

SMLOUVA

kteřou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

„Kroměřížská nemocnice a.s. – Modernizace rozvaděče RM01.1 na odd. ARO“

1. SMLUVNÍ STRANY

1. smluvní strana

Sídlo
Zástupce
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických

: **Zlínský kraj**
: Zlín, třída Tomáše Bati č.p.21, PSČ 761 90
: Ing. Radim Holíš, hejtman

: Ing. Radim Holíš, hejtman
: **Ing. Pavel Pecha – zástupce vedoucí odboru investic**
: **Ing. Jana Čížková – vedoucí oddělení evidence a správy majetku**

IČO
DIČ
Bankovní ústav
Číslo účtu
Tel.
E-mail
ID DS
Dále jen „**pronajímatel**“

: 70891320
: CZ70891320
: PPF banka
: 730090001/6000
: **577 043 887**
: **pavel.pecha@zclinskykraj.cz**
: scsbwku

2. smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních

: **Kroměřížská nemocnice a.s.**
: Havlíčkova 660/69
: 767 01 Kroměříž
: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA. předseda představenstva
: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4416
: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA. předseda představenstva

b) ve věcech technických

: **tel.: 573 322 260, e-mail: lenka.mergenthalova@nem-km.cz**
: **Ing. Hana Příleská – provozní náměstek**
: **tel.: 573 322 260, e-mail: hana.prileska@nem-km.cz**

IČO
DIČ:
Bankovní spojení
Číslo účtu
Tel.
E-mail
ID datové schránky
Dále jen „**nájemce**“

: 27660532
: CZ27660532
: MONET MONEY BANK
: 174-851906724/0600
:
: **post@nem-km.cz**
: 2k3eut8

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Kroměřížské nemocnice a.s. (k. ú. č. 674834 Kroměříž), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu je i budova označovaná jako „A“, která je součástí pozemku p.č.st. 2608 v k.ú. a obci Kroměříž
- 2.2. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr „Kroměřížská nemocnice a.s. – Modernizace rozvaděče RM01.1 na odd. ARO“ Investiční záměr č. 1755/170/04/21 byl schválen Radou Zlínského kraje dne 24.05.2021 usnesením č. 0418/R14/21 (Příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

Kroměřížská nemocnice a.s. – Modernizace rozvaděče RM01.1 na odd. ARO

- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:
 - 3.3.1. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
 - 3.3.2. Zajistí výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinátor stavby musí být určen.
 - 3.3.3. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.
 - 3.3.4. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
 - 3.3.5. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
 - 3.3.6. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.
- 3.4. Místem provedení akce je budova označovaná jako „A“, která je součástí pozemku p.č.st. 2608 v k.ú.č. 674834 a obci Kroměříž. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV č. 12190 Zlínský kraj.

4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky písemně oslovit pro výběr zhotovitele na realizaci stavby minimálně 5 účastníků.
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, pouze ve výjimečně odůvodněných případech je nájemce oprávněn lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, přičemž jedním členem takové komise bude **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KÚZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání zadávací dokumentace uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována **do 11/2021**.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku** investičního záměru.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení realizace akce vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány **do 30.11.2021**. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.

- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dotatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Investiční záměr č. 1755/170/04/21

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 24.5.2021 RZK 0418/R14/21

Ve Zlíně dne

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Duben 2021

Číslo IZ

1755/170/04/21

NÁZEV AKCE

**Kroměřížská nemocnice a.s. - modernizace rozvaděče
RM01.1. na odd. ARO**

1. NÁZEV AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s. - modernizace rozvaděče RM01.1. na odd. ARO

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČ: 70 89 13 20
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Z důvodu nevyhovující revizní zprávy a morálně zastaralého rozvaděče RM01.1. (cca. 30 let) není zajištěn spolehlivý chod el.zařízení na oddělení ARO. Jedná se o přepínače sítí méně důležitých obvodů (MDO), důležitých obvodů (DO), zdravotnická izolovaná soustava a velmi důležité obvody (ZIS, VDO). Po modernizaci bude rozvaděč vybaven novými bezpečnostními prvky.

