

Číslo smlouvy Objednatele: 6218 05 4564
Číslo smlouvy Zhotovitele: 6218 05 4564

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřený podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podepisování dodatku č. 3 je oprávněna na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/150. schůzi konané dne 19.5.2021, bod č. 61:

JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

██████████ vedoucí oddělení Bytového odboru MMB
██████████ vedoucí referátu Bytového odboru MMB

dále jen Objednatel

Zhotovitel: CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.
sídlo: Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 03887707
DIČ: CZ03887707, spisová značka: C 87278 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 293281298/0300

K uzavírání smlouvy je oprávněn:

Ing. arch. Ondřej Chybík, ██████████ jednatel

Telefon: ██████████
E-mail: ██████████

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

██████████
██████████

dále jen Zhotovitel

Článek 2 Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že dne 17. 10. 2018 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci na akci „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“ na území vnitrobloku, který je vymezen ulicemi Francouzská, Hvězdová, Bratislavská a Stará. Ke smlouvě byl dne 31. 5. 2019 uzavřen dodatek č. 1 a dne 16. 10. 2020 dodatek č. 2.

Smluvní strany konstatují, že Zhotovitelem byly provedeny tyto části díla:

- zpracování studie
- dopracování studie a zpracování úprav zadání (dle dodatku č.2)
- Zhotovitel zpracovává část PD - dokumentaci pro územní řízení.

Článek 3 Předmět dodatku

3.1. Smluvní strany se dohodly dobu plnění upravit tak, že se zkracují doby části plnění vykonávané v rámci inženýrské činnosti, tj. zajištění stanovisek dotčených orgánů pro územní rozhodnutí, zajištění územního rozhodnutí, zajištění stanovisek dotčených orgánů pro stavební řízení, zajištění stavebního povolení. Aktualizuje se Harmonogram projekčních prací a inženýrských prací, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy o dílo, ve znění jeho pozdějších změn. Jeho znění je uvedeno v příloze tohoto Dodatku č. 3.

3.2. Výzvu Objednatele k zahájení dílčího plnění dle čl. 2 odst. 2.2.3 Smlouvy Dokumentace pro stavební řízení (dále jen DPS) je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli učinit nejdříve po podání žádosti o vydání územního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen do této dokumentace (DPS) promítnout veškeré požadavky a skutečnosti, které vyplynou při zajišťování územního rozhodnutí. Doba pro provedení DPS je uvedena v Harmonogramu projekčních prací a inženýrských prací, neskončí však dříve, než právní mocí územního rozhodnutí.

3.3. Ujednáním dle odst. 3.1 a 3.2. tohoto dodatku nejsou dotčeny ostatní ustanovení Smlouvy, zejména ustanovení čl. 3 Smlouvy.

3.4. Stavající čl. 4.1 Smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní:

4.1 Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě faktur vystavených Zhotovitelem Objednateli vždy po řádném splnění a předání dílčí části předmětu smlouvy bez vad a nedodělků bránících řádnému užití předmětné části díla ke svému účelu, a to na základě Předávacího protokolu vystaveného Zhotovitelem. U částí díla dle čl. 2.2.2. (DUR) a dle čl. 2.2.3 (DSP) vzniká nárok na uhrazení těchto částí díla vždy až doložením nabytí právní moci ÚR dle čl. 2.2.2. a SP dle čl. 2.2.3. V případě, kdy by však u částí díla dle předchozí věty nastala jakákoliv skutečnost dle čl. 3.6 této smlouvy, vzniká nárok na uhrazení díla dle čl. 2.2.2. (DUR) nejpozději ve lhůtě 360 dní od podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a nárok na uhrazení díla dle čl. 2.2.3. (DSP) vzniká nejpozději ve lhůtě 360 dní od podání žádosti o vydání stavebního povolení. Nárok na uhrazení díla dle čl. 2.2.3. (DSP) vzniká i tehdy, jestliže Zhotovitel zpracuje tuto dokumentaci a nedojde k vydání územního rozhodnutí do 720 dní nebo z okolností je zjevné a strany konstatují, že vydání územního rozhodnutí nemůže být dosaženo, a nebo obdobně do 720 dní nedojde k podání žádosti o stavební povolení. Zhotovitel má pak právo na úhradu ceny respektive části odpovídající rozpracovanosti, nejvýše však do výše 75 % ceny za DSP popř. DPS. Splatnost faktur je 21 dnů po jejich obdržení. Platby budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na fakturách.

3.5. V článku 4.4. Smlouvy se za stávající text

„Faktura bude předána ve 2 originálech a bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury

- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby“

doplňuje věta:

Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

4.1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

4.2. Zhotovitel podpisem této dohody bere na vědomí, že Objednatel zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o nakládání s osobními údaji jsou dostupné na webových stránkách Objednatele <https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů.

4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

4.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 3 smlouvy o dílo – Harmonogram prací.

4.5. Zastupci smluvních stran strany si tento dodatek řádně pročetli a souhlasí s jejím obsahem. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

Doložka

Tento dodatek č. 3 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/150, konané dne 19.5.2021.

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED
ARCHITECTS s.r.o.
Ing. arch. Ondřej Chybík,  
jednatel