

Smlouva o poskytování ubytovacích služeb formou pronájmu ubytovacích prostor

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm**,
Školní 1610, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupená ředitelem školy, Mgr. Miroslavem Trefilem
bankovní spojení: KB Rožnov p.R., č.ú. 4002636801/0100
IČ: 00843474, DIČ CZ00843474

a

Nájemce: Jméno: **Přemysl Halamíček**

Narozen:

Číslo OP/pasu: 20

Bydliště:

II. Předmět smlouvy

Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm (dále poskytovatel, pronajímatel) pronajímá panu Přemyslu Halamíčkově (dále uživatel, nájemce) pokoj č. 79 v budově Domova mládeže při SŠIEŘ, Zemědělská 1077 Rožnov pod Radhoštěm.

III. Účel využití

Účelem je ubytování nájemce.

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné se stanovuje na základě dohody mezi smluvními stranami, a to

4 181,82 Kč / pokoj /měsíc (bez DPH)/pro 1 osobu

418,18 Kč DPH 10%

4 600,- Kč (včetně DPH)

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za poskytované ubytovací služby spojené s užíváním pokoje včetně příslušenství předem, a to v hotovosti **nejpozději do 5. kalendářního dne v měsíci**. O provedené úhradě obdrží příjmový pokladní doklad.

3. Částka za nájemné je platná do doby úpravy cen energií. V případě změny cen se účastníci zavazují

sjednat dodatek této smlouvy jehož obsahem bude promítnutí cenových úprav do sjednaného nájemného.

V. Poplatek z prodlení

1. Pokud nebude nájemné zapláceno v termínu splatnosti a ve sjednané výši, uhradí nájemce pronajímateli sankční poplatek ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení platby.
2. V případě, že platba nebude provedena ani k 10 kalendářnímu dni v měsíci, smlouva se ruší s okamžitou platností a nájemce je povinen pronajímaný prostor opustit.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat obytné prostory v rozsahu dohodnutém v článku II. Této smlouvy. Dále je nájemce oprávněn používat společné prostory budovy a přístupové komunikace, ale to výhradně podle pokynů a požadavků pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje, že bude o pronajaté pokoje řádně pečovat. Dále je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav, které má nést pronajímatel (vlastník).
3. Nájemce a všichni, kteří budou pokoje využívat jsou povinni respektovat a chránit soukromý majetek, chovat se ohleduplně, slušně, udržovat klid, čistotu a pořádek. Porušení tohoto ustanovení bude hodnoceno jako hrubé porušení nájemní smlouvy.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv stavební a jiné úpravy pronajatého prostoru. Rovněž tak není oprávněn přivádět do bytových jednotek jakékoliv drátové vedení elektrického proudu, televizního signálu apod.
5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pokoje do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. k úpravám provedených se souhlasem pronajímatele během nájmu. Nájemce se zavazuje uhradit případné škody, které by při předání prostor byly zjištěny.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má povinnost udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
2. Po dobu užívání pronajatých prostor pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené nájemcem.

VIII. Doba trvání smlouvy, výpovědní lhůta

1. Smlouva se uzavírá s účinností od 1.6.2021 na dobu určitou do 1.6.2023.
2. Tuto nájemní smlouvu je možné ukončit dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem. V případě, že nedojde k dohodě, smlouva je ukončena ze strany pronajímatele **s výpovědní dobou 2 měsíce**. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel může od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že nájemce přes upozornění opakovaně poruší smluvní závazky, zejména způsobí-li v pronajatých prostorách škodu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemnou formou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
3. Oblasti práva, které tato smlouva výslovně neřeší, se řídí obecně platnými právními předpisy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží nájemce.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 1.6.2021

V Rožnově pod Radhoštěm dne 1.6.2021

Za nájemce

Za pronajímatele

Přemysl Halamíček

Jméno a podpis

Mgr. Miroslav Trefil
ředitel

Helena Bártková
vedoucí domova mládeže

