

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„ZŠ Beroun - Závodí – Revitalizace otopné soustavy“

č. smlouvy: 312/2021/SOD/OMI

Smluvní strany:

Název:	Město Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Adresa sídla:	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma:	801 - Obec
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:	Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Marek Hubený, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 126, e-mail: omi1@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Název:	KB term, s.r.o.
IČO:	27142141
DIČ:	CZ27142141
Adresa sídla:	Karlická 465, 252 29 Lety
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 99461
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:	Karel Bartoš, jednatel
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):	Karel Bartoš – jednatel XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, technik XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení:	Česká Spořitelna
Číslo účtu:	88018319/0800

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky ze dne 18.5.2021, zpracované na předmět díla, kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je výměna vybraných otopných těles s úpravou připojovacího potrubí a odběr vzorků topné vody před a po provedení prací na otopné soustavě. V objektu ZŠ Beroun – Závodí, Komenského 249, 266 01 Beroun (dále jen „dílo“).
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou XXXXXXXXXXXX, se sídlem: XXXXXXXXXXX Beroun, IČO: 69769419, ČKAIT: 0008801 v 03/2021 (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), se svojí nabídkou, předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
- 2.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště, odvozu a likvidace odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), zajištění jeho uložení na skládce včetně poplatku za uskladnění, sřežení, ochrana a závěrečný úklid staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních a inženýrských opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci stavby a jejího uvedení do provozu, vč. úhrady vyměřených poplatků,
 - d) součinnost s autorským dozorem projektanta, zajišťování souladu prováděných prací s odsouhlaseným projektem, v případě zjištění nesouladu navrhování relevantních řešení,
 - e) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - i) provedení přejímky staveniště a stavby,
 - j) fotodokumentace o průběhu stavebních prací v elektronické podobě včetně jejího uložení na CD/DVD nosič,
 - k) zajištění všech potřebných dokladů, nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných

technických parametrů díla nebo nutných k uvedení stavby do provozu dle příslušných zákonných ustanovení.

- 2.4. Místem plnění je objekt ZŠ Beroun - Závodí, Komenského 249, 266 01 Beroun, (dále též „ZŠ Komenského Beroun.“). Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 2.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecnými technickými požadavky na výstavbu.
- 2.6. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před provedením fakturace uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.5. této smlouvy. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh písemného dodatku odsouhlasí nebo vznesení připomínky do 10 pracovních dnů od doručení tohoto písemného návrhu. V případě, že zhotovitel výše uvedený postup nedodrží, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 2.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele a této smlouvě výslovně obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelům ve formě písemného dodatku.
- 2.10. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.
- 2.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy pečlivě seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací a se staveništěm a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení díla nejpozději do:	nejdříve 30. 6. 2021
dokončení díla nejpozději do:	20. 8. 2021
předání a převzetí díla:	nejpozději do 30 dnů od dokončení díla
- 3.2. Protokolární předání staveniště proběhne po podpisu smlouvy 29. 6. 2021 na základě písemné výzvy objednatelům.
- 3.3. V případě vzniku neočekávané závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, zejména nevhodných klimatických podmínek, které

by měly vliv na kvalitu díla, omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost neprodleně do stavebního deníku včetně žádosti o posunutí termínu dokončení díla. Termín dokončení díla může být prodloužen na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele ve stavebním deníku objednatelem. O prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.5. uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem.

- 3.4. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

„ZŠ BEROUN – ZÁVODÍ REVITALIZACE OTOPNÉ SOUSTAVY“	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	297.050,00	62.380,50	359.430,50

- 4.2. Oceněný položkový rozpočet (výkaz výměr) jako cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. K takovéto změně ceny není nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla.
- 4.5. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného dokončení díla.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7. V případě nutnosti provedení dodatečných stavebních prací či dodávek (vícepráce) z důvodu nesouladu projektové dokumentace (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla nebo v případě jiných víceprací budou zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených zhotovitelem ve výkazu výměr. V těchto případech zhotovitel ocení veškeré vícepráce v položkovém rozpočtu dle uvedených jednotkových cen. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.8. Zhotovitel na základě objednatelem odsouhlasených víceprací a jejich ocenění vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 10 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.9. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.10. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (výkazu výměr). Méněpráce musí být objednatelem písemně

odsouhlaseny. V těchto případech zhotovitel ocení veškeré méněpráce ve změnových listech dle jednotkových cen prací a dodávek uvedených zhotovitelem v položkovém rozpočtu, které předloží objednateli k odsouhlasení. Následně bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu. Všechny ceny a DPH na fakturách musí být uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 5.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 5.7. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.

6. Staveniště

- 6.1. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.6. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.7. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu stavbyvedoucí nebo jiný oprávněný zástupce zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.8. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.

-
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje také na všechny pracovníky případných subdodavatelů a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
 - 6.10. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot dle dohody stran, jinak jeho uvedení do původního stavu.
 - 6.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.

7. Provádění díla

- 7.1. Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele, je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli a organizuje práci na staveništi. Stavbyvedoucí se bude na realizaci díla osobně podílet. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s touto změnou. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené objednatel na stavbyvedoucího. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně stavbyvedoucí nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené objednatel na osobu stavbyvedoucího. O tom je zhotovitel povinen informovat objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem. Stavbyvedoucí i odpovědný zástupce jsou na žádost objednatele nebo ředitele ZŠ Beroun - Závodí povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
- 7.2. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník (popř. jednoduchý záznam o stavbě) v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při provádění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 7.3. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 7.4. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele a projektantem a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předávat zástupci objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací a to i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.6. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit zástupce objednatele a jichž se zúčastní objednatel, stavbyvedoucí, případně další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dnů budou provedeny zápisy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně zástupce k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, jakož i předepsaným

-
- zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Zjištěnou skutečnost potvrdí objednatel a zhotovitel zápisem do stavebního deníku. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se zástupce objednatele nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do 3 pracovních dnů objednateli.
- 7.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
 - 7.9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
 - 7.10. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
 - 7.11. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona o odpadech a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
 - 7.12. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
 - 7.13. Stavební práce budou probíhat v objektu základní školy, zhotovitel je proto povinen zohlednit při jejich provádění i podmínky provozu školy a případné požadavky ředitele školy s tím související. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
 - 7.14. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

8. Převzetí díla

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.2. K protokolárnímu zahájení přejímacího řízení objednatele vyzve zhotovitel objednatele 3 kalendářní dny předem. Zahájení přejímacího řízení bude započato nejpozději v den dokončení stavebních prací – dle čl. 3.1.
- 8.3. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - a) stavební deník
 - b) prohlášení o shodě
 - c) atesty použitých materiálů

-
- d) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - e) protokoly o provedených zkouškách a protokoly s vyhodnocením laboratorních testů kvality topné vody
 - f) záruční listy
 - g) dokumentaci skutečného provedení stavby (2x v tištěné formě a 1x elektronické podobě)
 - h) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě
 - i) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací
 - j) všechny doklady nutné pro uvedení díla do provozu.

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.
- 9.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

-
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
 - 10.4. Pokud činnostmi zhotovitele při realizaci díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelem tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
 - 10.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činnostmi zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se dále zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.

11. Sankce

- 11.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 11.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním v záruční době nahlášené vady (reklamace) ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 11.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 11.6. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty, ve kterém bude uvedeno také příslušné ustanovení této smlouvy, na základě kterého je smluvní pokuta uplatňována.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

-
- 12.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 12.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany zhotovitelem,
 - f) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle zhotovitelem na dobu delší než 10 kalendářních dnů bez předchozího souhlasu objednatele.
- 12.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.6. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel předá objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradí případně vzniklou škodu;
 - e) zhotovitel před předáním nedokončeného díla zhotovitel vyzve písemně do 5 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy objednatele k převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen nejdéle do 10 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
 - f) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky na základě přejímacího řízení a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného díla, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - g) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 13.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.3. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě a použitých materiálech předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 13.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedoručí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 13.10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 13.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000,- Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně jejich případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.14. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun

usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

13.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

13.16. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

13.17. Přílohou smlouvy je:

Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet (výkaz výměr)

V Berouně dne 4.6.2021

V Berouně dne 28.5.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jindra Nová
vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