4. TECHNICKÝ POPIS

Stávající rozvaděč se skládá ze třech polí, bez kompenzace. Skříňové provedení, 400V, IP40/00, přívody shora, vývody nahoru. První pole rozvaděče NN je napájeno ze stávajícího přívodu kabelem CYKY 4Bx25 a napájí obvody MDO. Dále je do tohoto pole veden i druhý přívodní kabel CYKY 4Bx10 pro obvody DO. Pole obsahuje hlavní jištění sítí MDO, DO a jištění MDO okruhů. Druhé pole rozvaděče NN obsahuje jištění důležitých obvodů DO. Třetí pole obsahuje jištění izolovaných soustav ZIS a VDO, oddělovací transformátory a hlídače izolovaných soustav. Modernizace bude spočívat ve výměně všech jisticích a ovládacích prvků rozvaděče (pomocí nových vložných polí - šířka jednoho pole 530mm). První pole rozvaděče RM01.1 bude obsahovat hlavní jištění obvodů MDO, DO, do prvního pole budou přivedeny nové napájecí kabely (kabel 1-CXKH-R-J 5x35 pro MDO a kabel 1-CXKH-R-J 5x16 pro DO) a bude zde proveden jejich automatický záskok, tj. při vypadnutí napájení MDO bude samočinně sepnut přívod DO pro chod důležitých obvodů. Po obnovení napájení se sekce MDO automaticky přepne do výchozího stavu. Bude doplněna přepětíová ochrana typu 1+2 na obou přívodech. Bude provedena změna ovládacích obvodů pro zásokový automat, dálková signalizace stavu přívodů rozvaděče, budou osazeny nové jisticí přístroje pro jištění světelných a zásuvkových obvodů. Druhé pole bude osazeno novými jisticími přístroji pro jištění světelných a zásuvkových okruhů obvodů DO. Ve spodní části pole bude umístěn oddělovací transformátor sítě ZIS. Třetí pole rozvaděče bude obsahovat jištění nových oddělovacích transformátorů, nové hlídače izolačního stavu s možností dálkového monitoringu, nové jisticí přístroje pro jištění světelných a zásuvkových obvodů izolovaných soustav ZIS a VDO. Ve spodní části pole bude umístěn oddělovací transformátor sítě VDO.

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Kroměřížská nemocnice a.s. IČO: 276 60 532
adresa: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
zastoupen:

kontaktní osoba:

UDr. Lenka Mergenthalová MBA

předseda představenstva

tel.: 573 322 260, e-mail: lenka.mergenthalova@nem-km.cz

Ing. Hana Přileská, provozní náměstek

tel.: 573 322 273, e-mail: hana.prileska@nem-km.cz

6. SPRÁVCE MAJETKU

název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic, tř. T. Bati 21,
761 90 Zlín

zastoupen : Ing. Pavel Pecha, zástupce vedoucí Odboru investic

7. ZPRACOVATEL IZ

název: Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01
Kroměříž

odpovědná osoba: Pavel Hajek, tel.: 573 322 333, pavel.hajek@nem-km.cz

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s., budova A (p.č.st. 2608) k.ú. Kroměříž

9. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce: 06/2021

Ukončení akce: 11/2021

10. DRUH AKCE

Stavební úpravy

11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

členění akce: SO 01 Modernizace rozvaděče

viz zpracovaná dokumentace pro provedení stavby od fy El4ing s.r.o., Bystřice pod Hostýnem

etapizace akce: akce není dělena na etapy

kapacitní údaje: výměnou nedojde ke změnám kapacitních údajů zařízení

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně pracovních míst.

