

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: SMLJ-24-1052/2021

č. zhotovitele:

OBJEDNATEL:	Název	- Správa Krkonošského národního parku
	Adresa	- Dobrovského č. p. 3, 543 01 Vrchlabí
	Zástupce	- PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
	IČO	- 00088455
	DIČ	- CZ 00088455
	Bank. spoj.	[REDAKCE]
	Technický dozor investora	[REDAKCE]
ZHOTOVITEL:	Název	- Pavel Punčochář
	Adresa	- Mladé Buky 84, 542 23 Mladé Buky
	Zástupce	- Pavel Punčochář
	IČO	- 64216381
	DIČ	[REDAKCE]
	Bank. spoj.	[REDAKCE]
	K smluvnímu jednání zmocněn	[REDAKCE]

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je: **Oprava střechy na objektu Janova bouda**

- 1) Zhotovitel se zavazuje na základě předložené nabídky provést pro objednatele stavební práce podle objednatelem schváleného a zhotovitelem odsouhlaseného zadání (zjednodušený výkaz výměr s položkovými cenami), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2) Místem plnění je Janova bouda ve Vítkovicích v Krkonoších, katastrální území Vítkovice v Krkonoších, p. č. 2883/1.

2. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době.

Termín zahájení prací: 1.7.2021

Termín dokončení prací: 30.7.2021

Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít místo plnění později, než vyplývá z bodu 1.1, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

- 2) Řádně dokončené dílo převezme objednatel od zhotovitele do 15 ti dnů od vyzvání k převzetí.

3. Cena díla

- 1) Smluvní cena za provedení díla je stanovena dle položkového rozpočtu, uvedeného v příloze č. 1 a je pro smluvní strany závazná:

Smluvní cena bez DPH je 125.636,00 Kč

DPH je (21%) 26.383,56 Kč

Smluvní cena celkem včetně DPH je 152.019,56 Kč

Jedná-li se o práce podléhající režimu daňové přenesené povinnosti, bude postupováno dle
násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

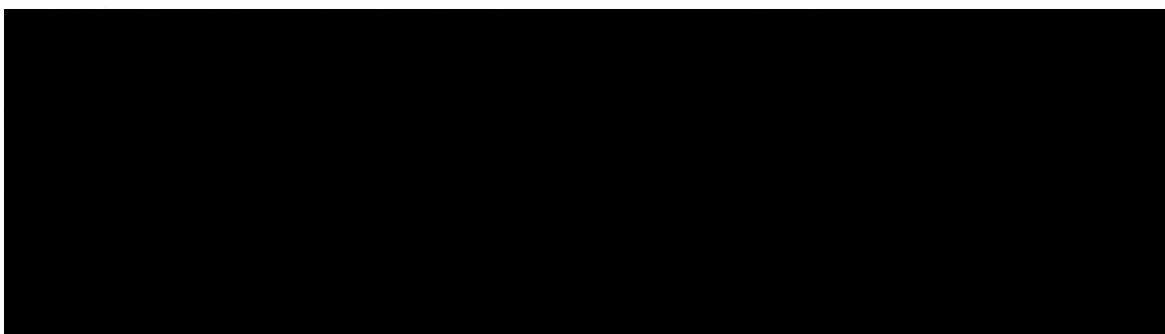
Pavel
POKRÝV
Kostelní 165, 5
IČ: 642 16

- 2) Zhotovitel garantuje smluvní cenu díla po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 3) Úprava ceny je možná v případech dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany zhotovitele, v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci na základě požadavků objednatele. Pokud bude v průběhu stavby zjištěna potřeba dalších prací, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a zjednodušeném výkazu výměr a tyto práce je nutno provést, aby mohlo být dílo řádně dokončeno a předáno, je třeba tyto práce odsouhlasit zástupci obou smluvních stran a uzavřít dodatek k této smlouvě. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen z rozpočtu. Jestliže práce nebudou obsaženy ve výkazu výměr, provede zhotovitel jejich ocenění dle systému URS. Není-li cena nové položky uvedena ani v systému URS, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
- 4) Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se zadáním, a že položkový rozpočet obsahuje vše a žádné více náklady již účtovány nebudou. Současně dodavatel prohlašuje, že je schopen dílo v daném rozsahu za sjednanou cenu provést.
- 5) Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto - zhotovitel předloží cenový návrh formou změnového listu a po jeho odsouhlasení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

4. Způsob platby

- 1) Fakturace bude provedena měsíčně, dle soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu. Nedílnou součástí předmětu díla je také zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. Uvedené dokumenty budou předány objednateli současně s fakturou.
- 2) Splatnost faktury bude 14 dnů.
- 3) Objednatel má právo odmítnout proplácení provedených prací, pokud by neodpovídaly kvalitou.

