

Smlouva o dílo

Jednoduché stavební práce

„Oprava střechy domu č.p. 1363, nábřeží 1. máje, Písek“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany:

Objednatel: Domovní a bytová správa města Písku
IČO: 00512362
DIČ: CZ00512362
Sídlo: Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek
Telefon: +420 xxx xxx xxx
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 20531271/0100
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Zdeňkou Šartnerovou, ředitelkou
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Janem Hofmanem
Martinem Trojákem

a

Zhotovitel: **VRBKA střechy s.r.o.**
se sídlem: Vrcovická 2517, 397 01 Písek
zastoupený: xxxxxxxx xxxxxx - jednatelem
IČO: 280 93 569
DIČ: CZ28093569
Bankovní spojení: KB Písek
Číslo účtu: 43-3645260237/0100
Zástupce ve věcech technických: xxxxx xxxxx, kontakt: xxx xxx xxx
Registrační údaje (zápis v obchodním či v živnostenském rejstříku):

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

2 Předmět díla

- 2.1 Název stavby: **Oprava střechy domu č.p. 1363, nábřeží 1. máje, Písek**
Místo stavby, parcelní číslo pozemku: nábřeží 1. máje 1363, Písek
- 2.2 Předmětem díla se rozumí provedení všech prací a činností nezbytných pro kompletní dokončení výše uvedené stavby v celém rozsahu zadání. Součástí plnění smlouvy je zajištění všech potřebných dokladů pro řádné provedení díla.
- 2.3 Podrobná specifikace obsahu díla je dána soupisem požadovaných.
- 2.4 Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 19. 5. 2021, která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním soupisu prací a výkazu výměr.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla a s výkazem výměr, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily

zahájení provedení díla a jeho řádného dokončení dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že předaný výkaz výměr podrobně prostudoval a prohlašuje, že projektovou dokumentaci a výkaz výměr považuje za úplné a že podle nich lze dílo realizovat.

- 2.6 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínu předání díla.

3 Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech:

Předání a převzetí staveniště: 1.7.2021

Předání a převzetí dokončeného díla: 8.12.2021

Vyklizení staveniště: 10.12.2021

- 3.2 Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na provádění díla do 7 dnů po převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody způsobenou mu nerealizací díla zhotovitelem.

- 3.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předvedením způsobilosti sloužit svému účelu, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

- 3.4 Termín dokončení díla stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo může být prodloužen z důvodů:

- nezahájení plnění, přerušení nebo zastavení provádění díla zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.

- vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany zejména stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce k provádění díla.

4 Cena díla

- 4.1 Cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla. Cena díla činí podle předané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

1.711.738,26 Kč (slovy jedenmilionšedemsetjedenácttisícšedmsetřicet osmkorun a 26 haléřů) bez DPH.

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

- 4.2 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových či plošných jednotek oproti cenové nabídce, anebo ke změně standardu a technického řešení. Pro ocenění případných víceprací či méněprací je stanoven tento závazný způsob oceňování: tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky zhotovitele, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA a. s., event. RTS a. s. platných pro příslušný rok provádění díla, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací či méněprací.

5 Platební podmínky

- 5.1 Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a číselné kódy klasifikace CZ-CPA.

- 5.2 Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený k tomu určenými zástupci objednatele a zhotovitele. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
- 5.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.4 Splatnost faktur je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6 Jakost a záruka

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré provedené práce záruku za vady i za jakost 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 6.2 Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 6.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané a obvyklé vlastnosti, a nebude mít vady, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 6.4 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
- 6.5 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 6.6 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 kalendářních dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 6.8 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 6.9 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 6.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést kvalitně, s odbornou péčí a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, při tom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy platné v ČR, vztahující se k prováděnému dílu.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění díla dle této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek této smlouvy.
- 6.13 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené jeho stavební činnostmi, činnostmi jeho pracovníků a činnostmi subdodavatelů na zhotoveném díle, na dotčených plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.

7 Ostatní ujednání

- 7.1 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala-li nápravu ani v přiměřené poskytnuté lhůtě.
- 7.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
 - zhotovitel používá při provádění díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu postupu díla, který je přílohou této smlouvy;
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- 7.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 7.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 7.5 Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání stavby. O předání díla bude vyhotoven písemný protokol, v němž obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
- 7.6 Objednatel není oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení před sjednanou lhůtou.
- 7.7 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení dodatečně požadovaných prací, které nebyly smlouveny, nemůže být důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
- 7.8 V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.9 Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- 7.10 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku v případě, že nebude písemně dohodnut jiný postup v nakládání s odpady potvrzený oběma smluvními stranami.
- 7.11 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění smlouvy zajistí technické řešení vjezdů a výjezdů ze stavby, včetně dopravně inženýrských opatření (DIO) a jeho projednání s příslušnými dotčenými orgány a správními úřady.
- 7.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 7.13 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání potřebné součinnosti mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jedenkrát týdně.
- 7.14 Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 7.15 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další subdodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
- 7.16 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou 10.000.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.

8 Smluvní pokuty

- 8.1 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení ve stanoveném termínu zahájení a v termínu dokončení celého díla /předání díla/, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Dojde-li ze strany zhotovitele k odstoupení od této smlouvy a faktickému neprovádění a neprovedení díla do termínu pro dokončení celého díla, uhradí objednateli, nad rámec smluvních pokut z prodlení při zahájení díla, smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla Kč.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení při odstraňování vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení, ne však více než 10 % z ceny díla bez DPH.
- 8.5 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení při odstraňování reklamované vady, případně vad, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.
- 8.6 Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 8.8 Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 8.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 8.10 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.11 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 9.4 Smluvní strany se tímto dohodly, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách objednatele, s ohledem na dodržení anonymizace osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“).
- 9.5 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách organizace <https://www.dbspisek.cz/index.php?linkID=GDPR>
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení GDPR a zákona, zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení

či ztratě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.

- 9.7 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 9.8 Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, časový harmonogram postupu díla a návrh likvidace odpadů.
- 9.9 Usnesením č. 314/21 udělila Rada města Písku předběžný souhlas k zakázce „Oprava střechy domu č.p. 1363, nábřeží 1. máje, Písek“ a pověřila ředitelku DBS města Písku k oznámení o výběru dodavatele a podpisem smlouvy o dílo.
- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: cenová nabídka zhotovitele
návrh likvidace odpadů
časový harmonogram postupu díla

V Písku dne 7.6.2021

V Písku dne 7.6.2021

Za zhotovitele:

Za objednatele:

xxxxx xxxxx, jednatel

Ing. Zdeňka Šartnerová, ředitelka

Dodavatel: VRBKA střechy s.r.o. Vrcovická 2517 39701 Písek 1 IČ: 28093569 DIČ: CZ28093569 Telefon: xxxxxxxx E-mail: xxx@xxxx.cz www.vrbka.cz	Odběratel: IČ: 512362 DIČ: CZ00512362 DOMOVNÍ A BYTOVÁ SPRÁVA města Písku Fugnerovo náměstí 42/6 397 01 Písek Tel.: Konečný příjemce: bytový dům, Nábřeží 1. máje 1363 397 01 Písek 1
Nabídka č.: CN210112 Datum zápisu: 19.5.2021 Platnost do:	

"Oprava střechy domu č.p. 1363, nábřeží 1. máje, Písek"

Příloha č. 4 - výkaz výměr

Střešní krytina : maloformátová betonová střešní krytina
 Difúzní folie : 150 g
 Oplechování / klempířské prvky: pozinkovaný plech s barevnou povrchovou úpravou
 Střešní latě : 6 x 4 cm
 Střešní okna : dřevěná, kyvná, s trojsklem

