

Smlouva o dílo

Č. 4-20021

uzavřená dle § 2586 – 2635, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Zhotovitel

Obchodní firma: **ELEKTRO – BAU OLOMOUC, s.r.o.**

Sídlo - Adresa: **Příčná 129/3, Hodolany, 779 00 Olomouc**

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 16700
zastoupená: **Ing. Janem Borůvkou, jednatelem**

IČ: **253 76 799**

DIČ: **CZ25376799**

Bankovní spojení: **KB číslo účtu**

Osoba oprávněná k samostatnému jednání ve věcech této smlouvy:

technicky: **-**

finančně:

Objednatel

Obchodní jméno: **Střední škola, Základní škola a Mateřská škola prof. V. Vejdovského
Olomouc - Hejčín**

Sídlo - Adresa: **Tomkova 42, 779 00 Olomouc - Hejčín**

zastoupená: **PaedDr. Mgr. Dan Blaha, ředitel školy**

IČ: **00601691**

DIČ:

Osoba oprávněná k jednání ve věcech této smlouvy:

technicky:

finančně:

I. Předmět smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla zhotovitelem pro objednatele, a to:

„Stavební opravy učeben Gorazdovo a Táboritů“

Dílo bude provedeno v následujícím rozsahu a dle následujících podkladů, z nichž některé jsou i jako přílohy součástí této smlouvy.

- Cenová nabídla zhotovitele (příloha č. 1)
2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace (příloha č. 1) dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
 3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k provedení díla.
 4. Objednatel je povinen provedené dílo bez vad převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. III. této smlouvy, a to ve stanového lhůtě splatnosti.
 5. Zhotovitel nese po dobu provádění díla do doby jeho převzetí do užívání objednatelem nebezpečí škody na díle. Nebezpečí škody na věcech či materiálech zhotovitelem opatřených k provedení díla nese za stejných podmínek rovněž zhotovitel.
 6. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, jež se podávají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí či jiného zpřístupnění. Jinak se má za to, že dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
 8. Místem provádění díla jsou budovy SŠ Gorazdovo náměstí 1 a ZŠ Táboritů 25, Olomouc (dále jen „staveniště“).

II. Čas plnění, záruka za jakost a odpovědnost za vady.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat předmět díla objednateli do 31.8. 2021. Avšak pro zabezpečení splnění předmětu této smlouvy objednatel zajistí stavební připravenost pro zahájení prací v termínu předání staveniště zhotoviteli do 30.6. 2021. Stavební připraveností pro zahájení prací se rozumí dokončení stavebních prací nutných pro zahájení prací zhotovitele, a to i v jednotlivých etapách.
2. Po dobu případného nesplnění povinnosti zajištění stavební připravenosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Pokud bude nutné některý dílčí nebo konečný termín změnit, bude se jednat vždy maximálně o dobu shodnou s dobou prodlení objednatele.
3. O předání a převzetí staveniště sepiší obě smluvní strany protokol.
4. Záruční doba na dodaný materiál se řídí záručními podmínkami výrobce a činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel poskytuje na jakost montážních a ostatních prací záruku v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
6. V případě vzniku vad v záruční době, zavazuje se zhotovitel nastoupit do 10-ti dní po písemném doručení požadavku a uznání reklamace, na jejich odstranění. Vada musí být odstraněna v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.

III. Cena za dílo a financování díla.

1. Cena za provedení díla je smluvními stranami stanovena dle cenové nabídky zhotovitele v celkové výši takto:

Celková cena díla (vč. DPH) činí 477 929,95 Kč.

2. Cena díla může být změněna pouze Dodatkem ke Smlouvě o dílo, jež bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí (souhlas nebo požadavek objednatele musí být písemný), se nazývají vícepracemi, (obdobně platí veškerá ujednání i pro práce, které po oboustranné dohodě realizovány nebudou, tyto se nazývají méněpráce).
4. Veškeré vícepráce či méněpráce budou pak oceněny následovně: na základě písemného soupisu víceprací a méněprací, odsouhlaseného zhotovitelem a objednatelem.

5. Cena prací bude pevná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací.
6. Veškeré cenové údaje jsou uvažovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kurzová rizika nejsou přípustné. Tato cena bude překročitelná pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to zejména z důvodů, vyplývajících ze změny obecně platných právních předpisů s dopadem na výši nabídkové ceny.
7. Podmínkou pro vystavení konečné faktury je oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených dodávek a prací s uvedením položkových cen.
8. Při neplnění platebních podmínek objednatelem, budou veškeré práce na provedení díla zastaveny. **Objednatel se zavazuje, že v případě zrušení objednávky, uhradí veškeré vzniklé náklady spojené s realizací díla.**
9. Zhotovitel si vyhrazuje právo, že do nezaplacení konečné faktury, zůstává dílo jeho majetkem.

