

## SMLOUVA O DÍLO

---

### ÚČASTNÍCI SMLOUVY :

#### Objednatel: **Městská část Praha 13**

se sídlem – Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

zastoupená firmou IKON spol. s r.o.

se sídlem Nehvizdská 22, Praha 9, 198 00

zapsaná Městským soudem v Praze odd.C, vložka 10540

IČ:45800031

DIČ:CZ45800031

zastoupená: Radimem Chourou- jednatelem společnosti

na straně jedné - dále jen **objednatel**

a

#### Zhotovitel: firma: **BSS GROUP s.r.o.**

se sídlem: Pražská 121, Neveklov 25756

provozovna Lýskova 1593, Praha 13

jednající: Luboš Šálka

IČ: 25666762

DIČ: CZ25666762

zapsaná Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 59494

straně druhé - dále jen **zhotovitel**

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – Údržba zeleně KD Mlejn, Kovářova 1615, Praha 5 ve vlastnictví MČ Praha 13

- a) Název prací: Údržba zelených ploch
- b) Místo provádění prací: KD Mlejn, Kovářova 1615, Praha 5

Obsah předmětu dodávky: dle specifikace odsouhlasené cenové nabídky

II.

### Základní práva a povinnosti účastníků smlouvy

- 1) Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla, uvedeného v čl. I této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadávací dokumentace, zavazuje se je převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl.V této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. I této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadávací dokumentace a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. III této smlouvy, předat objednateli.

### III.

#### Termíny

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět činnost v termínu od 1.2.2021-30.11.2021

### IV.

#### Dodací podmínky

Objednatel převezme zhotovené dílo, uvedené v čl. I "Předmět smlouvy", den převzetí jednotlivých činností bude zaznamenán zápisem v deníku.

Na základě výzvy dodavatele provede objednatel do 3 pracovních dní přejímku zhotoveného díla

### V.

#### Cena díla

Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. I této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou roční cenu v celkové maximální výši – dle provedených jednotlivých činností

DI cenového rozpočtu na jednotlivé vstupy jako cena maximální – viz.příloha/rok

Ceny budou fakturovány dle jednotkových cen cenového rozpočtu a skutečně provedených množství a opakování prací.

tak, jak je stanoveno v čl.VI "Podmínky finančního plnění".

### VI.

#### Podmínky finančního plnění

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto :

- a) Po předání a převzetí díla, dle čl.IV této smlouvy o dílo, a po odstranění nedodělků, případné vady, vystaví zhotovitel fakturu , ve které provede doúčtování sjednané ceny jednotlivých činností a případného odpočtu neprovedených prací a dodávek, případné smluvní pokuty a pozastávky, na které zhotoviteli do té doby vznikl nárok. Faktura je splatná 30 dní po doručení daňového dokladu. Termín platby je splněn odepsáním částky z účtu objednatele
- b) Po předání a převzetí díla, dle čl. I této smlouvy o dílo, a po odstranění posledního nedodělků, případné vady, vystaví zhotovitel fakturu, ve které provede doúčtování sjednané ceny díla a případného odpočtu neprovedených prací a dodávek, případné smluvní pokuty a pozastávky, na které zhotoviteli do té doby vznikl nárok. Faktura je splatná 30 dní po doručení daňového dokladu. Termín platby je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.
- c) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. VIII této smlouvy má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle projektové dokumentace a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícím době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.
- d) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
- e) Případné práce požadované objednatelem nad rámec výkazu výměr objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma účastníky smlouvy.

### VII.

#### Odpovědnost za předmět smlouvy

- 1) Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. I této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání místa činnosti a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 2) Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
- 3) Zhotovitel doloží objednateli platnou smlouvu o pojištění odpovědnosti z činnosti zhotovitele.

## VIII.

### Dohoda účastníků o možnosti odstoupení od smlouvy

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 15ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- 2) Účastníci smlouvy dohodli, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VI "Podmínky finančního plnění", odst. a) až b), je-li prodlení delší než 15 dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.
- 4) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

## IX.

### Kvalita prací a záruka za dílo

#### ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1) Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na **provedené celé dílo** po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednavatelem.
- 2) Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
  - a) 48 hodin od nahlášení závady,
- 3) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: jedentisíc -korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedoděly budou odstraněny a objednatelem potvrzeny, počínaje dnem následujícím po dni předání a převzetí zhotoveného díla. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
- 4) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním **reklamovaných závad** u zhotoveného díla či plochy, na kterých je prováděna činnost v termínech podle ustanovení čl. IX této smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 500 ,-Kč (slovy: pětsetkorun českých) za každou závadu a každý den prodlení. Právo na náhradu škody není těmito ustanoveními dotčeno.

## X.

### Smluvní pokuty – úrok z prodlení

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. I této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,-Kč (slovy: tisícpětsetkorun českých) za každý dne prodlení. Právo na náhradu škody není tímto dotčeno.
- 2) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury podle čl. VI odst. a) až c) zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

## XI.

### Ostatní ujednání

#### REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

##### Zhotovitel:

- a) Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
  - stavební deník
- b) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
- c) Po schválení objednatelem, může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
- e) Používá pro činnost jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v soupisu výkonů schváleny. Ve výjimečných případech může s písemným povolením objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Odpovídá za čistotu a pořádek.
- g) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- h) Provede případné práce nad rámec výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- i) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

#### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

##### Zhotovitel:

- a) Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ke kontrole prací
- b) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.

##### Objednatel:

- a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
- b) Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
- 3) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.
- 4) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

- 5) Účastníci smlouvy tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě paré a dodavatel obdrží jedno paré stejnopisu.

V Praze dne 1.2.2021

.....  
Za objednatele

.....  
Za zhotovitele