzemní síť NN, nadzemní síť VN, stanice do 52 kV – stožárová), v majetku společnosti GasNet, s.r.o. (plynárenská zařízení typu: VTL) a v majetku společnosti CETIN (síť elektronických komunikací). Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
5. Fyzické předání převáděného majetku se vzhledem k jeho charakteru neuskuteční.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 8. 6. 2021

V Ústí nad Labem dne 28. 5. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Ústí nad Labem

.....
PhDr. Marie Ševelová v.r.
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Mgr. Ing. Petr Nedvědický v.r.
primátor

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Ústí nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 02/U/Kos/2021, kterou se převádí

Pozemky

- **parcela č. 892/2** o výměře 5991 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parcela č. 894/9** o výměře 738 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **parcela č. 898/308** o výměře 3991 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parcela č. 898/312** o výměře 1251 m², ostatní plocha, jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Všebořice**, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 02/U/Kos/2021 byla schválena usnesením č. 235/17Z/21 ze zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem konaného dne 19. 4. 2021.

V Ústí nad Labem dne 28. 5. 2021

.....
Mgr. Ing. Petr Nedvědický v.r.
primátor města Ústí nad Labem