

Evidenční číslo smlouvy objednatele
SML-PMŠ/K1/01/2021

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

mezi smluvními stranami:

Podniky města Šumperka a.s.

se sídlem Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk

IČ: 65138163

DIČ: CZ65138163

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1905742329/0800

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Pospíšil, předseda správní rady

zastoupená ve věcech technických: Veronika Ječná

(dále jen „objednatel“)

a

PRUMHOR, spol. s r.o.

se sídlem č.p. 824, 788 13 Rapotín

IČ: 47153903

DIČ: CZ47153903

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 123-3307350287/0100

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Vepřek

zastoupená ve věcech technických: Karel Havlíček

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět díla

„Kotelna K1 – oprava fasády, KZS tl. 50 mm, Prievidzská 4, Šumperk“

1.1. Předmětem díla je provedení opravy fasády objektu bývalé kotelny K1, Prievidzská 2568/4, Šumperk.

1.2. Práce budou provedeny v tomto rozsahu:

- očištění stávajícího keramického soklu od kreseb vandalů;
- zakrytí vnějších částí zařízení a povrchů, u kterých by mohlo dojít k nežádoucímu znečištění nebo poškození;
- montáž lešení;
- demontáž větracích žaluzií, odhlučňovacího krytu ventilátorů, hromosvodů, tabulek a dalších prvků na fasádě;
- provedení kontaktního zateplovacího systému tl.50 mm bez vysprávek podkladu a provedení probarvené omítky – tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn, prostupy potrubí a kouřovodů budou od fasády oddíletovány, např. mirelonem tl.3 mm;
- zpětná montáž všech demontovaných prvků;
- provedení hromosvodů a uzemnění objektu dle platných předpisů;
- obnovení nátěru dveří, dvířek rozvaděčů a dalších prvků;

- provedení oplechování parapetů;
- dokončovací práce;
- každodenní úklid staveniště;
- provedení odvozu suti a uložení na skládku;
- roztřídění odváženého odpadu před odvozem na skládku.

Veškeré práce budou provedeny v souladu s oceněným soupisem prací, který tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.3. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na základě požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je maximálně do výše cen odpovídajících ocenění v příloze č. 1 smlouvy a po vzájemném odsouhlasení těchto změn, doplňků nebo rozšíření uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Termíny pro odsouhlasení návrhu zhotovitele či objednatele jsou stanoveny v délce dvou pracovních dnů od doručení příslušného návrhu.
- 1.4. Předmětem díla jsou i pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ním v bezpodmínečné souvislosti.

2. Místo plnění

Šumperk, Prievidzská ul., č.p. 2568, stavba technické vybavenosti, p.č. st. 430, k.ú. Dolní Temenice

3. Termín plnění

Dohodnuté termíny provedení díla:

termín zahájení prací: **01.07.2021**

termín dokončení prací: **31.08.2021**

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. a prováděcími předpisy platnými k termínu uzavření smlouvy.
- 4.2. Cena je dána cenovou nabídkou ze dne 14.05.2021 v celkové výši **604.632,56,- Kč bez DPH**. Cena je určena v souladu s ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku pevnou částkou.
- 4.3. Na fakturované práce se vztahuje ustanovení § 92a zákona o dani z přidané hodnoty týkající se přenesené daňové povinnosti, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Faktura bude doručena přímo objednateli – Podniky města Šumperka a.s., Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk.

5. Fakturace a placení

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci díla po dokončení a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
- 5.2. Splatnost faktury se sjednává do 30 dnů od data jejího doručení objednateli. Faktura bude obsahovat zákonné náležitosti, přílohy faktury budou v členění dle požadavku objednatele.