Označení dodávky	Množství	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Demontáže : -----						
demontáž krytiny	467 m2	65,00	30 355,00	15%	4 553,25	34 908,25
demontáž laťování	467 m2	50,00	23 350,00	15%	3 502,50	26 852,50
demontáž žlabů	123 bm	35,00	4 305,00	15%	645,75	4 950,75
demontáž svodů	67 bm	50,00	3 350,00	15%	502,50	3 852,50
demontáž lemování zdí a komínů, úžlabí	129 bm	50,00	6 450,00	15%	967,50	7 417,50
demontáž střešních oken a výlezu	10 ks	750,00	7 500,00	15%	1 125,00	8 625,00
svislý přesun demontovaných hmot - jeřáb	1 x	65 000,00	65 000,00	15%	9 750,00	74 750,00
odvoz demontovaných hmot	1 x	25 000,00	25 000,00	15%	3 750,00	28 750,00
likvidace demontovaných hmot	40 t	500,00	20 000,00	15%	3 000,00	23 000,00
Pokryvačské práce vč. dodávky materiálu : -----						
zalaťování střechy	467 m2	120,00	56 040,00	15%	8 406,00	64 446,00
střešní latě 6 x 4 cm	2 700 bm	24,00	64 800,00	15%	9 720,00	74 520,00
položení difúzní folie	467 m2	59,00	27 553,00	15%	4 132,95	31 685,95
difúzní folie	9 role	2 450,00	22 050,00	15%	3 307,50	25 357,50
okapnice pod folii	123 bm	170,00	20 910,00	15%	3 136,50	24 046,50
položení střešní krytiny	467 m2	395,00	184 465,00	15%	27 669,75	212 134,75
taška základní	4 670 ks	36,00	168 120,00	15%	25 218,00	193 338,00
taška půlená	500 ks	50,00	25 000,00	15%	3 750,00	28 750,00
taška krajová	10 ks	161,00	1 610,00	15%	241,50	1 851,50
taška odvětrávací	80 ks	249,00	19 920,00	15%	2 988,00	22 908,00
montáž hřebene / nároží	111 bm	150,00	16 650,00	15%	2 497,50	19 147,50
hřebenáč	333 ks	106,00	35 298,00	15%	5 294,70	40 592,70
příchytka hřebene	333 ks	7,40	2 464,20	15%	369,63	2 833,83
nárožní pás	23 rl	975,00	22 425,00	15%	3 363,75	25 788,75
koncový hřebenáč	17 ks	312,00	5 304,00	15%	795,60	6 099,60
rozdělovací hřebenáč	8 ks	486,00	3 888,00	15%	583,20	4 471,20
protisněhový hák	600 ks	35,00	21 000,00	15%	3 150,00	24 150,00
protisněhová mříž , (po celém obvodu střechy)	69 bm	1 190,00	82 110,00	15%	12 316,50	94 426,50
stoupací plošina 800 mm - set (plošina, 2x držák), (1 plošina na 1 komín)	3 ks	1 125,00	3 375,00	15%	506,25	3 881,25
odvětrávací komplet 100 - 125 s flexi hadicí	6 ks	2 367,00	14 202,00	15%	2 130,30	16 332,30
anténní komplet	2 ks	1 540,00	3 080,00	15%	462,00	3 542,00
větrací mřížka	123 bm	35,00	4 305,00	15%	645,75	4 950,75
větrací pás okapní	123 bm	35,00	4 305,00	15%	645,75	4 950,75
utěšňovací klínový pás	175 bm	45,00	7 875,00	15%	1 181,25	9 056,25
spojovací materiál	1 x	4 999,06	4 999,06	15%	749,86	5 748,92
zařezávání tašek	341 bm	200,00	68 200,00	15%	10 230,00	78 430,00
svislý přesun latí	1 x	17 000,00	17 000,00	15%	2 550,00	19 550,00
svislý přesun krytiny	1 x	55 000,00	55 000,00	15%	8 250,00	63 250,00
doprava materiálu - krytina, latě, folie	1 x	8 500,00	8 500,00	15%	1 275,00	9 775,00
vykládka palet hydraulickou rukou	23 ks	115,00	2 645,00	15%	396,75	3 041,75

opotřebení palet	23 ks	40,00	920,00	15%	138,00	1 058,00
Klempířské práce :-----						
žlab	123 bm	410,00	50 430,00	15%	7 564,50	57 994,50
háček žlabový	138 ks	150,00	20 700,00	15%	3 105,00	23 805,00
čelo žlabové	20 ks	120,00	2 400,00	15%	360,00	2 760,00
žlabový roh	17 ks	650,00	11 050,00	15%	1 657,50	12 707,50
kotlík žlabový	20 ks	350,00	7 000,00	15%	1 050,00	8 050,00
svod	67 bm	410,00	27 470,00	15%	4 120,50	31 590,50
objímka svodu	36 ks	150,00	5 400,00	15%	810,00	6 210,00
V koleno	26 ks	260,00	6 760,00	15%	1 014,00	7 774,00
vrchní oplechování požární zdi	15 bm	310,00	4 650,00	15%	697,50	5 347,50
lem ke zdi r.š. 420 mm	60 bm	310,00	18 600,00	15%	2 790,00	21 390,00
krycí lišta lemu ke zdi r.š. 100 mm	60 bm	190,00	11 400,00	15%	1 710,00	13 110,00
oplechování předku vikýře r.š. 500 mm	21 bm	565,00	11 865,00	15%	1 779,75	13 644,75
spodní oplechování komína	3 ks	3 800,00	11 400,00	15%	1 710,00	13 110,00
úžlabí r.š. 500 mm	48 bm	460,00	22 080,00	15%	3 312,00	25 392,00
střešní výlez WG 460 x 750	4 ks	3 900,00	15 600,00	15%	2 340,00	17 940,00
spojovací materiál klemp.	1 x	1 000,00	1 000,00	15%	150,00	1 150,00
Wakaflex	2 m	357,00	714,00	15%	107,10	821,10
doprava klemp. + pokr.	1 x	6 500,00	6 500,00	15%	975,00	7 475,00
hromosvod, nový	40 bm	360,00	14 400,00	15%	2 160,00	16 560,00
lešení, (po celém obvodu domu)	1 kpl	170 000,00	170 000,00	15%	25 500,00	195 500,00
Střešní okna:-----						
GLL 1061 MK06 78 x 118, střešní okno kyvné, dřevěné, trojsklo	6 ks	7 446,00	44 676,00	15%	6 701,40	51 377,40
EDW 2000 MK06 78 x 118, lemování střešního okna se zateplovací sadou	6 ks	3 520,00	21 120,00	15%	3 168,00	24 288,00
montáž střešního okna	6 ks	3 500,00	21 000,00	15%	3 150,00	24 150,00
SDK úprava vnitřního ostění	6 ks	2 700,00	16 200,00	15%	2 430,00	18 630,00
svislý přesun hmot	6 ks	5 000,00	30 000,00	15%	4 500,00	34 500,00
Součet položek			1 711 738,26		256 760,74	1 968 499,00
Zaokrouhlení						
CELKEM K ÚHRADĚ						1 968 499,00

