

## Dohoda o podmínkách souhlasu s instalací kogenerační jednotky

### **Město Vysoké Mýto**

IČO: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01

zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským

(dále je „Město“)

a

### **Ledax Vysoké Mýto o.p.s.**

IČO: 28117557

se sídlem: Žižkova 913, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 225

zastoupena: ředitelkou Irenou Lavickou

(dále jen „Ledax“)

uzavírají tuto dohodu:

#### I.

1) Ledax provozuje v objektu č.p. 913 v ul. Žižkova ve Vysokém Mýtě (dále jen „Budova“) ve vlastnictví Města Domov pro seniory, a to na základě Koncesní smlouvy - Provozování Domova pro seniory ve Vysokém Mýtě uzavřené dne 17. 12. 2020 mezi Městem Ledaxem. Koncesní smlouva je uzavřena na období od 01.01.2021 do 31.12.2030. Ledax má v úmyslu v tomto objektu zajistit prostřednictvím jiné osoby (společnosti OnSite Power 4 s.r.o., IČ 06963544, se sídlem Šafránkova 1243/3, Praha 5, PSČ 155 00 (dále jen „OnSite“)) instalaci kogenerační jednotky, přičemž tato instalace by měla uspořit na nákladech na energie cca 300.000,- Kč ročně. Kogenerační jednotka bude ve vlastnictví OnSite a tato osoba bude zajišťovat její provoz a zároveň bude pro Ledax i dodavatelem tepla, elektřiny a zemního plynu. Kogenerační jednotka musí podle smluvních podmínek mezi Ledaxem a OnSite být v provozu nejméně 10 let, přičemž předpokládaný termín zahájení provozu je první čtvrtletí roku 2022.

2) Město jako vlastník shora uvedené Budovy výslovně souhlasí s instalací kogenerační jednotky v rozsahu, jak je uveden v Příloze č. 1 a 3 této dohody, přičemž Město zároveň bere na vědomí znění smluvní dokumentace uvedené v Příloze č. 3 této dohody. Město se dále zavazuje, že v případě vyhlášení koncesního řízení nebo jiného výběrového řízení na provoz domova pro seniory ve shora uvedené Budově na období po 31.12.2030, začlení do zadávací dokumentace a koncesní smlouvy povinnost vybraného dodavatele převzít práva a povinnosti spojené provozem

kogenerační jednotky po zbývajících dobu od 01.01.2031 do dne uplynutí deseti let od zahájení provozu, nejdéle však do 31.03.2033. Za převzetí práv a povinností se považuje závazek vybraného dodavatele umožnit OnSite nebo jeho právnímu nástupci provoz kogenerační jednotky v Budově po shora uvedenou zbývajících dobu po skončení stávajícího vztahu založeného stávající koncesní smlouvou a závazek odebírat na náklad vybraného dodavatele po tuto zbývajících dobu z této kogenerační jednotky či od jejího provozovatele v nezbytném rozsahu teplo, plyn a elektřinu dle závazku Ledax ke dni skončení stávající koncesní smlouvy. Obdobně to platí i v případě předčasného skončení stávající koncesní smlouvy, přičemž převzetí závazku bude od zahájení provozu domova pro seniory novým dodavatelem - maximálně do 31. 03. 2033.

3) Pro případ, že po ukončení stávající koncesní smlouvy s Ledaxem převezme provozování předmětného domova pro seniory přímo Město nebo jím zřízená nebo založená právnická osoba bez vypsání nového zadávacího, koncesního nebo jiného výběrového řízení, prohlašuje Město, že podle možností učiní vhodná opatření tak, aby došlo k obdobnému převzetí závazku ohledně provozu kogenerační jednotky po zbývajících dobu po skončení stávající koncesní smlouvy, jak je uvedeno výše, Městem nebo jím zřízenou nebo založenou právnickou osobou, a to pokud to nebude odporovat v daném čase platným a účinným právním předpisům, a pokud to nebude odporovat důležitým ekonomickým nebo jiným zájmům Města nebo jím zřízené nebo založené právnické osoby, ledaže Ledax dá dostatečnou a přijatelnou garanci k ochraně těchto důležitých ekonomických nebo jiných zájmů Města nebo jím zřízené nebo založené právnické osoby. Tento čl. I. odst. 3 však nebude v žádném případě vykládán jako povinnost Města k převzetí závazku, jak je uvedeno výše.

## II.

Město tímto vyslovuje předchozí souhlas dle čl. 11.1. odst. (xiv) koncesní smlouvy ze dne 17.12.2020 s přenecháním nezbytně potřebných prostor v Zařízení do užívání OnSite za účelem umístění a provozování kogenerační jednotky popsané v Příloze č. 1 a 3 této dohody. Ledax se zavazuje zajistit, aby umístění a provozování kogenerační jednotky nijak nerušilo provozování Domova pro seniory. Město na základě této dohody dává Ledaxu zároveň souhlas k provedení nezbytných stavebních úprav v Budově prostřednictvím OnSite pro umístění kogenerační jednotky, které Ledax nebude povinen po ukončení koncesní smlouvy odstranit.