Karel Bartoš
jednatel

ROZPOČET

REVITALIZACE OTOPNÉ SOUSTAVY MIMO NOVOU PŘÍSTAVBU
V OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY BEROUN - ZÁVODÍ, KOMENSKÉHO 249
Komenského 249 , Beroun

Stavba:

Objekt:

SO - 01 - vytápění

Místo:

Komenského 249 , Beroun

Datum:

15.03.2021

Objednatel:

Město Beroun

Projektant:

Zpracovatel:

Zhotovitel:

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

297 050,00

PSV - Práce a dodávky PSV

297 050,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

26 130,00

1	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	25,000	100,00	2 500,00
2	K	733121108/R	Potrubí z trubek ocelových hladkých bezešvých tvářených za tepla nízkotlakých DN 10 (spojovány svařováním) (8 ks přípojek x 0,3m = 2,4m)	m	2,400	250,00	600,00
3	K	733121109/R	Potrubí z trubek ocelových hladkých bezešvých tvářených za tepla nízkotlakých DN 15 (spojovány svařováním) (50 ks přípojek x 0,3m = 15m)	m	15,000	300,00	4 500,00
4	K	733121110/R	Potrubí z trubek ocelových hladkých bezešvých tvářených za tepla nízkotlakých DN 20 (spojovány svařováním) (4 ks přípojek x 0,3m = 1,2m) suterén: 12m	m	13,200	400,00	5 280,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5	K	733113112/R	Příplatek k potrubí z trubek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 10 úprava stávajícího přípojovacího potrubí k otopným tělesům (4ks): - 4x přívodní, 4x vratné potrubí	ks	8,000	125,00	1 000,00
6		733113113/R	Příplatek k potrubí z trubek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 15 úprava stávajícího přípojovacího potrubí k otopným tělesům (25ks): - 25x přívodní, 25x vratné potrubí	ks	50,000	125,00	6 250,00
7		733113114/R	Příplatek k potrubí z trubek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 20 úprava stávajícího přípojovacího potrubí k otopným tělesům (2ks): - 2x přívodní, 2x vratné potrubí	ks	4,000	250,00	1 000,00
8		998733201/R	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v objektech výšky přes 12 do 24 m	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

