

# SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, §2586 a násl., uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za následujících podmínek tyto smluvní strany

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce  
sídlo: Brno, Kaloudova 1321/30, PSČ 614 00

zastoupený: **Mgr. Andreou Matějíčkovou**, ředitelkou

IČ: 48511005  
DIČ: CZ48511005

bankovní spojení: [REDAKCE]  
telefon: 545242342-4, +420602564755  
e-mail: [sekretariat@uapp.cz](mailto:sekretariat@uapp.cz)

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
IČ:48466336  
DIČ:CZ7101054455

Zastoupený: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]  
telefon [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

Výše uvedení zástupci objednatele a zhotovitel prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiných osob.

Tato smlouva o dílo (dále smlouva) je uzavřena podle ustanovení zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), § 2586 a násl., na základě rozhodnutí ředitelky instituce realizovanou mimo režim zákona 134/2016 Sb., ale v souladu s vnitropodnikovou směrnicí č. 1/2021 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 29. 12. 2020.

## II.

### Předmět díla

**II.1.** Předmětem smlouvy je provedení opravy havarijního stavu terasy ve 2. patře sídla Ústavu archeologické památkové péče Brno, v.v.i. Brno, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno, zhotovitelem pro objednatele dle uvedeného rozpisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**II.2.** Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s vymezením prostoru k provádění stavebních prací a prostoru pro zařízení staveniště.

**II.3.** Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně, určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu a podmínek, které je třeba při realizaci dodržet.

**II.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba s tím, že vybrané činnosti budou prováděny i prostřednictvím subdodavatelů.

## III.

### Termín plnění

**III.1.** Termín předání staveniště je stanoven na 21. 6. 2021. Předání stavby se uskuteční písemným protokolem podepsaným pověřenými zástupci smluvních stran.

**III.2.** Zhotovitel se zavazuje zhotovit shora celé specifikované dílo v termínu od 21. 6. 2021 do 31. 7. 2021 s tím, že práce budou probíhat pokud nebude dohodnuto jinak v pracovní dny v době od 6,00 do 18,00 hod. a v den zahájení stavebních prací mu budou předány klíče od vstupních dveří do budovy.

**III.3.** Okamžikem splnění celého závazku, zhotovit dílo, se rozumí den předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.

**III.4.** V případě nedodržení termínu při předání staveniště ze strany objednatele, prodlužuje se zhotoviteli termín předání díla o délku tohoto časového prodloužení.

**III.5.** Zhotovitel může dílo dokončit, předat a provést vyúčtování díla dříve než je ve smlouvě uvedený konec prací.

**III.6.** V případě nepříznivých klimatických podmínek si zhotovitel vyměňuje prodloužení termínu provedení díla o dobu, po kterou nepříznivé klimatické podmínky trvaly. O těchto časových prodlevkách bude proveden smluvními stranami písemný záznam, který musí obě smluvní strany odsouhlasit.



**VI.4.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu a pokyny objednatele, platné ČSN, bezpečnostní, hygienické, požární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

**VI.5.** Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni dodržovat Usnesení Vlády ČR k Mimořádným opatřením Ministerstva zdravotnictví k ochraně obyvatelstva před dalším rozšířením onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 v platném znění povinnost nosit ochranné prostředky dýchacích cest a provádění testů na přítomnost antigenu viru SARS-CoV-2.

**VI.6.** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla, stavební deník o průběhu veškerých prací při provádění díla. Ve stavebním deníku musí být uvedeny zejména název, sídlo, IČ zhotovitele, název, sídlo, IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo a dále je povinen zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu. Stavební deník bude v době činnosti zhotovitele na staveništi a musí být trvale přístupný zástupci objednatele a technickému dozoru objednatele. Kopie stavebního deníku obdrží objednatel.

**VI.7.** Dohody, vyjádření, podpisy zápisů a jiné záznamy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy.

**VI.8.** Zhotovitel je povinen provádět práce dle této smlouvy v součinnosti s pracovníky objednatele tak, aby byl minimalizován dopad na běžný provoz objednatele.

**VI.9.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen zabezpečovat vlastním nákladem staveniště tak, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování, či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a v souladu s vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Všechny plochy dotčené stavbou na pozemku parc. č. 1059/8, kat. úz. Husovice v dočasném užívání městské části Brno – sever budou uvedeny do původního stavu (travníky vzrostlé po prvním pokosu).