Město tímto uděluje Ledaxu plnou moc – viz Příloha č. 2, na základě které je Ledax oprávněn ve věci umístění a provozu kogenerační jednotky zastupovat Město v jednání s OnSite v záležitostech, ve kterých je nezbytné, aby OnSite získal souhlas nebo jinou součinnost Města jako vlastníka Budovy zejména pro potřeby jednání s orgány veřejné moci ohledně stavebního povolení, poskytnutí licence na provoz kogenerační jednotky a dodávky energií apod.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

2. Tato dohoda se uzavírá v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

3. Součástí této dohody jsou následující přílohy:

**Příloha 1** Nabídka kogenerace č. 2021-1522-146-3

**Příloha 2** plná moc

**Příloha 3** smluvní dokumentace mezi Ledax a OnSite:

- Smlouva o provozu kogenerační jednotky a o dodávkách tepla č. 1 522 – 001 ze dne 31. 3. 2021,
- Smlouva o dodávce elektřiny č. 1 522 – 002 ze dne 31. 3. 2021,
- Smlouva o dodávce plynu č. 1 522 – 003 ze dne 31. 3. 2021,
- Zvláštní ujednání ke smluvní dokumentaci č. 1 522 – 005 ze dne 31. 3. 2021,

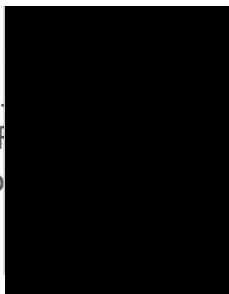
včetně všech jejích příloh a všeobecných obchodních podmínek; v případě rozporů Přílohy 1 a 3, má přednost Příloha 3

4. Strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím uzavřením přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vysokém Mýtě dne - 8. 06. 2021

Ve Vysokém Mýtě

Ing. P  
staro



Irena Lavická

ředitelka Ledax Vysoké Mýto o.p.s.

**Ledax Vysoké Mýto o.p.s.**

Žižkova 913 (1)

566 01 Vysoké Mýto

IČ 281 17 557

Doložka dle § 41 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů:

Město Vysoké Mýto zastoupené starostou

potvrzuje, že právní jednání, které osvědčuje

tato listina, bylo schváleno dne 26. 5. 2021

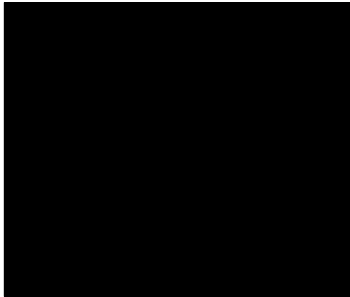
usnesením R. 404 města Vysokého Mýta

č. 374/21.

Ve Vysokém Mýtě dne: 8. 6. 2021

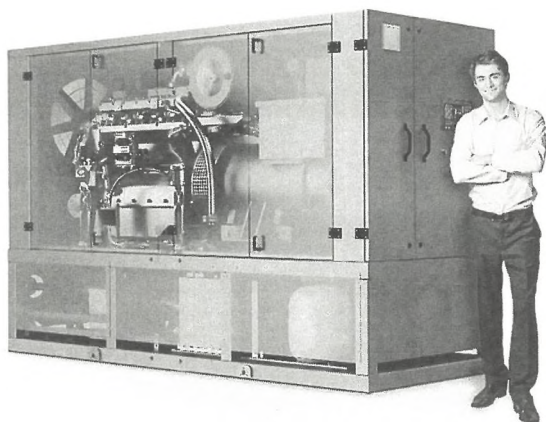
Ing. František Jiraský

starosta města Vysokého Mýta



# NABÍDKA

dodávky tepla a elektrické energie  
prostřednictvím lokální výroby ve vašem  
objektu



## pro společnost:

Ledax Vysoké Mýto o.p.s.  
Žižkova 913  
566 01 Litomyšlské Předměstí,  
Vysoké Mýto  
IČ: 28117557

## lokality:

Ledax  
Žižkova 913  
566 01 Litomyšlské Předměstí,  
Vysoké Mýto

## ZODPOVĚDNÁ OSOBA:

Michael Chlumský  
michael.chlumsky@onsite.cz  
+420 731 197 821

DATUM: 15.03.2021

PLATNOST: 14.05.2021

Faktická výhoda. Bez hvězdiček a háčků.

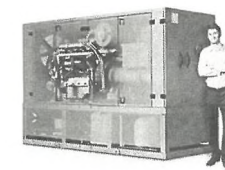
- ✓ Neplatíte žádné pořizovací ani provozní náklady na kogeneraci
- ✓ Opravdu výrazně snížíte náklady na teplo a elektřinu
- ✓ Zredukuje platby jen na spotřebované energie bez poplatků
- ✓ Snížíte emisní znečištění a CO<sub>2</sub>
- ✓ Eliminujete provozní rizika s našim bezplatným dohledem a servisem 24/7

V řeči čísel to znamená...

zaplatit o **41%** méně z každé MWh elektřiny  
tedy ušetřit za 10 let **3,4 mil Kč**  
snížit o **54%** emisní zátěž a CO<sub>2</sub>

Eliminace kotelnového stresu

Umělá inteligence hlásí výkyvy provozu sama.  
A náš servis funguje 24/7. Zdarma.