IV. Další ujednání.

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení realizace díla o průběhu veškerých prací při provádění díla stavební deník. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli.

V. Závěrečná ustanovení.

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
5. Fyzické osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Olomouci dne: 4.6. 2021

V Olomouci dne: 4.6. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:



PaedDr. Mgr. Dan Blaha
ředitel školy

**Šířední škola, Základní škola a Mateřská škola
prof. V. Vejvodského Olomouc-Hojčín
Tomkova 42
779 00 Olomouc** -15-

ELEKTRO-BAU OLOMOUC, s.r.o.

Příčná 129/3
779 00 Olomouc - Hodolany
IČ: 253 76 799, DIČ: CZ25376799



Ing. Jan Boruvka
jednatel

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka

KRYCÍ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: Stavební opravy učeben

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 03.02.2021

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**394 983,43**

DPH základní	21,00%	ze	394 983,43	82 946,52
snížená	15,00%	ze	394 983,43	59 247,51

Cena s DPH**v****CZK****477 929,95****Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: Stavební opravy učeben

Objekt:

Místo: Datum: 03.02.2021

Objednatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ/Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----------	----	----------	-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu bez DPH

394 983,43

PČ	Typ/Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	Cena celkem [CZK]
741	Elektroinstalační práce				178 688,43
1	Dodávky				64 989,03
2	Krabice přístrojová KU68	ks	46	9,63 Kč	442,98 Kč
3	Krabicová rozvodka bílá 4x16mm	ks	4	82,70 Kč	330,80 Kč
4	Krabice elektroinstalační pod omítku s víčkem 103,50mm	ks	4	72,60 Kč	290,40 Kč
5	Vkládací lišta 40x20mm, 2m	m	8	70,60 Kč	564,80 Kč
6	trubka ohebná pr. 23mm	m	30	18,50 Kč	555,00 Kč
7	jednopolový spínač 10A, 250V, AC, řazení 1	ks	6	206,00 Kč	1 236,00 Kč
8	jednopolový spínač 10A, 250V, AC, řazení 5	ks	4	220,00 Kč	880,00 Kč
9	zásuvka jednonásobná 230V/16A s ochranným kolíkem s clonkami	ks	24	203,00 Kč	4 872,00 Kč
10	zásuvka dvojnásobná 230V/16A s ochranným kolíkem s clonkami	ks	12	201,00 Kč	2 412,00 Kč
11	Kabel silový CYKY-O 3x1,5 mm ²	m	20	17,88 Kč	357,60 Kč
12	Kabel silový CYKY-J 3x1,5 mm ²	m	120	18,20 Kč	2 184,00 Kč
13	Kabel silový CYKY-J 5x1,5 mm ²	m	20	29,16 Kč	583,20 Kč
14	Kabel silový CYKY-J 3x2,5 mm ²	m	180	30,40 Kč	5 472,00 Kč
15	Kabel silový CYKY-J 5x2,5 mm ²	m	40	46,80 Kč	1 872,00 Kč
16	Kabel silový CYKY-J 5x6 mm ²	m	25	107,33 Kč	2 683,25 Kč
17	Vodič CYA 4 (z-ž)	m	30	17,80 Kč	534,00 Kč
18	Vodič CYA 6 (z-ž)	m	25	20,60 Kč	515,00 Kč
19	přisazené svítidlo LED 36W, 4000K,	ks	12	1 420,00 Kč	17 040,00 Kč
20	datový kabel UTP cat.6	ks	80	12,70 Kč	1 016,00 Kč
21	zásuvka datová RJ 2x45	ks	4	287,00 Kč	1 148,00 Kč
22	Rozvaděč RK	kpl	2	8 500,00 Kč	17 000,00 Kč
23	Podružný materiál	kpl	2	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
24					
25	Elektromontážní práce				105 399,40
26	Montáž krabice přístrojové vč. Vysekání	ks	54	79,80 Kč	4 309,20 Kč
27	Montáž lišty vkladací do 40x40	m	8	36,40 Kč	291,20 Kč
28	montáž trubka ohebná pr. 30-50mm	m	30	42,10 Kč	1 263,00 Kč
29	montáž přístroje jednopólového spínače 10A, 250V, AC, řazení 1 - zapuštěný, prostředí normální	ks	6	112,00 Kč	672,00 Kč
30	montáž přístroje jednopólového spínače 10A, 250V, AC, řazení 5 - zapuštěný, montáž zásuvka jednonásobná 230V/16A s ochranným kolíkem s clonkami	ks	4	124,00 Kč	496,00 Kč
31	montáž zásuvka dvojnásobná 230V/16A s ochranným kolíkem s clonkami	ks	24	90,50 Kč	2 172,00 Kč
32	Montáž CYKY 750V PU do 10mm ² pod omítku	m	405	29,30 Kč	11 866,50 Kč
33	CY, CYY do 6 mm ² 750V PU	m	55	27,10 Kč	1 490,50 Kč
34	montáž svítidla přisazeného nebo do podhledu	ks	12	384,00 Kč	4 608,00 Kč
35	montáž kabel datový	ks	80	19,70 Kč	1 576,00 Kč
36	montáž zásuvka datová RJ 2x45	ks	4	298,00 Kč	1 192,00 Kč
37	Sestavení, vydrátování, oživení rozvaděče - složitá výzbroj	kpl	2	5 800,00 Kč	11 600,00 Kč
38	Průraz ve zdivu cihel. Tl. 15cm, do průměru 6 cm vč. Začistění	ks	8	95,00 Kč	760,00 Kč
39	Průraz ve zdivu cihel. Tl. 30cm, do průměru 6 cm vč. Začistění	ks	4	145,00 Kč	580,00 Kč
40	Průraz ve zdivu cihel. Tl. 45cm, do průměru 6 cm vč. Začistění	ks	4	185,00 Kč	740,00 Kč
41					