6. Předání a převzetí staveniště, provádění díla

- 6.1. Předání a převzetí staveniště proběhne osobní schůzkou zástupců smluvních stran na stavbě. O zahájení a průběhu prací bude zhotovitel informovat technika společnosti Podniky města Šumperka a.s. – Veronika Ječná, tel. 602 168 972, nájemce objektu – společnost SATEZA a. s. a podnájemce – společnost ČEZ energo, s.r.o.
- 6.2. **Povinnosti zhotovitele – požadavky na provádění díla**
- 6.2.1. Zhotovitel zajistí ohlášení záboru veřejného prostranství pro účely stavby (chodník pro pěší a přilehlé parkovací plochy) a uhrazení stanoveného poplatku.
- 6.2.2. Ekologická likvidace sutí a ostatních materiálů bude provedena na náklady zhotovitele.
- 6.2.3. Veškeré práce budou prováděny dle platných ČSN.
- 6.2.4. Veškeré dotčené prostory budou uvedeny do původního stavu.
- 6.2.5. Součástí předání dokončené stavby je dodání dokladu o uložení stavebního směsného odpadu na skládku (skládkovné).
- 6.2.6. Zhotovitel bude dodržovat zejména tato pravidla při vedení stavebního deníku:
- uvádět denně množství provedené práce, použitého materiálu,
 - po skončení akce odevzdá vybraný uchazeč zadavateli originál stavebního deníku.
- 6.2.7. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat způsob provádění prací s nájemcem a podnájemcem objektu a provést práce tak, aby nedošlo k narušení činnosti nájemce a podnájemce a k poškození instalovaných technologií. Koordinaci jednotlivých prací bude zhotovitel zajišťovat s těmito kontaktními osobami: zástupce nájemce Ing. Jan Semrád (technik – společnost Sateza a.s., telefon 777 221 282, email: jan.semrad@sateza.cz) a zástupce podnájemce Vladimír Diviš (technik pro realizaci investic – ČEZ Energo, s.r.o., email: vladimir.divis@cezenergo.cz, telefon 724 809 786).

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Objednatel je povinen převzít pouze dílo bez vad a nedodělků. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uvedenými v zápisu o předání a převzetí, považuje se dílo za dokončené ve smyslu čl. 3. a čl. 11.1 této smlouvy až okamžikem odstraněním vad či nedodělků a předáním bezvadného díla.
- 7.2. Po dokončení prací bude dílo mezi smluvními stranami předáno písemnou formou – Zápisem o předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí díla nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. O ukončení prací bude zhotovitel informovat technika společnosti Podniky města Šumperka a.s. – Veronika Ječná, tel. 602 168 972, nájemce objektu – zástupce společnosti SATEZA a. s. a podnájemce – zástupce společnosti ČEZ Energo, s.r.o.

8. Právo z vad díla, lhůta pro uplatnění

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem a trvá po dobu 5 let.
- 8.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 5 pracovních dnů poté, co mu bude písemná reklamáce doručena, písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a navrhnout přiměřený termín a způsob jejího odstranění nebo uvést důvody, pro které reklamaci neuznává.

- 8.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.4. V případě vad díla, které se projeví v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit takovéto vady zdarma.

9. Přechod vlastnického práva a odpovědnost za škody

- 9.1. Po celou dobu provádění prací na díle nese nebezpečí škody na díle zhotovitel a je jeho vlastníkem. Toto nebezpečí je zhotovitel povinen pojistit. Vlastnictví díla přechází na objednatele dnem převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny), musí být příjmem objednatele – finanční převod na účet objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými lístky odprodaných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných druhotných surovin.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit třídění druhotných surovin, rozebírání a roztřídění demontovaných výrobků tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů.

10. Bezpečnost práce

Za bezpečnost práce při provádění předmětných prací plně odpovídá zhotovitel.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla činí 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 11.2. Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktury činí 0,05 % z dlužné částky bez DPH denně za období ode dne splatnosti uvedené ve faktuře do dne připsání dlužné částky na účet zhotovitele, případně do data na pokladním dokladu při platbě v hotovosti.
- 11.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s prodlením při reakci na reklamaci v záruční době (čl. 8.2. této smlouvy) a při odstranění reklamované vady v přiměřené lhůtě (čl. 8.2. a 8.4. této smlouvy) činí 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 11.4. Zaplacení smluvních pokut neruší nárok objednatele na náhradu škod vzniklých pozdním nebo nekvalitním plněním zhotovitele.
- 11.5. Obě smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty uplatní jedině po vyčerpání všech možností dohody mezi statutárními zástupci. Uvedené smluvní pokuty mohou být po dohodě sníženy nebo nemusí být vymáhány.

12. Všeobecná ustanovení pro vznik a změnu této smlouvy

- 12.1. Tato smlouva se stává závaznou dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnou dnem zveřejnění v registru smluv.

- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran výslovně nazvanými Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškeré smluvní závazky se řídí ustanoveními této smlouvy o dílo, občanským zákoníkem a dalšími doplňujícími předpisy s ním souvisejícími, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
- 13.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
- 13.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.4. Níže uvedení oprávnění zástupci obou smluvních stran potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 13.5. Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy správní rada společnosti Podniky města Šumperka a.s. v souladu s čl. XV. Stanov společnosti usnesením č. 64/21 ze dne 03.06.2021.

V Šumperku dne 07.06.2021

V Šumperku dne 07.06.2021

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Miroslav Pospíšil
předseda správní rady společnosti
Podniky města Šumperka a.s.