Ekologická hvězda můžete být i Vy.

Naše technologie jsou zelené.



## Obsah

Detailní kalkulace úspor

Umístění jednotky

## Přílohy

Reference

Specifikace jednotky

Smluvní dokumentace

## Vaše reálná úspora v číslech

Současná spotřeba energií, použita pro výpočet úspor

### Výchozí předpoklady - stávající spotřeby energií - MWh

Spotřeba teplo - MWh <sup>1</sup>	506
Spotřeba elektrické energie - špička	293
Spotřeba elektrické energie - mimo špičku	0

Elektrická energie: reálná, konkrétní úspora

Elektrická energie - Kč/MWh	stávající	nabízená	úspora
<b>Sílová elektřina včetně zákonných poplatků a distribuce</b>	<b>3874</b>	<b>2578</b>	<b>1296</b>
Sílová elektřina – mixovaná cena	1613	2550	
Daň z elektřiny	28	28	
Systémové služby	93	0	
Distribuce NN sítě – mixovaná cena	2140	0	
<b>Roční odběr elektrické energie z kogenerace MWh</b>			<b>174</b>

Úspora na elektřině za rok - Kč	Výpočet	Úspora
Úspora za elektrickou energii a zákonné poplatky	174 x 1296	226 000
Úspora na OZE dle energetického zákona		76 000

**Celkem ročně za elektřinu 302 000,- Kč**

<sup>1</sup> MWh<sup>t</sup> - MWh tepla - skutečně vyrobené a dodané teplo - přepočte se z MWh spalného tepla na výhřevnost plynu se započtením účinnosti kotle.

### Teplo: reálná, konkrétní úspora

Teplo	stávající	nabízená	úspora
Teplo (Kč/MWh)	1085	1020	65
Teplo (Kč/GJ)	301	283	18
Předpokládaný roční odběr tepla z kogenerace - MWh			503

Úspora na teple za rok - Kč	Výpočet	Úspora
Úspora na teple	65 x 503	33 000
Úspora na distribuci CZT		0

<b>Celkem ročně za teplo a TUV</b>	<b>33 000,- Kč</b>
------------------------------------	--------------------

### Plyn: reálná, konkrétní úspora

Plyn - Kč/MWh	stávající	nabízená	úspora
Plyn	644	533	111
Dodávka plynu			4

Celková úspora za rok **335 000 Kč**

### Kogenerace – roční výroba v hodinách

Roční běh kogenerace (hodiny)	4 183
-------------------------------	-------

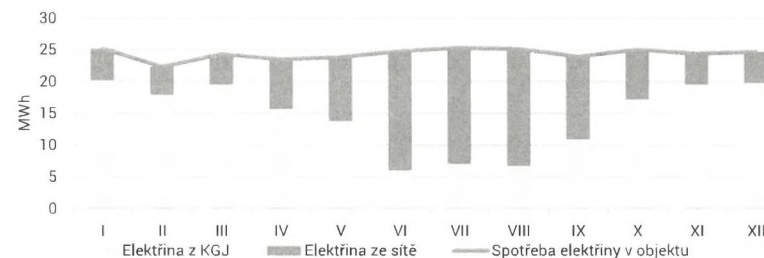
Kalkulace vychází z předpokladu stejné spotřeby tepla a elektřiny v dalších letech. Ve skutečnosti se může celková úspora lišit, v závislosti na odebraném/reálně spotřebovaném množství energií a na klimatických podmínkách.

### Grafy předpokládaného průběhu dodávky energií

#### Dodávka tepla



#### Dodávka elektřiny



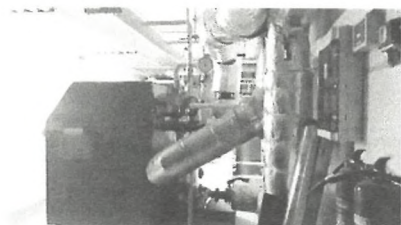
## Co, kam a jak do Vašeho objektu přibude

Navrhovaná jednotka

2 x TEDOM Micro T33 AP

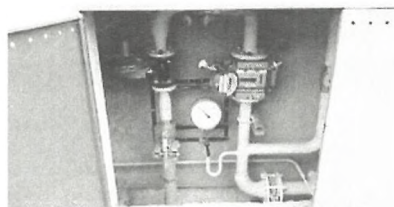
### Umístění jednotky

Jednotka bude umístěna v kotelně, vedle stávajících kotlů.



### Přívod plynu

Napojení bude realizováno v rámci kotelny. Společné odběrné místo s vlastní rezervovanou kapacitou pro Kogeneraci.



### Napojení na rozvod elektrické energie

Napojení na rozvod energie vyžaduje detailní prověření od projektanta elektrické části a je nutné splnit veškeré podmínky připojení stanovené distributorem elektřiny. Přesné znění podmínek je známo až po podpisu smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Z toho důvodu je místo připojení, na základě našich zkušeností, předběžně odhadováno. Je možné, že jej, na základě uvedených podmínek od distributora, bude třeba dodatečně upřesnit.