14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

a) Budova A, (p.č.st.2608 k.ú. Kroměříž) je ve vlastnictví Zlínského kraje. Budova je pronajata Kroměřížské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0153/2012/ZD uzavřené dne 22. 5. 2012 ve znění pozdějších dodatků

b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno Zlínskému kraji. Technické zhodnocení zavede na základě předávacího protokolu do majetkové a účetní evidence odbor investic Zlínského kraje

c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Realizace akce nebude mít dopady do rozpočtu, dojde k modernizaci rozvaděče.

16. FINANCOVÁNÍ AKCE

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stanoveny na základě položkového rozpočtu.

Odpovědný zpracovatel nákladů

Pavel Hájek

vedoucí oddělení správy budov

telefon: 603577280; e-mail: pavel.hajek@nem-km.cz

Celkové náklady akce:

727 tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:

Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost. (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD). Na plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb.

Rozpis nákladů:**CELKOVÉ NÁKLADY AKCE**

Náklady akce					
(údaje v tis. Kč)	2019	2020	2021	2022	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce			27		27
Náklady realizace akce			700		700
Celkové investiční náklady	0	0	727	0	727
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					
Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE			727		727

ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Zdroje financování					
(údaje v tis. Kč)	2019	2020	2021	2022	celkem
Rozpočet PO (<i>Vlastní zdroje a. s.</i>)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)			727		727
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ			727		727

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ**a) Vybrané technické parametry.**

Stávající stav:

- nevyhovující stykačové přepínání sítí MDO/DO
- chybí přepínání sítí DO/VDO/ZIS

Nový stav:

- automatické monitorované přepínání sítí MDO/DO + DO/VDO/ZIS (3ks)
- monitorování spolehlivým integrovaným systémem ZIS (2ks)
- modernizace oddělovacích transformátorů pro ZIS a VDO

b) Finanční parametry

- celkové náklady akce max.: 727 tis. Kč (vč. DPH)

c) Časové parametry.

Zahájení akce: 06/2021

Ukončení akce: 11/2021

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořízovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum: 04. 05. 2021

Vedoucí odboru ZD:

Ing. Ivoš Maránský

Zlínský kraj

Krajský úřad

Okresní úřad v Zlíně

U. Tomáškova 21, 761 02 Zlín

STANOVISKO INV

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum: 4.5.2021

kontroloval:

jméno, podpis

Vedoucí odboru INV:

Zlínský kraj

Krajský úřad

Okresní úřad v Zlíně

U. Tomáškova 21, 761 02 Zlín

tel. 841 21 761 90 Zlín

STANOVISKO EKO

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum: 5.5.2021

Vedoucí odboru EKO:

STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

Název organizace:

Kroměřížská nemocnice a.s.

Havlíčková 660/69

767 01 Kroměříž

IČ: 27660532

Datum: 22.04.2021

Souhlasí /nesouhlasí

statutární zástupce MUDr. Lenka Mergenthalová předseda představenstva

titul, jméno, příjmení, podpis



PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 - **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 - **DOKLADY O VLASTNICTVÍ**

Příloha IZ č. 3 - **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 4 - **FOTODOKUMENTACE**

Příloha IZ č. 5 - **PROPOČET NÁKLADŮ**



Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje							
Název akce : Kroměřížská nemocnice a.s. – Modernizace rozvaděče RM01.1. na odd. ARO (budova A)							
údaje v tis. Kč (vč. DPH)							
č. ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2018	Plánované plnění				Celkem
			2019	2020	2021	2022	
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace				27		27
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
1-3	Náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	0	27	0	27
4	Náklady stavební části						
5	Náklady technologické části				700		700
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek						
8	Náklady na výkup pozemků a budov						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	Náklady realizace akce - investiční	0	0	0	700	0	700
1-9	Celkové investiční náklady	0	0	0	727	0	727
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
10-12	Náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	0
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	Náklady realizace akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	0
10-17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	0
1-17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	0	727	0	727
NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ							
		do konce r. 2018	2019	2020	2021	2022	
Rozpočet příspěvkové organizace (Vlastní zdroje a. s.)							
1	Fond investic						
2	Provozní prostředky organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
1-3	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	0	0	0	0	0
Rozpočet Zlínského kraje							
4	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 140) z toho odvod PO				727		727
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140) z toho odvod PO						
6	Rozpočet ZK - NFV - výdaj (ORJ)						
7	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ)						
8	Rozpočet ZK - příjem (ORJ)						
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele - (ORJ)						
10	Příspěvek na provoz - (ORJ)						
11	Ostatní (specifikovat)						
4-11	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	0	727	0	727
Ostatní zdroje							
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
17	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
18	Vlastní zdroje akciové společnosti						
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
12-20	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	0	0	0
1-20	SOUHRN ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	0	0	0	727	0	727