Ing. Ondřej Vepřek
jednatel společnosti
PRUMHOR, spol. s r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: K1/001/2021

Stavba: K1- oprava fasády, zateplení tl. 50mm

KSO:
Místo: Prievidzská, Šumperk

CC-CZ:
Datum: 11. 2. 2021

Zadavatel:
Podniky města Šumperka a.s.

IČ: 65138163
DIČ: CZ65138163

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **604 632,56**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základ. přenesená	21,00%	604 632,56	0,00
DPH sníž. přenesená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v **CZK** **604 632,56**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: K1/001/2021

Stavba: K1- oprava fasády, zateplení tl. 50mm

Místo: Prievidzská, Šumperk

Datum: 11. 2. 2021

Zadavatel: Podniky města Šumperka a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		604 632,56	604 632,56	
K1/001/2021	K1- oprava fasády, zateplení tl. 50mm	604 632,56	604 632,56	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

K1- oprava fasády, zateplení tl. 50mm

KSO:

Místo: Prievidzská, Šumperk

CC-CZ:

Datum: 11. 2. 2021

Zadavatel:

Podniky města Šumperka a.s.

IČ:

65138163

DIČ:

CZ65138163

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

604 632,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základ. přenesená	604 632,56	21,00%	0,00
DPH sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

604 632,56

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

K1- oprava fasády, zateplení tl. 50mm

Místo: Prievidzská, Šumperk

Datum: 11. 2. 2021

Zadavatel: Podniky města Šumperka a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

604 632,56

HSV - Práce a dodávky HSV	555 390,56
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	432 438,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	91 980,00
998 - Přesun hmot	30 972,00
PSV - Práce a dodávky PSV	49 242,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	14 450,00
764 - Konstrukce klempířské	9 792,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

K1- oprava fasády, zateplení tl. 50mm

Místo: Prievidzská, Šumperk

Datum: 11. 2. 2021

Zadavatel: Podniky města Šumperka a.s.

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

604 632,56

D	HSV		Práce a dodávky HSV				555 390,56	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				432 438,56	
1	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	407,345	35,00	14 257,08	CS ÚRS 2016 01
2	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	376,883	630,00	237 436,29	CS ÚRS 2016 01
3	M	283759330	deska fasádní polystyrénová EPS 70 lambda=0,039 tl.50mm	m2	377,689	100,00	37 768,90	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: lambda=0,039 [W / m K]					
W			370,283333333333*1,02 Přepočtené koeficientem množství		377,689			
4	M	283760130	deska fasádní polystyrénová soklová EPS tl.50 mm	m2	6,732	200,00	1 346,40	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: lambda=0,035 [W / m K]					
W			6,6*1,02 Přepočtené koeficientem množství		6,732			
5	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	110,810	190,00	21 053,90	CS ÚRS 2016 01
6	M	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 lambda=0,039 tl. 20 mm	m2	31,071	40,00	1 242,84	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce: lambda=0,039 [W / m K]					
7	K	622541021	Tenkovrstvá silikonilikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	407,345	270,00	109 983,15	CS ÚRS 2016 01
8	K	629991011.1	Zakrytí ploch fólií před znečištěním včetně odkrytí	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
9	K	629995101	Čištění vnějších ploch - keram. sokl	m2	28,000	150,00	4 200,00	CS ÚRS 2016 01
10	K	644941112.	Demontáž a montáž větracích žaluzií	kus	21,000	150,00	3 150,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				91 980,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	613,200	55,00	33 726,00	CS URS 2016 01
12	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	36 792,000	1,00	36 792,00	CS URS 2016 01
13	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	613,200	35,00	21 462,00	CS URS 2016 01
D	998		Přesun hmot				30 972,00	
14	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	5,162	6 000,00	30 972,00	CS URS 2016 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				49 242,00	
D	743		Elektromontáže - hrubá montáž				14 450,00	
15	K	743411321.1	Dodávka a montáž plastových krycích krabiček uzemnění	kus	7,000	350,00	2 450,00	
16	K	743621110.1	Montáž a demontáž hromosvodů včetně kotvícího materiálu	m	30,000	400,00	12 000,00	
D	764		Konstrukce klempířské				9 792,00	
17	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm, včetně materiálu pozinkovaný plech tl.0,75mm, barva dle investora	m	20,400	480,00	9 792,00	CS URS 2016 01
W		15,6+1,2+1,2+2,4			20,400			
D	783		Dokončovací práce - nátěry				25 000,00	
18	K	783317101.1	Nátěr ocelových prvků, barva dle investora	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	