

KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOST

kteřou podle § 560, § 2079 a § 2128 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice, za které jedná starosta Ing. Michael Forman

a

Kupující:

Bc. Michal Šedivý, RČ:

Podbranská 1114, 341 01 Horažďovice

Jitka Šedivá, RČ:

Podbranská 1114, 341 01 Horažďovice

I. Předmět převodu

(1) Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku - pozemkové parcely parc.č. 832/70 zahrada o výměře 1 125 m²

v katastrálním území Horažďovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, na LV číslo 1.

(2) Nemovitost, označená v odstavci (1) tohoto článku, včetně všech její zákonných součástí (§ 505, § 506, § 507 OZ), jakož i veškerého zákonného příslušenství (§ 510, § 511, § 512 OZ), je předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající, město Horažďovice, **prodává** touto smlouvou celý předmět převodu, popsany v článku I., odstavcích (1) a (2) této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými (§ 1106 OZ), v hranicích jak on sám předmět převodu užíval nebo byl oprávněn užívat, do společného jmění manželů Bc. Michala a Jitky Šedivých, Podbranská 1114, 341 01 Horažďovice a kupující takto celý předmět převodu **kupují** a do svého vlastnictví přijímají.

III. Podmínky převodu

(1) Kupující prohlašují, že byli seznámeni s obsahem územního plánu města Horažďovice, který předmět převodu řadí do území určeného pro výstavbu objektů bydlení dle platného územního plánu města Horažďovice. Kupující prohlašují, že předmět převodu kupují za účelem výstavby objektu trvalého bydlení, rodinného domu a berou na vědomí, že tato okolnost je pro prodávajícího při uzavření této kupní smlouvy podstatná. Kupující se zavazují při výstavbě na předmětu převodu bez výhrady dodržet dispozice platného územního plánu i souvisejících, stavebně právních ohlášení, povolení a souhlasů. Kupující berou na vědomí, že pozemek je bez vybudovaných sítí technické infrastruktury.

(2) Kupující také potvrzují, že si celý předmět převodu s odbornou péčí prohlédli, že znají jeho evidovaný i faktický stav, a že předmět převodu kupují a přijímají do svého vlastnictví „jak stojí a leží“ k dnešnímu dni (§ 1918 OZ), jako řádné plnění prodávajícího, aniž by si vymínili nějaké zvláštní vlastnosti předmětu převodu (§ 1914 OZ).

(3) Strany se výslovně dohodly, že kupující se s odvoláním na § 1916, odst. (2), věta druhá OZ vzdávají práv z právních i faktických vad předmětu převodu a zavazují se, že nebudou vůči prodávajícímu taková práva uplatňovat, což se týká i případných nároků na náhradu újmy. Strany ve smyslu § 6 a § 8 OZ označují uplatňování práv v rozporu s těmito ujednáními za jednání nepoctivé, které nepoživá právní ochrany.

IV. Odevzdání předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupujícím předává a ti jej přejímají k okamžiku přechodu vlastnictví na kupující (§ 1105 OZ) a tím okamžikem na kupující přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2130 a § 2082 OZ).

V. Kupní cena, náklady převodu a daň z nabytí nemovitých věcí

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu ujednaly smluvní strany na částku 1.225.125 Kč včetně DPH v zákonné sazbě platné v době uzavření smlouvy, když shodně prohlašují, že tato kupní cena je výsledkem jejich úplné shody, dosažené svobodně, vážně a při náležité informovanosti kupujících o druhu, povaze, vlastnostech, i využitelnosti předmětu převodu.

(2) Celou kupní cenu ve výši 1.225.125 Kč uhradí kupující po podpisu této kupní smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení prodeje a kupní smlouvy v zastupitelstvu města na účet prodávajícího číslo 19-821898399/0800, VS: 83270, vedený u České spořitelny a.s. Klatovy, jinak má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Tato kupní smlouva se podepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž pouze jedno má ověřené podpisy smluvních stran. Toto vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy zůstane v držení prodávajícího města Horažďovice až do úplné úhrady kupní ceny; po její úhradě podá město Horažďovice návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí spolu s vyhotovením kupní smlouvy s ověřenými podpisy. Pokud město Horažďovice od této smlouvy odstoupí pro neuhrazení kupní ceny, vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy si pro účely evidence a ochrany svých práv navždy ponechá nebo jej podle své volby zničí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem Horažďovice.

(3) Správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí uhradili kupující podle dohody smluvních stran tak, že při podpisu této kupní smlouvy předali prodávajícímu kolek v hodnotě 2.000,-Kč.