### Akumulační nádrž

Předpokládaná velikost nádrže/nádrží je 6,6 m<sup>3</sup>. Akumulace bude umístěna v areálu.

### Bivalentní zdroj

Bivalentním zdrojem tepla bude stávající plynová kotelna.

### Topná soustava a ohřev teplé vody

Napojení bude realizováno v rámci kotelny na stávající rozvody tepla a teplé vody.

## Na co se můžete spolehnout

### Skutečné úspory

- ✓ Trvalá a viditelná úspora nákladů za teplo, elektřinu a plyn
- ✓ Nižší platby za OZE a distribuční kapacitu
- ✓ Platíte jen spotřebované kWh, ne paušální ani skryté poplatky
- ✓ Žádné dodatečné poplatky za provoz, dohled, servis a další materiál či služby

### Administrativní pohodlí

- ✓ Projekt a všechna potřebná povolení si zajistíme sami.

### Finanční pohodlí

- ✓ Nulové investiční a provozní náklady
- ✓ První platba až po měsíci běhu jednotky za spotřebované energie
- ✓ Měsíční zúčtování bez záloh
- ✓ Meziroční úprava ceny jen na základě změny cen plynu na burze a za státem regulované poplatky

### Spolehlivé, funkční, moderní zařízení se zelenou technologií

- ✓ O vznikajícím problému víme včas a řešíme ho ihned – 24/7
- ✓ Prodloužíme životnost stávající kotelny
- ✓ Snižíme emisní zatížení a CO<sub>2</sub>

## Uspoříte za dobu trvání smlouvy

3,4 milionů korun

Instalací této jednotky snížíme produkci CO<sub>2</sub> o

54% což je 208 t/rok

Tolik vyprodukuje auto, když ujede 1 230 061 kilometrů,

což je 31 x kolem zeměkoule.



## Výběr z referenčních instalací



### Centrum trvalého zdraví Cordeus Praha

Instalovaná mikroelektrárna:  
2x 30kWe

Celková roční úspora:  
364 000 Kč

- denní lázně (bazén, vířivka)
- kanceláře terapeutů, masérů a konzultantů
- obchody - lékárna a optika
- restaurace a kavárna

Typ vytápění: Vlastní plynová kotelna 200kW.  
Elektrická energie: Objekt je napojen na nízké napětí.

	Spotřeba objektu	Z toho vyrobí Onsite	Pokrytí spotřeby
Elektrina	295 Mwh	158 Mwh	54%
Teplo	530 Mwh	513 Mwh	97%

Centrum trvalého zdraví Cordeus se zabývá různými oblastmi udržování trvalého zdraví člověka. Upřednostňujeme integrační postupy uzdravování, kde se spojuje medicína těla a duše. Sledujeme interakci tělesného a duševního zdraví v celém spektru nemoci napříč medicínou tradiční i alternativní. Cordeus se snaží nabídnout skutečně komplexní služby v oblasti celkové péče o zdraví, wellness, fitness a lázeňských procedur. Mikroelektrárna byla instalována namísto staré kotelny o výkonu 96 kW. Kogenerační jednotky byly zároveň napojeny do druhé kotelny o výkonu 200 kW. Mikroelektrárna zajišťuje topení v objektu, ohřev TUV i vytápění bazénu.



### Poliklinika Český Krumlov

Instalovaná mikroelektrárna:  
1x 33kWe

Celková roční úspora:  
122 000 Kč

- ordinace lékařů
- laboratoře
- obchody a wellness služby

Typ vytápění: Objekt napojen na centrální zásobování teplem.  
Elektrická energie: Objekt je napojen na nízké napětí.

	Spotřeba objektu	Z toho vyrobí Onsite	Pokrytí spotřeby
Elektrina	101 Mwh	59 Mwh	58%
Teplo	222 Mwh	212 Mwh	95%

Nestátní zdravotnické zařízení poliklinika Český Krumlov poskytuje ambulantní zdravotní péči v základních i specializovaných lékařských oborech. Tato zdravotní péče je poskytována soukromými lékaři a nestátními zdravotnickými zařízeními občanům města Český Krumlov a přilehlých spádových oblastí. Součástí polikliniky je rovněž lékárna zajišťující vydej léků na lékařský předpis a prodej volně dostupných léků, léčiv, vitamínů a doplňků stravy.

## Výběr z referenčních instalací



### Baženi Radlice SK Motollet Praha

Instalovaná mikroelektrárna:  
1x 200kWe  
Celková roční úspora:  
640 000 Kč

vnitřní plavecký bazén 25m, sportovní hala 17 x 30m, fitness, regenerační a relaxační služby, řada dalších venkovních sportovišť



### Hotel Savannah Znojmo

Instalovaná mikroelektrárna:  
1x 33kWe a 2x 30kWe  
Celková roční úspora:  
538 000 Kč

72 pokojů + 7 apartmá, 8 konferenčních sálů, rozsáhlé wellness centrum, bazén, kasino s živou hrou