42	Vysekání kapsy c cihl. Zdi krabice	ks	54	115,00 Kč	6 210,00 Kč
43	Vysekání drážky hl. 30mm x 30mm	m	70	83,50 Kč	5 845,00 Kč
44	Vysekání drážky hl. 30mm x70 mm	m	80	97,40 Kč	7 792,00 Kč
45	Vysekání drážky hl. 50mm x do 150 mm	m	8	116,70 Kč	933,60 Kč
46	Vyplnění a omítnutí drážky hl. 30mm x 30mm	m	70	102,00 Kč	7 140,00 Kč
47	Vyplnění a omítnutí drážky hl. 30mm	m	80	124,00 Kč	9 920,00 Kč
48	Vyplnění a omítnutí hl. 50mm x do 150 mm	m	8	178,00 Kč	1 424,00 Kč
49	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot	kpl	2	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
50	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	32	400,00 Kč	12 800,00 Kč
51	Pomocné zednické práce	hod	16	350,00 Kč	5 600,00 Kč
52					
53	VRN				8 300,00
54	PPV	kpl	2	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
55	Spolupráce s zhotovitelem	hod	8	500,00 Kč	4 000,00 Kč
56	Revize	kpl	2	650,00 Kč	1 300,00 Kč
57					
58					
59	741 Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				51 702,00
60	Dodávky				18 680,00
61	koleno kanalizační PP úhel 30° DN 50 pro vysoké teploty	ks	6	28,00 Kč	168,00 Kč
62	koleno kanalizační PP úhel 45° DN 50 pro vysoké teploty	ks	6	31,00 Kč	186,00 Kč
63	koleno kanalizační PP úhel 87° DN 50 pro vysoké teploty	ks	2	41,00 Kč	82,00 Kč
64	odbočka HTEA úhel 45° DN 50/50	ks	8	58,00 Kč	464,00 Kč
65	spojka dvouhrdlá HTMM DN 50 dl	ks	4	34,00 Kč	136,00 Kč
66	tyč závitová Pz 4.6 M8	ks	4	19,00 Kč	76,00 Kč
67	objímka potrubí 1/2" rozpětí 20 - 24mm	ks	8	58,00 Kč	464,00 Kč
68	objímka potrubí 1 1/4" rozpětí 40 - 45mm	ks	8	63,00 Kč	504,00 Kč
69	Potrubí z PVC trub do DN 50	kpl	2	6 800,00 Kč	13 600,00 Kč
70	Ostatní instalační materiál	kpl	2	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
71	Instalační práce				33 022,00
72	Potrubí z PVC řezání trub DN 50	ks	20	22,00 Kč	440,00 Kč
73	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	20	87,00 Kč	1 740,00 Kč
74	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kpl	4	850,00 Kč	3 400,00 Kč
75	Montáž tvarovek na kanalizační potrubí do DN 100	ks	4	123,00 Kč	492,00 Kč
76	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m	20	280,00 Kč	5 600,00 Kč
77	Vyplnění dosavadních mazanin prostyln betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 80 mm	m	6	170,00 Kč	1 020,00 Kč
78	maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm	m	8	178,00 Kč	1 424,00 Kč
79	nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou	ks	6	326,00 Kč	1 956,00 Kč
80	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	60	34,50 Kč	2 070,00 Kč
81	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	kpl	2	250,00 Kč	500,00 Kč
82	Demontáž stávajících potrubí	kpl	2	850,00 Kč	1 700,00 Kč
83	Napojení PPR potrubí 20x2,8 mm na stávající ocelové rozvody	kpl	2	300,00 Kč	600,00 Kč
84	Napojení PPR potrubí 20x2,8 mm na stávající PE rozvody	kpl	2	300,00 Kč	600,00 Kč
85	Ucpání potrubí termooizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20	kpl	4	258,00 Kč	1 032,00 Kč
86	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	kpl	4	450,00 Kč	1 800,00 Kč
87	Potrubí z ocelových trubek hladkých chráničky Ø 38/2,6	kpl	4	137,00 Kč	548,00 Kč
88	Opravy plynovodního potrubí uzavření	kpl	2	250,00 Kč	500,00 Kč
89	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	kpl	2	250,00 Kč	500,00 Kč

