

Obec Provodov-Šonov

se sídlem: Šonov u Nového Města nad Metují 134, 549 08 Provodov-Šonov
zástupce: [REDACTED]
IČ: 272957

(dále jen „**Obec**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zástupce: [REDACTED]

adresa Správy: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390

(dále jen „**Stavebník**“)

uzavírají ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále dle § 111 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Smlouvu o právu provést stavbu**I.**

1.1 Obec prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedeného pozemku vedeného v Katastrálním úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, zapsaného na LV 10001:

Obec	Kat. území	Druh evidenc e	Parcela č.	Výměr a v KN m ²	Parcela č. (po zapsání GP)	Plocha trvalého záboru v m ²	Druh pozemku
Provodov-Šonov	Provodov	KN	383/1	5190	383/1	180	ostatní plocha-silnice

(dále jen „**předmětné pozemky**“ – bez ohledu na jejich počet).

II.

2.1 Stavebník prohlašuje, že na předmětných pozemcích hodlá realizovat veřejně prospěšnou stavbu: „**I/33 Náchod, obchvat**“ (dále jen „**stavba**“), na kterou bylo dne 16.2.2016 Městským úřadem Náchod, odborem výstavby a územního plánování vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUNAC9586/2016, které nabylo právní moci dne 4.4.2017.

III.

3.1 Obec souhlasí, aby na předmětných pozemcích byla provedena stavba, v rozsahu uvedeném v čl.I této smlouvy, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

IV.

4.1 Právo stavebníka realizovat stavbu na předmětných pozemcích se zakládá bezúplatně a na dobu určitou, v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě, do posledního dne měsíce, v němž bude předána stavba do vlastnictví Obce Provod-Šonov, nejpozději však do 3 měsíců od kolaudace díla. Stavebník se zavazuje zaslat Obci písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

V.

5.1 Předmětné pozemky po realizaci stavby zůstanou ve vlastnictví Obce stejně jako stavba zřízená na těchto pozemcích podle této smlouvy.

VI.

6.1 Stavebníkovi/zhotoviteli stavby a pracovníkům jím pověřených vzniká oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s realizací stavby.

VII.

7.1 Stavebník/zhotovitel stavby se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva Obce. V případě zásahu do předmětných pozemků mimo plochu záboru dle Čl. I. této smlouvy uvede stavebník/zhotovitel stavby na vlastní náklady zasaženou část předmětných pozemků do původního stavu a o této skutečnosti podá ihned Obci písemnou zprávu. Vznikne-li Obci majetková újma způsobená v důsledku realizace stavby, Stavebník/zhotovitel stavby mu tuto újmu uhradí.

VIII.

8.1 V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vázáni vzájemnými závazky dle této smlouvy.

IX.

9.1 Obec souhlasí s tím, aby podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, byla tato smlouva podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka správního řízení.

X.

10.1 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných Dodatků, a to na základě dohody smluvních stran. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XI.

11.1 Záměr zřídit právo stavby na předmětných pozemcích byl řádně zveřejněn na úřední desce, včetně elektronické, Obecního úřadu od 6.5.2021 do 31.5.2021

11.2 Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek zatížení nemovitého majetku Obce. Zřízení práva stavby byly schváleny na jednání zastupitelstva Obce dne 31.5.2021 usnesením č. 26

11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá stavebník a ostatní jsou určena pro Obec.

XII.

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

12.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu stavebník. Obec se zveřejněním této smlouvy souhlasí, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

XIII.

13.1 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: zákres do katastrální mapy

V Provodov-Šonov dne: 31.5.2021

V Hradci Králové dne: 20.04.2021

.....
Obec Provodov-Šonov
[redacted]
starosta obce

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitel Správy Hradec Králové

stavba: I/33 Náchod, obchvat
M 1:1000
k.ú. Provodov
LV č. 10001