### Penzion Chmelnice Praha

Instalovaná mikroelektrárna:  
2x 33kWe  
Celková roční úspora:  
356 000 Kč

315 lůžek, prádelna pro hosty, tělocvična, podzemní garáže



### Dioptra Tuzov

Instalovaná mikroelektrárna:  
2x 30kWe  
Celková roční úspora:  
355 000 Kč

výrobní hala, administrativní budova



### ÚVP Běchovice Praha

Instalovaná mikroelektrárna:  
2x 30kWe  
Celková roční úspora:  
144 000 Kč

kancelářské a výrobní prostory, ubytovna 50 pokojů, autoservis



### JEDNOTA, spotřební družstvo Všeteh

Instalovaná mikroelektrárna:  
1x 200kWe  
Celková roční úspora:  
871 000 Kč

kanceláře, obchodní prostory, sídlivé prostory



### Centrum trvalého zdraví Cordeus Praha

Instalovaná mikroelektrárna:  
2x 30kWe  
Celková roční úspora:  
364 000 Kč

denní lázně (bazén, vířivka), kanceláře terapeutů, masérů a konzultantů, obchody - lékárna a optika, restaurace a kavárna



### Domov pro seniory Slopečnice

Instalovaná mikroelektrárna:  
1x 33kWe  
Celková roční úspora:  
109 000 Kč

120 pokojů, konferenční zázemí, restaurace, wellness



### Hotel Fit Fun Havanice

Instalovaná mikroelektrárna:  
1x 200kWe  
Celková roční úspora:  
321 000 Kč

166 pokojů, rozsáhlé wellness centrum, 2 restaurace a kavárny, bowlingové centrum



### Hotel Olympik Praha

Instalovaná mikroelektrárna:  
2x 30kWe  
Celková roční úspora:  
95 000 Kč

více než 550 pokojů, rozsáhlé konferenční prostory, 4 restaurace a kavárny, vnitřní wellness centrum



### Wellness Hotel Svornost Havičkov

Instalovaná mikroelektrárna:  
1x 200kWe  
Celková roční úspora:  
210 000 Kč

125 pokojů, rozsáhlé konferenční zázemí, 2 restaurace, vnitřní wellness centrum



### Thámas Vsetaty

Instalovaná mikroelektrárna:  
1x 200kWe  
Celková roční úspora:  
175 000 Kč

výrobní hala, sídlivé prostory, administrativní prostory



### Nakupni Galerie Plaza Liberec

Instalovaná mikroelektrárna:  
1x 200kWe  
Celková roční úspora:  
1 069 000 Kč

nakupní centrum, zábavní centrum, parkoviště, služby



### Obchodní centrum Delta Praha

Instalovaná mikroelektrárna:  
1x 200kWe  
Celková roční úspora:  
644 000 Kč

kanceláře, obchody, obytná zóna



### Poliklinika Český Krumlov

Instalovaná mikroelektrárna:  
1x 33kWe  
Celková roční úspora:  
122 000 Kč

ordinace lékařů, laboratoře, obchody a wellness služby



### Bytový dům Radegast Praha

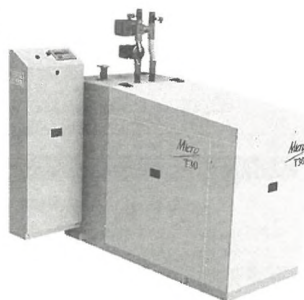
Instalovaná mikroelektrárna:  
1x 30kWe  
Celková roční úspora:  
370 000 Kč

bytový dům, bar

## Základní charakteristika

Kogenerační jednotky řady Micro jsou kombinované energetické zdroje produkující teplo a elektrinu spalováním plynu. Základní vlastnosti kogeneračních jednotek řady Micro: vysoká účinnost, kompaktnost, dlouhá životnost olejové náplně a s tím spojený dlouhý servisní interval, řadí tyto výrobky mezi moderní energetické zdroje pro vytápění menších objektů.

Z rozhodnutí notifikované osoby byl vydán certifikát potvrzující shodu výrobků řady Micro s požadavky směrnice 2009/142/ES (nařízení vlády č. 22/2003 Sb.) Společnost TEDOM je držitelem certifikátů řízení jakosti QMS a EMS.



## Základní technické údaje

### Popis jednotky:

Jednotka je určena pro spalování zemního plynu, AP - osazena asynchronním generátorem pracující paralelně se sítí.

provedení	standardní	s kondenzačním výměníkem	
jmenovitý elektrický výkon	33	33	kW
maximální tepelný výkon	63,7	74,2	kW
příkon v palivu	101,5	101,5	kW
účinnost elektrická	32,5	32,5	%
účinnost tepelná	62,8	73,1	%
účinnost celková (využití paliva)	95,3	105,6 <sup>1)</sup>	%
spotřeba plynu při 100% výkonu	10,8	10,8	m <sup>3</sup> /h
spotřeba plynu při 75% výkonu	8,3	8,3	m <sup>3</sup> /h
spotřeba plynu při 50% výkonu	6,6	6,6	m <sup>3</sup> /h

Základní technické údaje jsou platné pro standardní podmínky podle dokumentu "Technické instrukce".