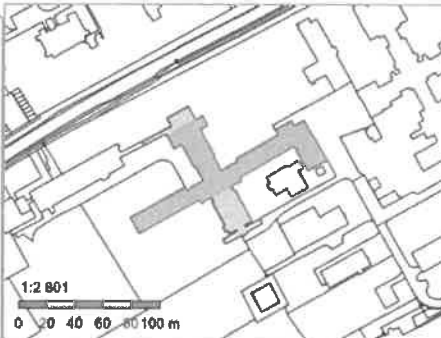
Zpracovatel investičního záměru :

Datum: 22.04.2021

Razítko a podpis ředitele / vedoucího odboru ..

* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeš se u nevyplněných řádků).

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2608	
Obec:	Kroměříž [588296]	
Katastrální území:	Kroměříž [674834]	
Číslo LV:	12190	
Výměra [m ²]:	3872	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:		
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2608

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.04.2021 09:00.

ZAKLADNÍ ÚDAJE O AKCI										PŘIPRAVENOST AKCE			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Podpis	Název a místo akce	Organizace	Číslový náhled akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2020	Náklady roku 2020	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Náklady roku 2024	Náklady roku 2025	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznamky.	
22	Městské územní úřad RM01, 1. na odd. ARO	Komunitní společnost a. s.	727	ROZPOČET ZK			727					1756/1709/21	

17. 8. 2024



**Přehled nákladů - modernizace rozvaděče RM01.1.
na odd. ARO, budova A**

Název	Celkem Kč
Projektová dokumentace	27 000
Modernizace rozvaděče RM01.1.	697 200
stavební práce, malování, úklid	2 800
Celkem	727 000

Zpracoval :

Hájek Pavel

vedoucí oddělení správy budov



Nemocnice a.s.
Havlíkova 540/69, 767 01 Kroměříž
IČ 252 0332 DIČ CZ27660532
Tel. 572 02 111 www.nam-km.cz
Dělovo@krenko.2k3eu8
1956 ODDĚLENÍ SPRÁVY BUDOV

DODAVATELSKÁ OBJEDNÁVKAČíslo: **DO38988KM****200010 - Ředitelství nemocnice**

IČO odběratele: 27660532 DIČ odběratele: CZ27660532	IČO dodavatele: 03650375 DIČ dodavatele: CZ03650375
Dodavatelská adresa: 200010 - Ředitelství nemocnice Kroměřížská nemocnice a.s. Havlíčková 660/69 767 01 Kroměříž	Adresa: EL4ING s.r.o. Mlýnská 543 76861 Bystřice pod Hostýnem
Objednává: 200010 - Ředitelství nemocnice	Telefon: Fax:
Datum vystavení: 19.03.2021 Datum dodání: 16.04.2021	Vyřizuje: Hajek Kontakt: 02060357280, 573322333, pavel.hajek@nem-km.cz
Poznámka: Faktura bude mít stanovenou splatnost minimálně 30 kalendářních dní od doručení faktury objednateli, přičemž splatnost faktury bude vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci počínaje měsícem následujícím po jejím doručení.; Potvrzeno z IP: 78.80.203.106	

Objednávané položky:

