

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

BYTES Tábor s.r.o.

Se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor
IČO: 62502573
DIČ: CZ62502573
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C4796
zastoupená: Ing. Ondřej Semerák, jednatel

- dále jako prodávající

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená: xxxxxxxxxxxx, vedoucí Správa majetku
xxxxxxxxxxxx, správce majetkových smluv
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 27-9426120297/0100

- dále jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu:

ČLÁNEK I. - Předmět Smlouvy

Prodávající je vlastníkem plynárenského zařízení, které vybudoval na své náklady dle územního souhlasu, který dne 06.08.2018 vydal Městský úřad Tábor pod č.j.: METAB 42201/2018/SÚ/PRei.

Toto plynárenské zařízení je přesně specifikováno ve Zprávě o revizi plynového zařízení č. 1822 pana xxxxxxxxxxxx ze dne 27.03.2019 a Zápisu o odevzdání a převzetí stavby plynárenského zařízení ze dne 03.04.2019, ve kterém je plynárenské zařízení (dále jen stavba) označené takto:

STL přípojka pro byt. dům č.p. 2202, Vančurova, Tábor

- STL přípojka: LPE D32 23,2 m (1ks)

Územní souhlas, zpráva o revizi plynového zařízení a Zápis o odevzdání a převzetí stavby plynárenského zařízení tvoří nedílnou součást této smlouvy.

ČLÁNEK II. - PROJEV VŮLE

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu a kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

ČLÁNEK III. - KUPNÍ CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění pozdějších předpisů dohodly na kupní ceně za předmět prodeje takto:

Cena celkem: 96380 Kč (slovy: devadesátšesttisíctřistaosmdesát korun českých).

Spolu s kupní cenou uhradí kupující prodávajícímu v souladu s podmínkami smlouvy o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. SO/00038/2018/1 částku ve výši 44.000,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřicetčtyřitisíc korun českých), která byla prodávajícím uhrazena Městu Tábor za zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 1997/1, 1943 a 1950, jehož součástí je stavba bytový dům č.p. 2202 vše v k.ú. Tábor.

Kupní cena je uvedena bez DPH, které bude stanoveno v zákonné výši. Prodávající se v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH v platném znění bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat kupujícího riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by kupujícímu mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým prodávajícím na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, vyhrazuje si kupující právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně prodávajícího postupem podle § 109a téhož zákona. Prodávajícímu bude o tuto daň snížena úhrada. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se kupující zavazuje prodávajícímu řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

Sjednanou kupní cenu za předmět prodeje je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na základě daňového dokladu - faktury vystavené po podpisu této smlouvy prodávajícím se splatností 21 dní, která bude kupujícímu doručena na adresu: EGD electronic invoice, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu smlouvy.

ČLÁNEK IV. - DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Prodávající předal a kupující převzal předmět prodeje, tj. výše uvedené zařízení dnem podpisu této smlouvy v Táboře.

ČLÁNEK V. - NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu prodeje a nese nebezpečí škody na výše uvedeném plynárenském zařízení dnem jeho převzetí, tedy dnem podpisu této smlouvy.

ČLÁNEK VI. - DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU PRODEJE

Dokumentace související s předmětem prodeje:

- Geodetické zaměření
- Revizní zpráva plynového zařízení č. 1822 pana xxxxxxxxxxxx ze dne 27.03.2019
- Územní souhlas, který dne 06.08.2018 vydal Městský úřad Tábor pod č.j.: METAB 42201/2018/SÚ/PRei
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby plynárenského zařízení ze dne 03.04.2019

ČLÁNEK VII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým stavem výše uvedeného plynárenského zařízení, což tímto kupující potvrzuje a prohlašuje, že technický stav je dobrý a neshledal na něm žádné vady.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady, ani nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo, a že kupující žádné závazky vůči třetím osobám spojené s předmětem prodeje nepřejímá. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

ČLÁNEK VIII. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si prostudovaly text smlouvy, nemají vůči němu žádných výhrad a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží také dvě vyhotovení.

V Táboře dne:

V Brně dne :

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Ondřej Semerák
jednatel

.....
XXXXXXXXXXXXX
vedoucí Správa majetku

.....
XXXXXXXXXXXXX
správce majetkových smluv