Požadovaný min. trvalý elektrický výkon je 50% jmenovitého výkonu

Spotřeba plynu je uvedena při fakturačních podmínkách (15°C, 101,325kPa)

Technické údaje jsou specifikovány pro teploty 65/85°C

1) platí pro teplotu vratné vody 35°C

## Plnění emisních limitů

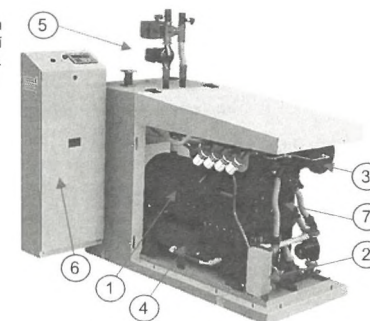
KJ plní emisní limity podle následujících nařízení a předpisů:

emise	CO	NOx
při 5% O <sub>2</sub> ve spalínách	300mg/Nm <sup>3</sup>	250mg/Nm <sup>3</sup>

## Orientační popis KJ

Jednotka je tvořena soustrojím motor-generátoru, kompletním tepelným zařízením, včetně elektrorozváděče umožňující paralelní chod se sítí 400V/50Hz. Veškeré prvky jsou zastavěny pod protihlukovým krytem. Teplotovní okruhy jsou přizpůsobeny teplotnímu spádu 20K.

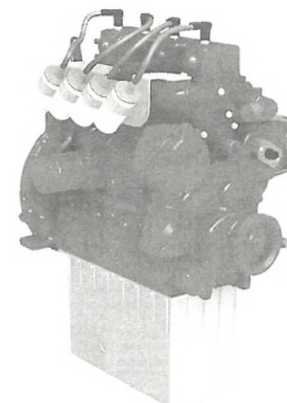
- 1) generátor
- 2) deskový výměník
- 3) spalínový výměník
- 4) olejová nádrž
- 5) přípojovací rozhraní (viz poslední list)
- 6) elektrický rozváděč
- 7) spalovací motor



## Motor

K pohonu jednotky je použit plynový spalovací motor V3800 výrobek společnosti TEDOM, se základními parametry dle uvedeného přehledu:

počet válců	4
uspořádání válců	v řadě
vrtání x zdvih	100x 120 mm
zdvihový objem	3769 cm <sup>3</sup>
kompresní poměr	13 : 1
otáčky	1500 min <sup>-1</sup>
spotřeba oleje normal/max	0,3/0,6 g/kWh
max. výkon motoru	36 kW



Ilustrační obrázek

## Generátor

Zdrojem elektrické energie je asynchronní generátor typ AS 225, výrobek firmy Zanardi, Itálie, se základními parametry podle uvedeného přehledu:

výkon generátoru	33 kW
cos φ	0,81
účinnost v pracovním bodě	92,9 %
zapojení vinutí	přepínač Y/D
napětí	400 V
frekvence	50 Hz

## Teplný systém

Teplný systém kogenerační jednotky je z hlediska odběru tepelného výkonu (získaného chlazením spalovacího motoru a spalin) tvořen hydraulickým okruhem, kterým je zajištěno vyvedení tepelného výkonu jednotky do topného systému uživatele. Jednotka umožňuje provoz v různých teplotních režimech. Tepelný systém jednotky je vybaven oběhovým čerpadlem.

### Parametry hydraulického okruhu:

tepelný výkon okruhu	63,7 kW
jmenovitý průtok	0,8 kg/s
max. pracovní tlak	600 kPa
vodní objem okruhu v KJ	25 l
tlaková ztráta při jmenovitém průtoku <sup>1)</sup>	30 kPa
tlaková rezerva při jmenovitém průtoku <sup>2)</sup>	50 kPa
maximální teplota vratné vody	70 °C
min. přípustná teplota vratné vody	-40 °C
jmenovitý teplotní spád	20 K

1) pokud není použito čerpadlo okruhu  
2) pokud je použito čerpadlo okruhu

Není-li v okrajových provozních režimech možné odvést celý tepelný výkon okruhu, lze výkon, nebo jeho část odvádět chladičí jednotkou pro nouzové chlazení, kterou lze samostatně dodat.

## Palivo, přívod plynu

Technické parametry uvedené v této specifikaci jsou platné pro zemní plyn o dále uvedených vlastnostech.

výhřevnost	34 MJ/m <sup>3</sup>
min. metanové číslo	80
tlak plynu	2 + 10 kPa
max. změna tlaku plynu při změnách spotřeby	10 %
max. teplota	30 °C

Plynová trasa jednotky je sestavena v souladu s TPG 811 01 a obsahuje čistič plynu, sruženou multifunkční plynovou armaturu, která plní funkce:

- zdvojeného rychlouzavíracího elektromagnetického ventilu pro uzavření přívodu plynu při vypnutí jednotky
- regulaci tlaku plynu vhodnou pro směřování
- pružné spojení kovovou hadicí se směšovačem spalovacího motoru

Pro správný provoz kogenerační jednotky je požadována plynová přípojka o patřičné dimenzi s přiměřeným akumulacním objemem, aby nedošlo k poklesu tlaku plynu v rozvodu v době skokového odběru plynu. Plynová přípojka musí být zakončena ručním plynovým uzávěrem a opatřena tlakoměrem.