VI. Zvláštní ujednání o slevě z kupní ceny

(1) Prodávající se zavazuje, že pokud kupující nejpozději do 32 měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětu převodu, za dodržení platného územního plánu, i souvisejících, stavebně právních aktů (ohlášení, povolení, souhlasů), zcela dokončí výstavbu objektu trvalého bydlení (rodinného domu) na předmětu převodu a splní všechny, platnými právními předpisy stanovené podmínky pro jeho trvalé užívání a tuto skutečnost oznámí a doloží odboru investic, rozvoje a majetku města Horažďovice, poskytne prodávající kupujícím slevu z ujednané kupní ceny předmětu převodu ve výši 200 Kč/m² pozemku plus

DPH v zákonné sazbě platné v době uzavření smlouvy, tedy v částce 225 000 Kč plus DPH v zákonné sazbě platné v době uzavření smlouvy a tuto částku připadající kupujícím do 30 dnů od splnění této povinnosti vrátí.

(2) Prodávající se zavazuje, že pokud kupující nejpozději do 48 měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětu převodu, za dodržení platného územního plánu, i souvisejících, stavebně právních aktů (ohlášení, povolení, souhlasů), zcela dokončí výstavbu objektu trvalého bydlení (rodinného domu) na předmětu převodu a splní všechny, platnými právními předpisy stanovené podmínky pro jeho trvalé užívání a tuto skutečnost oznámí a doloží odboru investic, rozvoje a majetku města Horažďovice, poskytne prodávající kupujícím slevu z ujednané kupní ceny předmětu převodu ve výši 150 Kč/m² pozemku, tedy v částce 168.750 Kč a tuto částku připadající kupujícím do 30 dnů od splnění této povinnosti vrátí.

(3) Prodávající se zavazuje, že pokud kupující nejpozději do 60 měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětu převodu, za dodržení platného územního plánu, i souvisejících, stavebně právních aktů (ohlášení, povolení, souhlasů), zcela dokončí výstavbu objektu trvalého bydlení (rodinného domu) na předmětu převodu a splní všechny, platnými právními předpisy stanovené podmínky pro jeho trvalé užívání a tuto skutečnost oznámí a doloží odboru investic, rozvoje a majetku města Horažďovice, poskytne prodávající kupujícím slevu z ujednané kupní ceny předmětu převodu ve výši 100 Kč/m² pozemku, tedy v částce 112.500 Kč a tuto částku připadající kupujícím do 30 dnů od splnění této povinnosti vrátí.

(4) Kupující mají právo na slevu z kupní ceny podle odstavců (1), (2) a (3) tohoto článku pouze jednou, tedy pouze podle jednoho z uvedených odstavců, v závislosti na tom, v jakém termínu splní své povinnosti v tomto odstavci uvedené.

(5) Nesplní-li kupující své povinnosti podle žádného z odstavců (1), (2) a (3) tohoto článku, nesmí se domáhat poskytnutí slevy z kupní ceny, a to bez ohledu na to, jaká okolnost jim v jejich splnění zabránila. Postup v rozporu s tímto ujednáním by byl jednáním nepoctivým, které nepožívá právní ochrany (§ 6 a § 8 OZ).

(6) Prodávající prohlašuje a kupující souhlasí, že hospodářským i společenským zájmem prodávajícího je rozvoj sídelní zóny města a občanské vybavenosti na ní navazující, jakož i udržení a zvýšení počtu obyvatel. Splnění těchto cílů je prospěšné pro všechny obyvatele města, a je tedy žádoucí z hlediska zájmu veřejného. Tím je ve smyslu § 39, odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ odůvodněna věcná správnost i zákonnost poskytnutí slevy z kupní ceny v případě, že kupující splní své povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy.

(7) Ujednání v tomto článku smlouvy jsou závazná výlučně mezi smluvními stranami. Pozbudou-li tedy kupující vlastnictví předmětu převodu před splněním povinností uvedených v tomto článku smlouvy, jejich právní nástupce není podle ujednání v tomto článku smlouvy zavázán ani oprávněn; o tom je kupující povinen svého právního nástupce poučit.

VII. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 39, § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávajícího prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech od 10.02.2021 do 03.03.2021, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 31.05.2021, 13. zastupitelstvo města Horažďovice, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VIII. Intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako věci nemovité, nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí (§ 1105 OZ).

(2) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastníci celého předmětu převodu kupující (SJM):

Bc. Michal Šedivý, RČ:, Podbranská 1114, 341 01 Horažďovice
Jítka Šedivá, RČ:, Podbranská 1114, 341 01 Horažďovice

IX. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Kupující berou na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo) prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

(3) Kupující berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“ a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru, pokud smlouva nespadá do výjimek.

V Horažďovicích: 8.6.2021

V Horažďovicích:

Prodávající:
město Horažďovice
Ing. Michael Forman, starosta

Kupující:
Bc. Michal Šedivý
Jítka Šedivá