ID	Položka	Katalog.č.	Množ.	Jedn.	Cena bez DPH/j.	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
1	#DPS výměna rozvaděče RM01.1 vč. záskoku DO/MDO, budova A, 1.NP, odd. ARO Poznámka: dle cenové nabídky č. 21P14.01		1		21 900,00	21 900,00	26 499,00
Celkem:						21 900,00	26 499,00

Úprava rozvaděče RM01.1 budovy A SIL

Úprava rozvaděče RM01.1 - dodávka včetně montáže

Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
Rozvaděč RM01.1 - tři vkladací pole (cena neobsahuje přístroje Bender - oddělovací transformátory, hlídače izolačního stavu, měřicí trafo, převodník rozhraní, kontrolní panely ...)	1 ks	197 682,00	197 682 Kč
Nové dveře včetně větracích mřížek	3 ks	648,60	1 946 Kč
Přístroje Bender:			
Jednofázový ochranný transformátor, ES710/4000-GL	1 ks	30 654,00	30 654 Kč
Jednofázový ochranný transformátor, ES710/6300-GL	1 ks	36 192,00	36 192 Kč
Hlídač izolačního stavu, isoMED427-2	2 ks	19 240,00	38 480 Kč
Měřicí transformátor, STW2	2 ks	2 301,00	4 602 Kč
Napájecí transformátor, AN450	1 ks	3 263,00	3 263 Kč
Převodník rozhraní BMS-Ethernet, com465ip	1 ks	39 013,00	39 013 Kč
Kontrolní a signalizační panel, MK2430-11	2 ks	17 875,00	35 750 Kč
Nastavení, oživení, naprogramování, doprava	1 ks	10 998,20	10 998 Kč
Úprava stávajícího rozvaděče RH (rozvodna NN):			
Jistič 160A, Ir=120A, včetně příslušenství	1 ks	13 378,60	13 379 Kč
Pojistková vložka PV22, 63AgG	3 ks	54,80	164 Kč
H07 V-K 1x50 BK	24 m	287,10	6 890 Kč
Ukončení vodiče do 50mm ²	6 ks	162,81	977 Kč
1-CXKH-R-J 5x35	51 m	788,30	40 203 Kč
1-CXKH-R-J 5x16	49 m	347,11	17 008 Kč
Ukončení kabelu 5x35mm ²	2 ks	557,10	1 114 Kč
Ukončení kabelu 5x16mm ²	2 ks	351,63	703 Kč
J-Y(St)Y 4x2x0,8	62 m	53,64	3 326 Kč
Podružný materiál, úprava konstrukce	1 kpl	5 420,00	5 420 Kč
Demontáž stávajících zařízení	1 kpl	4 755,00	4 755 Kč
Označení stávajících kabelových okruhů	1 kpl	5 860,00	5 860 Kč
Připojení stávajících kabelových okruhů k novému jištění	1 kpl	11 405,00	11 405 Kč
Ekologická likvidace odpadu	1 kpl	6 930,00	6 930 Kč
Práce v noci	1 kpl	5 850,00	5 850 Kč
Revize	1 kpl	6 750,00	6 750 Kč
Doprava	1 kpl	6 080,00	6 080 Kč
Zkušební provoz	1 kpl	2 150,00	2 150 Kč
Spolupráce s dodavatelem při zapojování a zkouškách	1 kpl	4 290,00	4 290 Kč
Zaučení obsluhy	1 kpl	2 730,00	2 730 Kč
Spolupráce s revizním technikem	1 kpl	2 250,00	2 250 Kč
Dokumentace skutečného provedení	1 ks	6 850,00	6 850 Kč
TIČR - (Technická inspekce ČR) spolupráce a vystavení protokolu	1 ks	22 550,00	22 550 Kč
Celkem			576 215 Kč

Rekapitulace:

SIL

Úprava rozvaděče RM01.1 - dodávka včetně montáže	576 215 Kč
Cena celkem bez DPH:	576 215 Kč