25 160,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

9	K	734200820	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů do G 3/8	kus	8,000	80,00	640,00
10	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů do G 1/2	kus	50,000	80,00	4 000,00
11	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů do G 1	kus	4,000	80,00	320,00
12	K	734220105/R	Zpětná montáž regulačních ventilů a šroubení do G 3/8"	kus	8,000	80,00	640,00
13	K	734220106/R	Zpětná montáž regulačních ventilů a šroubení do G 1/2"	kus	50,000	80,00	4 000,00
14	K	734220107/R	Zpětná montáž regulačních ventilů a šroubení do G 3/4"	kus	4,000	80,00	320,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	734222809/R	Termostatická hlavice s kapalinovým čidlem pro rozsah nastavení 6-28 °C, připojení závitem M30x1,5	kus	1,000	950,00	950,00
16	K	734261717/R1	Šroubení uzavíratelné radiátorové přímé DN 10 včetně montáže	kus	1,000	350,00	350,00
17	K	734261417/R	Šroubení uzavíratelné radiátorové přímé DN 15 včetně montáže	kus	1,000	380,00	380,00
18	K	734222812/R	Termostatický ventil DN 10 (přímý)	kus	1,000	420,00	420,00
19	K	734222813/R	Termostatický ventil DN 15 (přímý)	kus	1,000	550,00	550,00
20	K	734292801/R	Ruční odvzdušňovací ventil na otopná tělesa G3/8 (dimenzi ověřit dle stávajících armatur)	kus	2,000	100,00	200,00
21	K	734292773	Kohout kulový přímý G 3/8 do 185 °C vnitřní závit	kus	2,000	420,00	840,00
22	K	734292773	Kohout kulový přímý G 1/2 do 185 °C vnitřní závit	kus	2,000	580,00	1 160,00
23	K	734211120	Ventily odvzdušňovací závitové automatické PN 14 do 120 st. C G 1/2	kus	2,000	195,00	390,00
24	K	734209112	Montáž závitových armatur se 2 závity G 3/8 (DN 10)	kus	2,000	250,00	500,00
25	K	734209113	Montáž závitových armatur se 2 závity G 1/2 (DN 15)	kus	4,000	250,00	1 000,00
26	K	998734202/R	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
27	K	997013501/R	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku (do výkupu druhotných surovin)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
28							
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa							240 410,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	735151811/R	Demontáž otopného tělesa panelového	kus	31,000	200,00	6 200,00
30	K	735152397 / r	Otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 st.C s bočním připojením, typ 11, výšky 600 mm 900 mm	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
31	K	735152398 / r	Otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 st.C s bočním připojením, typ 11, výšky 600 mm 1400 mm	kus	1,000	3 900,00	3 900,00
32	K	735152399 / r	Otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 st.C s bočním připojením, typ 11, výšky 600 mm 2000 mm	kus	3,000	5 100,00	15 300,00
33	K	735152400 / r	Otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 st.C s bočním připojením, typ 22, výšky 600 mm 800 mm	kus	5,000	4 100,00	20 500,00
34	K	735152401 / r	Otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 st.C s bočním připojením, typ 22, výšky 600 mm 1200 mm	kus	6,000	5 500,00	33 000,00
35	K	735152402 / r	Otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 st.C s bočním připojením, typ 22, výšky 600 mm 1400 mm	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
36	K	735152402 / r	Otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 st.C s bočním připojením, typ 22, výšky 600 mm 1600 mm	kus	1,000	6 700,00	6 700,00
37	K	735152403 / r	Otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 st.C s bočním připojením, typ 22, výšky 600 mm 1800 mm	kus	9,000	7 500,00	67 500,00
38	K	735152404 / r	Otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 st.C s bočním připojením, typ 22, výšky 600 mm 2000 mm	kus	2,000	8 000,00	16 000,00
39	K	735152405 / r	Otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 st.C s bočním připojením, typ 22, výšky 900 mm 600 mm	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
40	K	735152406 / r	Otopná tělesa panelová PN 1,0 MPa, T do 110 st.C s bočním připojením, typ 33, výšky 900 mm 800 mm	kus	1,000	7 500,00	7 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	735159210/R	Otopná tělesa panelová montáž otopných těles panelových	kus	31,000	500,00	15 500,00
42	K	998735103 /r	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	ks	62,000	70,00	4 340,00
43	K	733191922	Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených navaření odbočky na stávající potrubí, odbočka DN 10	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
44	K	735117110/R	Odkojení a opětovná montáž litinového tělesa	kus	2,000	500,00	1 000,00
45	K	735159211/R	Úprava kotvení článkového tělesa ke stěně	kus	1,000	500,00	500,00
46	K	735191901/R	Test kvality stávající topné vody před zahájením úpravy otopné soustavy Základní analýza provozní vody - pH - tvrdost - TDS (celkové rozpuštěné látky) - anorganické parametry - korozní indexy	kus	1,000	5 800,00	5 800,00
47	K	735191902/R	Test kvality topné vody po 1 týnu po napuštění otopné soustavy (za stálého zapnutí oběhových čerpadel) Základní analýza provozní vody - pH - tvrdost - TDS (celkové rozpuštěné látky) - anorganické parametry - korozní indexy	kus	1,000	5 800,00	5 800,00
48	K	735191904/R	Vyčištění otopných těles proplachem vody	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	735494812/R	Vypuštění vody z otopného systému	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
50	K	735191910/R	Napuštění topného systému plnicí vodou v kvalitě dle ČSN 14868	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
51	K	7354191905/R	Odvzdušnění otopných těles	kus	267,000	10,00	2 670,00
52	K	735000911/R	Vyregulování termostatických ventilů na otopných tělesech	kus	1,000	1 000,00	1 000,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

53	K	734220109/R	Oprava nátěru potrubí bílou barvou do průměru do DN 20	m	25,000	50,00	1 250,00
54	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukci nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m	m2	15,000	120,00	1 800,00
55	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5m	m2	15,000	100,00	1 500,00
56	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	8,000	100,00	800,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

57	K	043103009 / R	Požární dozor (po řezání a svařování potrubí)	hod	24,000	200,00	4 800,00
58	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	4,000	350,00	1 400,00