Vystavil: xxxxx xxxxxxxx

NÁVRH LIKVIDACE ODPADŮ:

„Oprava střechy domu č.p. 1363, nábřeží 1. máje, Písek“

Zhotovitel:	VRBKA střechy s.r.o.
se sídlem:	v Písku, Vrcovická 2517
zastoupený:	jednatel, p. xxxxxxx xxxxxx
IČO:	28093569
DIČ:	CZ28093569

Střešní krytina (Katalogové číslo odpadu 170103) bude likvidována v zařízení:

ODPADY PÍSEK s.r.o., Smrkovice – Vydlaby, IČO: 49062417

Případné ostatní demontované hmoty a obaly (Katalogové číslo odpadu 150101 papírové a lepenkové obaly, 150102 plastové obaly, 150106 směsné obaly, 170904 směsné stavební a demoliční odpady) budou likvidovány v zařízení:

ODPADY PÍSEK s.r.o., Smrkovice – Vydlaby, IČO: 49062417

Demontované klempířské prvky (Katalogové číslo 170405 železo a ocel) budou likvidovány v zařízení:

PRAGOMETAL recycling s.r.o., Velká Dílžka 1982/99, Přerov, pobočka Písek Samoty, IČO: 47669624

V Písku dne 19.5.2021

.....
xxxxx xxxxx - jednatel

ČASOVÝ HARMONOGRAM DÍLA:

„Oprava střechy domu č.p. 1363, nábřeží 1. máje, Písek“

Zhotovitel: **VRBKA střechy s.r.o.**
se sídlem: v Písku, Vrcovická 2517
zastoupený: jednatelem, p. xxxxxxxx xxxxxx
IČO: 28093569
DIČ: CZ28093569

1.7.2021 předání a převzetí staveniště

- Zahájení díla
- Montáž lešení.
Demontáž stávající střešní krytiny a laťování, položení difúzní folie. Etapově vždy jen taková část, aby byla týž den zakrytá difúzní folií, s částečným zalaťováním. Průběžná demontáž klempířských prvků, dle postupu prací.
Jeřáb na svislý přesun demontovaných hmot, konteiner, odvozy demontovaných hmot.

Takto postupně celá plocha střechy. Trvání cca 5-10 prac. dní.
- Následně načisto zalaťování celé střechy, montáž okapů a dalších klemp. prvků, demontáž a montáž střešních oken.

Trvání cca 5 – 10 prac. dní.
- Pokládka střešní krytiny. Jeřáb

Trvání cca 5-10 prac. dní.
- Dokončovací práce – dořezání krytiny, montáž hřebenů a nároží, montáž hromosvodu, protisněhových mříží a stoupacích plošin. Montáž nových dešťových svodů. Demontáž lešení.

Trvání cca 5 -10 prac. dní.

Jednotlivé etapy závisí na klimatických podmínkách, a mohou se prolínat.

10.12.2021 Předpokládaný termín dokončení plnění.

V Písku dne 13.5.2021

.....
xxxxx xxxxx - jednatel