**VI.10.** Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálu a zařízení v prostoru staveniště.

**VI.11.** Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště v rozsahu dle rozpisu prací. Tato činnost včetně likvidace zařízení staveniště je započtena ve sjednané ceně díla.

**VI.12.** Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli nebo jím pověřenému zástupci objednatele.

**VI.13.** Případné nedostatky a nedodělky na díle, které objednatel zjistí po vyzvání k převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu. Objednatel přebírá dílo až po odstranění všech nedodělků.

**VI.14.** Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, či z této smlouvy vznikne objednateli, či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel a to bez ohledu na zavinění.

**VI.15.** Zhotovitel je povinen v den zahájení prací objednateli prokázat sjednání pojištění proti škodám, které může při své činnosti v rámci provádění díla způsobit. Pokud kopie této pojistné smlouvy nebude ze strany zhotovitele předána, stává se smlouva o dílo neplatná od samého počátku.

## **VII. Dokončení díla**

**VII.1.** Veškerý, do stavby nezabudovaný, materiál je majetkem zhotovitele.

**VII.2.** Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem. Objednatel dílo převezme, pokud je plně funkční, v rámci této smlouvy o dílo a dohodnutých provedených prací. Po celkovém zaplacení přechází na objednatele celkové vlastnictví ke zhotovenému dílu.

**VII.3.** Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů po konečném protokolárním předání a převzetí díla.

## **VIII. Záruka za dílo**

**VIII.1.** Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti vyplývající z rozpisu prací a podle technických norem, na kterých se účastníci shodli. Záruka se na provedené dílo vztahuje na 36 měsíců od data předání stavby.

**VIII.2.** Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí celého díla

**VIII.3.** Každá reklamace díla bude objednatelem uplatněna písemnou formou bez zbytečného odkladu po zjištění závady s uvedením důvodu reklamace a popisem závady. Zhotovitel bezplatně odstraní uznanou reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

## **IX. Smluvní pokuty**

**IX.1.** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení dle čl.III.2 této smlouvy.

**IX.2.** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. VII.3 této smlouvy.

**IX.3.** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s úhradou dílčí faktury, nebo konečné faktury.

## **X. Povinnost mlčenlivosti**

**X.1.** Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe, či pro jiného a ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy.

**X.2.** Povinnost mlčenlivosti zhotovitele trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i pro případ odstoupení od ní některou ze stran, či oběma stranami.

**X.3.** Povinnosti uvedené v bodech X.1. a X.2. se vztahují i na všechny subdodavatele zhotovitele.

## **XI. Povinnost archivace**

**XI.1.** Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat doklady související s plněním tohoto díla po dobu danou právními předpisy ČR, k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákon 134/2016 Sb. v platném znění o veřejných zakázkách, vše v platném znění).

## **XII. Ostatní ujednání**

**XII.1.** Smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí touto smlouvou, pokud nejsou řešeny touto smlouvou, řídí občanským zákoníkem v platném znění.

**XII.2.** Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, řeší příslušné soudy ČR.

**XII.3.** S ohledem na to, že se jedná o smlouvu na veřejnou zakázku malého rozsahu s hodnotou vyšší než 50 000,- Kč bez DPH bude smlouva zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že ji zveřejňuje objednatel. Zhotovitel označil tato jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění : údaje o zhotoviteli včetně kontaktů, číslo účtu zhotovitele, cena zakázky.

**XII.4.** Tuto smlouvu lze měnit případně upřesnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Jiné písemnosti obsahující projevy stran či osob oprávněných zastupovat jako zejména zápisy, protokoly, stavební deník nejsou změnami ani doplňky smlouvy. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.

**XII.5.** Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

**XII.6.** Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

**XII.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s určením 1x pro zhotovitele a 2x pro objednatele.

**XII.8.** Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.

V Brně, dne: *1.6.2011*

V Brně, dne *1.6.2011*

  
objednatel

ÚSTAV ARCHEOLOGICKÉ  
PAMÁTKOVÉ PÉČE BRNO  
veřejná výzkumná instituce  
614 00 Brno, Kaloudova 1321/30  
- 2 -



