

Uznání dluhu a dohoda o splátkách k nájemní smlouvě č. 6458015020 o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti ze dne 15. 12. 2020

uzavřená ve smyslu ust. § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Janem Příleským, MBA, ředitelem finančního odboru

bankovní spojení: **xxx**, č. ú. **xxx**

variabilní symbol: 6458015020

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24, Praha 7, 170 00

(dále jen **věřitel** na straně jedné)

a

RUMAT Invest s.r.o..

se sídlem Kroupova 2757/18, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 24237213

DIČ: CZ24237213

zastoupená: Miloslavem Mrštíkem, jednatelem

bankovní spojení: **xxx**

tel.: **xxx**

email: **xxx**

datová schránka: **xxx**

(dále jen **dlužník** na straně druhé)

(věřitel a dlužník dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

I. Uznání dluhu

1. Dlužník tímto výslovně prohlašuje a uznává, že má vůči věřiteli dluh ve výši **294 964,00 Kč vč. DPH** (slovy: dvěstědevadesátčtyřítisícdevětsetšedesátčtyři korun českých), který vznikl způsobem uvedeným v bodě 2 tohoto článku, a že tento dluh ke dni podpisu této dohody v uvedeném rozsahu trvá (dále jen „dluh“). Dlužník uznává svůj dluh co do důvodu a výše.
2. Dne 15. 12. 2020 uzavřel věřitel, jako pronajímatel, s dlužníkem, jako nájemcem, nájemní smlouvu č. 6458015020 o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem jednotek v žst. Praha – Smíchov, označených dle SAP

0P116	o velikosti	4,61 m ²
1P44	o velikosti	10,53 m ²
1P45	o velikosti	1,43 m ²
1P46	o velikosti	1,88 m ²
1P47	o velikosti	1,93 m ²
1P48	o velikosti	2,71 m ²
1P49	o velikosti	1,73 m ²
1P51	o velikosti	8,32 m ²
1P52	o velikosti	1,67 m ²

1P53	o velikosti	15,93 m ²
1P53a	o velikosti	28,71 m ²
1P53b	o velikosti	13,46 m ²
1P86	o velikosti	12,46 m ²
1P87	o velikosti	140,10 m ²
1P88	o velikosti	20,15 m ²
1P88a	o velikosti	7,03 m ²
1P88b	o velikosti	3,54 m ²
1P88c	o velikosti	1,96 m ²
1P91	o velikosti	89,20 m ²
1P94	o velikosti	15,68 m ²
1P95	o velikosti	12,41 m ²
1P97	o velikosti	5,67 m ²
1P98	o velikosti	1,56 m ²
1P99	o velikosti	3,95 m ²
1P101	o velikosti	10,23 m ²
1P102	o velikosti	7,47 m ²

Ve smlouvě se dlužník zavázal uhradit věřiteli roční nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách dle čl. III odst. 2 smlouvy. Dlužník je v prodlení s plněním svých závazků, neboť ke dni podpisu této dohody dlužník neuhradil částku nájemného za období 1. 4. 2021 – 30. 6. 2021 ve výši **294 964,00 Kč vč. DPH**, která byla splatná dne 15. 4. 2021.

II. Splátkový kalendář

- Dlužník se zavazuje svůj dluh ve výši **294 964,00 Kč vč. DPH** uhradit v 7 měsíčních splátkách, a to na účet věřitele vedený u xxx, č. ú. xxx, variabilní symbol **6458015020**, (dále jen „účet věřitele“) následovně:

Poř.č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně [Kč]	DPH		Celkem k úhradě s DPH [Kč]
				%	Kč	
1. splátka	15.07.2021	01.07.2021	34 824,55 Kč	21%	7 313,16 Kč	42 137,71 Kč
2. splátka	15.08.2021	01.08.2021	34 824,55 Kč	21%	7 313,16 Kč	42 137,71 Kč
3. splátka	15.09.2021	01.09.2021	34 824,55 Kč	21%	7 313,16 Kč	42 137,71 Kč
4. splátka	15.10.2021	01.10.2021	34 824,55 Kč	21%	7 313,16 Kč	42 137,72 Kč
5. splátka	15.11.2021	01.11.2021	34 824,55 Kč	21%	7 313,16 Kč	42 137,72 Kč
6. splátka	15.12.2021	01.12.2021	34 824,55 Kč	21%	7 313,16 Kč	42 137,72 Kč
7. splátka	15.01.2022	01.01.2022	34 824,55 Kč	21%	7 313,16 Kč	42 137,71 Kč
Celkem za doklad:			243 771,85	21%	51 192,12	294 964,00 Kč

- Splátka je považována za řádně a včas uhrazenou, pokud bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet věřitele. Dojde-li ze strany věřitele ke změně čísla účtu, je věřitel povinen dlužníka písemně o této skutečnosti vyrozumět. Po obdržení písemného vyrozumění týkajícího se změny účtu věřitele, je dlužník povinen platit další splátky na nově věřitelem uvedený účet.

III. Ztráta výhody splátek

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení dlužníka s úhradou, byť jen jedné měsíční splátky či její části, ztrácí dlužník výhodu splátek a věřiteli vzniká, ve smyslu ust. § 1931 občanského zákoníku, právo na vyrovnání celé pohledávky, a to ke dni, následujícímu po dni splatnosti splátky, jež nebyla uhrazena řádně a včas. Dlužník je v takovém případě povinen neprodleně uhradit zbývající část dluhu na účet věřitele, a to i bez věřitelovy předchozí výzvy.
2. V případě porušení povinnosti hradit dluh ve splátkách řádně a včas, zavazuje se dlužník zaplatit věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dlužník prohlašuje, že souhlasí s tím, aby věřitel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou, pro účely sepsání této dohody a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Tato dohoda může být měněna pouze na základě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Veškeré otázky touto dohodou neupravené budou řešeny v souladu s právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
5. Pokud by některá ustanovení dohody měla být neplatná už v době jejího uzavření, nebo jestliže se stanou neplatnými později po uzavření této dohody, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení dohody. Místo neplatných ustanovení dohody se použijí ustanovení občanského zákoníku příp. jiných právních předpisů, která jsou svým obsahem a účelem nejbližší obsahu a účelu dohody.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží věřitel a jedno vyhotovení dlužník. Jedno vyhotovení náležející věřiteli dlužník opatřil úředně ověřeným podpisem.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely na základě svobodné vůle, vážně a určitě, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dohody, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této dohody.
9. Zaslání dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje věřitel, přičemž věřitel se zavazuje učinit veškeré možné kroky, aby tato dohoda byla dle ZRS v co nejkratší možné době od jejího uzavření uveřejněna, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Nebude-li tato dohoda zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Pokud by se v důsledku neuveřejnění v registru smluv měla dohoda stát od počátku neplatnou, je dlužník oprávněn po věřiteli požadovat okamžité uzavření nové dohody s náležitostmi totožnými v této dohodě, přičemž věřitel se k tomuto plně zavazuje.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
11. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dohody, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dohody v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dohoda v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dohodu v registru smluv uveřejnila. S částmi dohody, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této dohody, nebude věřitel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany věřiteli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky

obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit věřiteli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

12. Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu s dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V Praze dne: 7. 6. 2021

V Praze dne: 3. 6. 2021

Věřitel:

Dlužník:

.....
Ing. Jan Příleský, MBA
Ředitel finančního odboru
Správa železnic, státní organizace

.....
Miloslav Mrštík
Jednatel
RUMAT Invest s.r.o.
(úředně ověřený podpis)

Tato dohoda byla zveřejněna v registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1633551

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: b54caf4e-7e87-4eae-9695-dfdbb41f0615

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09.06.2021 09:22:02



a2ec7471-c3b3-4cd3-81ef-9e8d90f6152a