90	Opravy plynovodního potrubí neuređní zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kpl	2	350,00 Kč	700,00 Kč
91	Napojení a opravy nových rozvodů	kpl	2	850,00 Kč	1 700,00 Kč
92					
93	VRN				
94	Revize a zkoušky	kpl	2	1 850,00 Kč	3 700,00 Kč
95	PPV	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč
96	Přesun hmot a materiálů	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč
97					
98	741 Podlahy a obklady				147 000,00
99	Dodávky				86 530,00
100	Obkládací dlaždice keramické slnutémrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x	m2	60	450,00 Kč	27 000,00 Kč
101	Penetrační podklad flexibilním	m2	60	35,00 Kč	2 100,00 Kč
102	Stěrka samonivelační	kpl	2	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
103	podlahovina PVC v rolích; š = 1 500,0 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová proti úhrovny schodovy; pryz; rozmer 50x45 mm; barva povrchu 4	m2	80	650,00 Kč	52 000,00 Kč
104	odstřiny: profilovaný	m	30	81,00 Kč	2 430,00 Kč
105					
106	Obkladačské a podlahářské práce				60 470,00
107	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm Připravné práce vyrovnání podkladu	m	30	45,00 Kč	1 350,00 Kč
108	samonivelační hmotou	m2	80	16,00 Kč	1 280,00 Kč
109	Připravné práce penetrace podkladu pro obklady	kpl	2	450,00 Kč	900,00 Kč
110	vyrovnávací stěrka cementová; plnivo mineální; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; zátěž střední; tl. vrstvy 2,0 až 10,0 mm; zrnitost do 0,70 mm	m2	80	16,00 Kč	1 280,00 Kč
111	Montáž obkladů keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	60	450,00 Kč	27 000,00 Kč
112	Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	80	280,00 Kč	22 400,00 Kč
113	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 20 m2	m2	80	45,00 Kč	3 600,00 Kč
114	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinyly včetně dodávky soklíku	m	48	45,00 Kč	2 160,00 Kč
115	Připravné práce penetrace podkladu	kpl	2	250,00 Kč	500,00 Kč
116	741 Malby				7 373,00
117	Odstranění maleb oskrabaním, v místnostech do 3,8 m	m2	3	25,00 Kč	75,00 Kč
118	Připrava povrchu Penetrace	m2	3	16,00 Kč	48,00 Kč
119	Malby z malířských smesi, bělost 77 %, dvojnásobné	m2	145	50,00 Kč	7 250,00 Kč
120					
121	741 VRN - vedlejší ropočtové náklady				10 220,00
122	Zednické finální zaprávky	kpl	2	2 500,00 Kč	5 000,00 Kč
123	úvřilá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	kpl	2	500,00 Kč	1 000,00 Kč
124	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	kpl	2	380,00 Kč	760,00 Kč
125	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	kpl	2	380,00 Kč	760,00 Kč
126	Vybudování a provoz staveniště	kpl	2	850,00 Kč	1 700,00 Kč
127	Dodání dodavatelské dokumentace	kpl	2	500,00 Kč	1 000,00 Kč