## Spalovací vzduch, odvod spalin a kondenzátu

Spalovací vzduch je nasáván ze studeného prostoru KJ. Spaliny jsou z jednotky odváděny potrubím (spalinovodem) napojeným na přírubu jednotky. Spalinovod od příruby KJ po sopouch musí být těsný. Spádování spalinovodu musí být směrem od jednotky. Případně vzniklý kondenzát je při provozu jednotky odpařován a odchází společně se spalinami. Materiál spalinovodu a tepelná izolace spalinovodu ve strojovně musí být odolná teplotám do 200°C. Maximální tlaková ztráta celého spalinovodu od příruby jednotky nesmí být větší než 10 mbar. Konstrukce stroje nevyžaduje nucenou ventilaci.

množství spalovacího vzduchu	103 Nm <sup>3</sup> /h
požadovaná teplota spal. vzduchu	od 10 do 35 °C
teplota spalin jmen / max	110/140 °C
max. protitlak spalin za přírubou	10 mbar
množství spalin	114 Nm <sup>3</sup> /h

## Náplně

množství mazacího oleje v motoru	30 l
objem rozšiřující olejové nádrže	20 l
množství chladicí kapaliny v primárním okruhu	9 l

Topná voda pro náplň hydraulického okruhu musí být upravená, její složení musí odpovídat dokumentu „Technické instrukce“.

## Hlukové parametry

Hlukové parametry udávají úroveň akustického tlaku, měřenou ve volném zvukovém poli. Stanovení měřících míst a způsob vyhodnocení odpovídá ČSN 09 0862. Hluk obsahuje tónovou složku o frekvenci 50Hz.

protihlukový kryt kogenerační jednotky v 1 m	62 dB(A)
vývod spalin v 1m od příruby	60 dB(A)

## Barevné provedení

motor, generátor, vnitřní části jednotky, rám a nádrž	RAL 5001 (modrá)
protihlukový kryt	RAL 1001, 1013 (bežová)

## Rozměry a hmotnosti jednotky

délka (standardní provedení)	1680 mm
šířka celková	1500 mm
výška	1780 mm
přepavní hmotnost	1100 kg

## Navazující podklady

- rozměrový náčrt: MICRO T30 číslo výkresu R1566
- obecně závazné podklady dle dokumentu „Technické instrukce“

## Rozsah dodávky

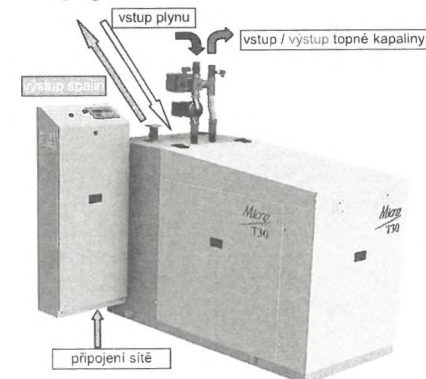
### Standardní

- úplný modul kogenerační jednotky

### Mimo standardní rozsah

- chladičí jednotka pro nouzové chlazení
- přidavný tlumič výfuku

## Připojovací místa



## Plná moc

### Zmocnitel:

#### **Město Vysoké Mýto**

IČO: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01  
zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským  
(dále je „Město“)

a

### Zmocněnec:

#### **Ledax Vysoké Mýto o.p.s.**

IČO: 28117557

se sídlem: Žižkova 913, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto  
zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové, oddíl O, vložka 225  
zastoupena: ředitelkou Irenou Lavickou  
(dále jen „Ledax“)

### I.

Město jako zmocnitel tímto uděluje Ledaxu jako zmocněnci plnou moc, na základě které je Ledax oprávněn zastupovat Město v jednání se společností OnSite Power 4 s.r.o., IČ 06963544, se sídlem Šafránkova 1243/3, Praha 5, PSČ 155 00 (dále jen „OnSite“) ve věci umístění a provozu kogenerační jednotky a dodávek tepla, plynu a elektrické energie v objektu č.p. 913 v ul. Žižkova ve Vysokém Mýtě (dále jen „Budova“) ve vlastnictví Města, ve které Ledax provozuje domov pro seniory, a to na základě Koncesní smlouvy - Provozování Domova pro seniory ve Vysokém Mýtě uzavřené dne 17. 12. 2020 mezi Městem a Ledaxem.

Ledax je na základě této plné moci zejména oprávněn zastupovat Město jako vlastníka Budovy v záležitostech, ve kterých je nezbytné, aby OnSite získal souhlas nebo jinou součinnost Města jako vlastníka Budovy zejména pro potřeby jednání s orgány veřejné moci ohledně stavebního povolení, poskytnutí licence na provoz kogenerační jednotky a dodávky energií apod.

Ledax je zejména oprávněn jako zástupce Města za Město podepsat souhlasy a další plné moci, případně dohody o užívání dotčených částí Budovy, zejména dle vzorů těchto dokumentů uvedených v Příloze této plné moci.

Příloha:

- Plná moc
- Dohoda o užívání stavební části
- Souhlas vlastníka nemovitosti

II.

Tato plná moc se uděluje na dobu trvání koncesní smlouvy ze dne 17. 12. 2020 uzavřené mezi Městem a Ledaxem.

Ledax je oprávněn zmocnit dalšího zástupce.

