**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 239/00873489/2020**

**Smlouva o vypořádání závazků**

Evidenční číslo smlouvy: **239/00873489/2020/1/2021**

 Agendové číslo SML pronajímatele: **S-0724/ŠKSPO/2020/1**

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Středočeský kraj**

IČ: 70891095, DIČ: CZ 70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV,

příspěvková organizace, se sídlem: Pod Šachtami 335, Příbram IV, 261 01 Příbram, IČ: 00873489, Mgr. Pavlína Caisová – ředitelka školy

bankovní spojení: XXX

variabilní symbol: XXX

specifický symbol: XXX

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**TJ Spartak Příbram, z.s.**

se sídlem: Alšovo nám. 394, 261 01 Příbram II

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 2577

zastoupený: Lenkou Suchou

IČ: 42727065

bankovní spojení: XXX

(dále jen „**nájemce“**)

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 04. 01. 2021 nájemní smlouvu evidenční číslo: **239/00873489/2020**, agendové číslo SML: **S-0724/ŠKSPO/2020**, jejímž předmětem je pronájem nemovitosti v obci Příbram a katastrálním území Příbram, a to: budova č. p. 354 (tělocvična), umístěná na pozemku p. č. 2632/6, o výměře 1185 m2, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, na LV 5079 pro obec a katastrální území Příbram. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy[[1]](#footnote-1), která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému uveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva č.239/00873489/2020, agendové číslo: S-0724/ŠKSPO/2020 ze dne 04. 01. 2021

V Příbrami dne 07. 06. 2021 V Příbrami dne 07. 06. 2021

 **…………..…………… ……………………...**

Lenka Suchá – nájemce Mgr. Pavlína Caisová - pronajímatel

1. V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016,
o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona. [↑](#footnote-ref-1)