5. Sankce



6. Předání a převzetí

- 1) Objednatel je povinen předat místo plnění prosté všech právních a faktických závazků.
- 2) Souhrnné dílo bude předáno na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků a fyzického předání díla na výzvu zhotovitele.
- 3) Záruka souhrnného díla činí **60 měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 4) Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele řádným převzetím díla bez vad a nedodělků dle výše uvedeného bodu 2.
- 5) Zhotovitel se zavazuje do 7 dní od uplatnění reklamace objednatelem reklamované vady prověřit a navrhnout způsob a termín odstranění reklamovaných vad. Vady bránící užívání a provozu se zhotovitel zavazuje odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Pokud zhotovitel

neodstraní vady díla v dohodnutém termínu, je oprávněn objednatel opravit vady prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

7. Ostatní ujednání

- 1) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost neprodleně objednateli a navrhne mu řešení, změnu díla, eventuelní nutnost víceprací.
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeném v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.
- 3) Tuto smlouvu může objednatel vypovědět v následujících případech:
 - nelze pokračovat v plnění smlouvy, aniž by byla porušena pravidla uvedená v §222 zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění,
 - je zjištěno, že smlouva neměla být uzavřena z důvodu, že zhotovitel měl být vyloučen z účasti zadávacího řízení,
 - je zjištěno, že smlouva neměla být uzavřena z důvodu, že zhotovitel předložil údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele služeb ve veřejné zakázce, nebo
 - je zjištěno, že zhotovitel neplní své závazky vůči svým poddodavatelům řádně a včas.Výpovědní doba činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za den doručení se považuje den uložení výpovědi u poštovního doručovatele.
- 4) Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy bez udání důvodu, přičemž smlouva bude ukončena patnáctým dnem ode dne doručení odstoupení zhotoviteli. Objednatel je povinen uhradit práce provedené zhotovitelem a převzaté objednatelem ke dni odstoupení od smlouvy.
- 5) Sporné otázky vzniklé v průběhu provádění díla budou řešeny dohodou. V případě že nedojde k dohodě, kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna uplatnit předmět sporu u věcně a místně příslušného soudu.
- 6) Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 7) Zhotovitel dodrží závazek ze zadání veřejné zakázky, že k náplni u strojů budou použity jen ekologické oleje.
- 8) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 9) Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu.
- 10) Zhotovitel nebude se svou mechanizací vjíždět do lokalit mimo vymezený stavební prostor. Prostor bude vymezen při předání staveniště.
- 11) Veškerá opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, jako i protipožární opatření vyplývající z povahy prací si zajišťuje zhotovitel podle zak. č. 309/2006 Sb.
- 12) Zhotovitel poučí své zaměstnance, aby realizovali stavební práce s maximální ohleduplností k přírodě.
- 13) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení následující doklady:

- zápis o osvědčení použitých materiálů (prohlášení o shodě,...)
- návod na údržbu

- 14) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi v souladu se zákonem o odpadech.
- 15) Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu díla neporušuje povinnosti stanovené mu zákonem č.435/2004 Sb. O zaměstnanosti v plném znění.
- 16) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy nebo
 - b) zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 17) Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy v souladu se zákonem a souvisejícími předpisy. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.

8. Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 2) Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět písemnými dodatky, které na budou platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3) Pokud není dohodnuto jinak, řídí se tato smlouva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích dodatků v registru smluv.

Příloha:

1 – cenová nabídka

Dne: - 8. 06. 2021
Za objednatele:

PhDr. Robin Böhnisch
ředitel

Za správnost:
... ..

Dne: 28.5. 2021
Za zhotovitele:

Pavel Punčochář
jednatel

POK
Kostelní
IČ: 642

List1

lovecká bouda Janova

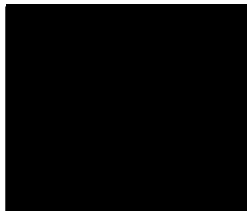
příloha číslo 1 ke smlouvě
SMLJ-24-1052/2021

Celková plocha činí 82,72 m2

hlavní střecha

Materiál :

iko eko 92m2
spojovací materiál
impregnace



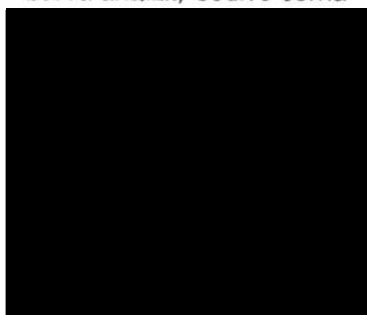
celkem

5.378kč

Klempířské práce :

Prefa falcovaná střecha
barva antazit, šedivo černá

okapní podkladní plech
falcovaná krytina
závětrné lišty
hřebenáč
příponky falcu
komín, sodní i vrchní část
režie

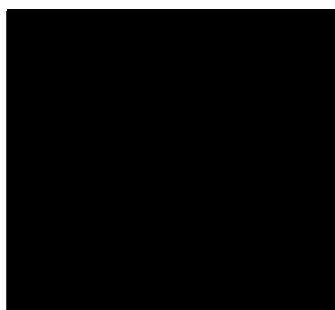


celkem

89.000kč

Práce :

demontáž stávající krytiny
očištění a impregnace
bednění
montáž ika eko
kontejner
doprava materiálu
provozní režie
lešení



celkem

31.258kč

základ daně 125.636kč
21%dph 26.383kč
celkem k úhradě 152.019kč

POK... CE
Kostelní... 42 24
IČ: 64... 599