Zmocnitel:

Ve Vysokém Mýtě dne - 8. 06. 2021

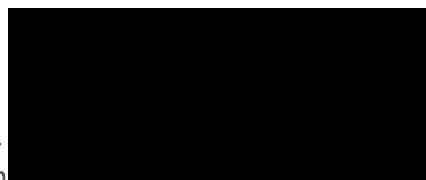
.....  
Ing.  
starosta



Zmocnění přijímá

Ve Vysokém Mýtě

.....  
Irena Lavička



ředitelka Ledax Vysoké Mýto o.p.s.

**Ledax Vysoké Mýto o.p.s.**  
Žižkova 913 (1)  
566 01 Vysoké Mýto  
IČ 281 17 557

## PLNÁ MOC

Firma: **Město Vysoké Mýto**  
Jednající:  
Funkce:  
Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto  
IČ: 00279773

(dále jen „**zmocnitel**“)

jako majitel níže uvedené nemovitosti

zplnomocňuje

společnost

**OnSite Power 4 s.r.o.**

Šafránkova 1243/3

155 00 Praha 5

IČ: 06963544

zastoupenou jednatelem OnSite Power Holding a.s.,  
zastoupena Miroslavem Semrádem (nar. 18. 3. 1970)

(dále jen „**zmocněnec**“)

k zastupování ve věci instalace, připojení k distribuční síti elektrické energie, distribuční síti plynu a uvedení do provozu kogenerační jednotky v objektu Žižkova 913, 56601 Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto. Zmocněnec je oprávněn vykonávat veškerá jednání s tím související, zejména přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy, žádosti, jakož i opravné prostředky, podepisovat příslušné Smlouvy, přijímat plnění a přijetí plnění potvrzovat. Tato plná moc platí i pro jednání před veřejnoprávními orgány, orgány státní správy a dotčenými fyzickými či právnickými osobami. Zmocněnec je oprávněn v rozsahu tohoto zmocnění udělit plnou moc dalšímu zástupci. Zmocnitel výslovně prohlašuje, že uznává závaznost jednání zmocněncem učiněných.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jméno:

Funkce:

Plnou moc ve shora uvedeném rozsahu přijímám:

OnSite Power 4 s.r.o. V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

OnSite Power Holding a.s., Jednatel

Zastoupena: Miroslavem Semrádem

## Dohoda o užívání stavební části výroby elektřiny

### VLASTNÍK

**Jméno, příjmení** – Fyzická osoba, **Název subjektu** – Právnícká osoba

Město Vysoké Mýto

**Rodné číslo** – Fyzická osoba, **Identifikační číslo** – Právnícká osoba

00279773

**Trvalé bydliště** – Fyzická osoba, **Sídlo** – Právnícká osoba

B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

### ŽADATEL O LICENCI

**Jméno, příjmení** – Fyzická osoba, **Název subjektu** – Právnícká osoba

OnSite Power 4 s.r.o.

**Rodné číslo** – Fyzická osoba, **Identifikační číslo** – Právnícká osoba

06963544

**Trvalé bydliště** – Fyzická osoba, **Sídlo** – Právnícká osoba

Šafránkova 1243/3, Praha 5, PSČ 155 00

Vlastník stavební části výroby elektřiny umístěné v / na nemovitosti č.p.

**913** na parcele číslo **1699/9** v obci **Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto**  
podle listu vlastnictví č. **10001** a žadatel o licenci

OnSite Power 4 s.r.o.

jako provozovatel výroby elektřiny, se dohodli tak, že žadatel o licenci bude užívat výše uvedenou část výroby elektřiny (podle projektu výroby) pro účely provozování výroby elektřiny v rámci licencované činnosti podle energetického zákona

a

zároveň vlastník ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s použitím výše uvedené části zařízení žadatelem o licenci, k účelům vymezeným tímto zákonem, t.j. k výrobě elektřiny žadatelem o licenci

OnSite Power 4 s.r.o.

jako provozovatelem výroby elektřiny, a to nejméně po dobu, na kterou má být licence udělena podle § 4 odst. 1 energetického zákona.

### ZA VLASTNÍKA

**Jméno, příjmení**

### ZA ŽADATELE O LICENCI

**Jméno, příjmení**

OnSite Power Holding a.s., jednatel,  
zastoupena Miroslavem Semrádem

V \_\_\_\_\_ dne

V \_\_\_\_\_ dne

-----  
VLASTNÍK

-----  
ŽADATEL O LICENCI

**VĚC: SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITOSTI**

**Já:**

Město Vysoké Mýto  
B. Smetany 92  
Vysoké Mýto - Město  
566 01

zastoupená

**Jako vlastník nemovitosti na adrese:**

Žižkova 913, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto, 566 01

s parcelním číslem: 1699/9

v obci: Vysoké Mýto

v katastrálním území: Vysoké Mýto [788228]

Dávám souhlas k instalaci Kogenerační jednotky 2 x TEDOM Micro T33 AP v prostorách kotelny.  
Společnosti OnSite Power 4 s.r.o., sídlem: Šafránkova 1243/3, 155 00 Praha 5

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

-----  
**VLASTNÍK**