




Číslo smlouvy objednatele: BSMV/34-12/2021

Číslo smlouvy zhotovitele:

### SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ 657 37 393  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „Objednatel“)

**a**

#### 1. elektroinstalační s.r.o.

Sídlo / adresa: Malé náměstí 60,  
252 61 Jeneč  
Zastoupená: Vítém Kulhánkem  
jednatel  
IČO: 28176332  
DIČ: CZ28176332  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu:   
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 130764  
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „Zhotovitel“)

### Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Kupa - oprava schodišťového osvětlení“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 6.5.2021, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

## Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

- 2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese Kupeckého 843, Praha 4 - Háje.
- 2.2. Termín zahájení: 24.5.2021.  
Termín ukončení: 30.7.2021.

## Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

- 3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

**cena celkem bez DPH** **79.954,- Kč,**

(slovy: sedmdesátdevět tisíc devět set padesát čtyřikorun české),

DPH 15 % 11.993,10 Kč.

Cena celkem včetně DPH 91.947,10 Kč,

(slovy: devadesátjedent tisíc devět set čtyřicet sedm 10/100 korun českých).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

- 3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

- 3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

- 3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

- 3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

#### Čl. 4 ... Způsob provádění díla

- 4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.
- 4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.
- 4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.
- 4.4. Je nepřipustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.
- 4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.
- 4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněně jednat za smluvní strany.
- 4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá hygienicko-epidemiologická nařízení a opatření vyhlášená v souvislosti s hrozbou onemocnění COVID-19 způsobenou koronavirem SARS-CoV-2. Dále je zhotovitel povinen před zahájením stavby a opakovaně vždy maximálně po sedmi dnech zajistit, že budou testovány všechny osoby podílející se na realizaci Díla a pohybující se v místě plnění. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel čestným prohlášením, ve kterém budou uvedeny všechny osoby na straně zhotovitele pohybující se v místě plnění a které podepíše oprávněná osoba zhotovitele a všechny uvedené otestované osoby. Osoby, které nebudou mít negativní test, nemají do místa plnění díla přístup. V případě, že objednatel zjistí porušení uvedené povinnosti, je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každou neotestovanou osobu, která se bude pohybovat v místě plnění díla.

## Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 10 000 000,- Kč (slovy: Desetitimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u GENERALI České pojišťovny pod č. 4282205779 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

## Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

## Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



## Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **6.5.2021**.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 8. 06. 2021

V Praze dne:



za Objednatele:  
Ing. Jiří Stuna, ředitel



za Zhotovitele:  
Vít Kulhánek

Bytová správa MV s.p.o.  
Na Pankráci 72, budova B  
140 00 Praha 4  
IČO 657 37 393

- 1 -

**1. elektroinstalační s.r.o.**  
JENEČ, MALÉ NÁMĚSTÍ 60, 252 61  
IČO: 28176332, DIČ: 281763332  
MOB.: 603 158 732

**název akce: Kupa**  
**objekt: schodiště**

<b>Rekapitulace ceny</b>				
p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			45 900
2	materiál elektromontážní			3 557
3	prořez	5,00	1 471	74
4	materiál podružný	3,00	3 557	107
5	elektromontáže			20 552
6	dodávky celkem			45 900
7	materiál+výkony celkem			24 290
8	ostatní náklady			5 764
9	<b>NÁKLADY hl.III celkem</b>			<b>75 954</b>
10	režie + doprava			3 000
11	<b>NÁKLADY hl.VI celkem</b>			<b>3 000</b>
12	zkouška a nastavení			1 000
13	<b>NÁKLADY hl.XI celkem</b>			<b>1 000</b>
14	<b>CENA bez DPH (Kč)</b>			<b>79 954</b>

Datum: 06.05.2021

Vypracoval:

název akce: Kupa

objekt: schodiště

## Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
<b>Dodávky zařízení</b>						
1	000509001	svít LED 4000 K kryt PCB N IP40 pr300 vč čidla	ks	54,00	850,00	45 900
<b>součet</b>						<b>45 900</b>
<b>Materiál elektromontážní</b>						
2	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	72,00	16,00	1 152
3	000000301	hmoždinka plastová HM6/6x30mm	ks	206,00	0,60	124
4	000434044	jistič PL6 1pól/ch.B/6kA 13A	ks	18,00	109,00	1 962
5	000333021	lišta vkládací LV 18x13	m	18,00	17,70	319
<b>součet</b>						<b>3 557</b>
<b>Elektromontáže</b>						
6	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	72,00	25,20	1 814
7	210200011	svítidlo bytové stropní/1 zdroj	ks	54,00	106,00	5 724
8	210200012	montáž čidla do svítidla	ks	54,00	153,00	8 262
9	210010701	osazení do cihly hmoždinky HM6	ks	206,00	15,70	3 234
10	210120401	jistič vč.zapojení 1pól/25A	ks	18,00	53,20	958
11	210010111	minilišta vkládací pevně uložená do š.20mm	m	18,00	31,10	560
<b>součet</b>						<b>20 552</b>
<b>Ostatní náklady</b>						
12	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	54,00	8,40	454
13	219000101	úprava stáv.instalace	hod	18,00	295,00	5 310
<b>součet</b>						<b>5 764</b>

Datum: 06.05.2021

Vypracoval: