



Spis : MaP 155/2016 Č.j.: MUCH/36381/2016



SMLOUVA O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

číslo MaP/11353/2016-O

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této smlouvy o pronájmu reklamní plochy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: Město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČ/DIČ: 00253979 / CZ00253979
Zastoupené: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“ ve znění pozdějších předpisů, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

Nájemce: LÉKÁRNÍCI 95 s.r.o.
Sídlo: Cheb, Františkánské náměstí 34/8, PSČ 350 02
IČ: 26384523
C 16991 vedená u Krajského soudu v Plzni
Zástupce: **PharmDr. Mgr. PETR KOUDELKA**, nar. 12. května 1973, jednatel
(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je **vlastníkem 6 ks zařízení pro reklamu** umístěných na pozemku parcelní číslo **679/7** – ostatní plocha o celkové výměře 3 018 m² v katastrálním území **Háje u Chebu**. Tento pozemek je též ve vlastnictví města Cheb a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Háje u Chebu na listu vlastnictví č. 1.

Nájemní smlouva č. MaP/11353/2016-O

Článek 2 Předmět a účel nájmu

(1) Pronajímatel přenechává nájemci k užívání **reklamní plochu** o velikosti **12,5 m²** o rozměrech - výška 2,5 m a šířka 5 m **na reklamním zařízení** uvedeném v Článku 1, které se nachází vedle silnice č. 214 u hraničního přechodu Waldsassen/Svatý Kříž **v pořadí jako třetí ve směru od hraničního přechodu do Chebu**, označeném na fotografii, viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá.

(2) Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem **umístění svého reklamního billboardu**.

Článek 3 Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu,
- b) zajistit si na vlastní náklady vytvoření obrazové podoby svého reklamního billboardu tak, aby nemohlo dojít k porušení zákonů České republiky a dalších právních norem i předpisů,
- c) neumístit na předmět nájmu nic bez písemného souhlasu pronajímatele, vyjma reklamního billboardu, který již je na předmětu nájmu umístěn ke dni podpisu této smlouvy, viz příloha č. 1 této smlouvy, s jehož grafickou podobou pronajímatel souhlasí,
- d) zajistit si na vlastní náklady po obdržení písemného souhlasu pronajímatele umístění obrazové podoby svého reklamního billboardu na předmětu nájmu, a dále jeho průběžnou kontrolu, údržbu, opravy a následně i odstranění z předmětu nájmu, popř. jeho trvalé překrytí bílým neprůhledným materiálem,
- e) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy předmětu nájmu,
- f) platit řádně a včas za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou,
- g) odstranit neprodleně nedostatky týkající se předmětu nájmu sdělené písemnou formou pověřeným zástupcem pronajímatele provádějícím namátkové kontroly užívání předmětu nájmu a dodržování podmínek této smlouvy,
- h) **odstranit z předmětu nájmu umístěný reklamní billboard** ke dni skončení nájmu **bez náhrady**, popř. ho trvale překrytí bílým neprůhledným materiálem a **předat** předmět nájmu pronajímateli **v řádném stavu**; nesplní-li nájemce tento závazek, je poté povinen do 30 dnů po skončení nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednanému ročnímu nájemnému za užívání předmětu nájmu,
- i) dbát při užívání předmětu nájmu všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů.

Článek 4 Nájemné a způsob jeho úhrady

(1) Roční výše nájemného za užívání předmětu nájmu byla stanovena smluvně a činí **34.800,- Kč**, slovy **třicet čtyři tisíce osm set** korun českých, tj. 2.900,- Kč/kalendářní měsíc, **plus DPH**. Platby budou prováděny na základě faktur vystavovaných pronajímatelem.

(2) Nájemné je **splatné čtvrtletně** ve výši **8.700,- Kč**, slovy **osm tisíc sedm set** korun českých, **plus DPH** vždy k **20.02., 20.05., 20.08. a 20.11.** daného kalendářního roku na účet

pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, číslo účtu **19-528331/0100**, dle údajů uvedených na faktuře, **variabilní symbol viz faktura, specifický symbol 3154011353**.

(3) Pronajímatel je oprávněn zpětně s účinností od 1. ledna běžného kalendářního roku, počínaje kalendářním **rokem 2017** zvýšit nájemné, a to maximálně o % částku míry **inflace** vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatní doručením písemného oznámení nájemci.

(4) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit **úrok z prodlení** z částky dlužného nájemného, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

Článek 5 **Změny nájemní smlouvy**

Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, navrhnout změnu znění této smlouvy. Takové změny budou provedeny písemně, formou dodatku k této smlouvě. Pokud nebudou nájemcem akceptovány změny této smlouvy navržené pronajímatelem s odvoláním na právní předpisy, na smluvní ujednání a na změny výše nájemného, pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět.

Článek 6 **Doba a podmínky nájmu**

(1) Tato smlouva se sjednává s účinností od **01.06.2016** na dobu **neurčitou**.

(2) Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s **tříměsíční výpovědní dobou**, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu **vypovědět** zejména, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné včetně vypočteného úroku z prodlení do jednoho měsíce poté, co mu byla prokazatelně doručena urgence ohledně dluhu na nájemném vyplývajícím z této smlouvy.

(4) Pronajímatel je oprávněn kdykoli **odstoupit** od této smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky z této smlouvy mu vyplývající. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. V případě odstoupení pronajímatele od smlouvy je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu bez náhrady a předat ho pronajímateli v řádném stavu dle Článku 3 odst. j) této smlouvy, a to nejpozději do konce následujícího týdne po termínu odstoupení pronajímatele od smlouvy.

Článek 7 **Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva byla sepsána po předchozím projednání Radou města Cheb dne 21.04.2016 a po následném schválení usnesením RM č. 218/8/2016.

(2) Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání této smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Nájemce

prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a tři stejnopisy obdrží pronajímatel.

(5) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.

(6) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(7) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.

(8) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto nájemní smlouvou. V případě sporu vyplývajících z této nájemní smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud pronajímatele.

(9) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne 11-05-2016

[Redacted signature]

Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb



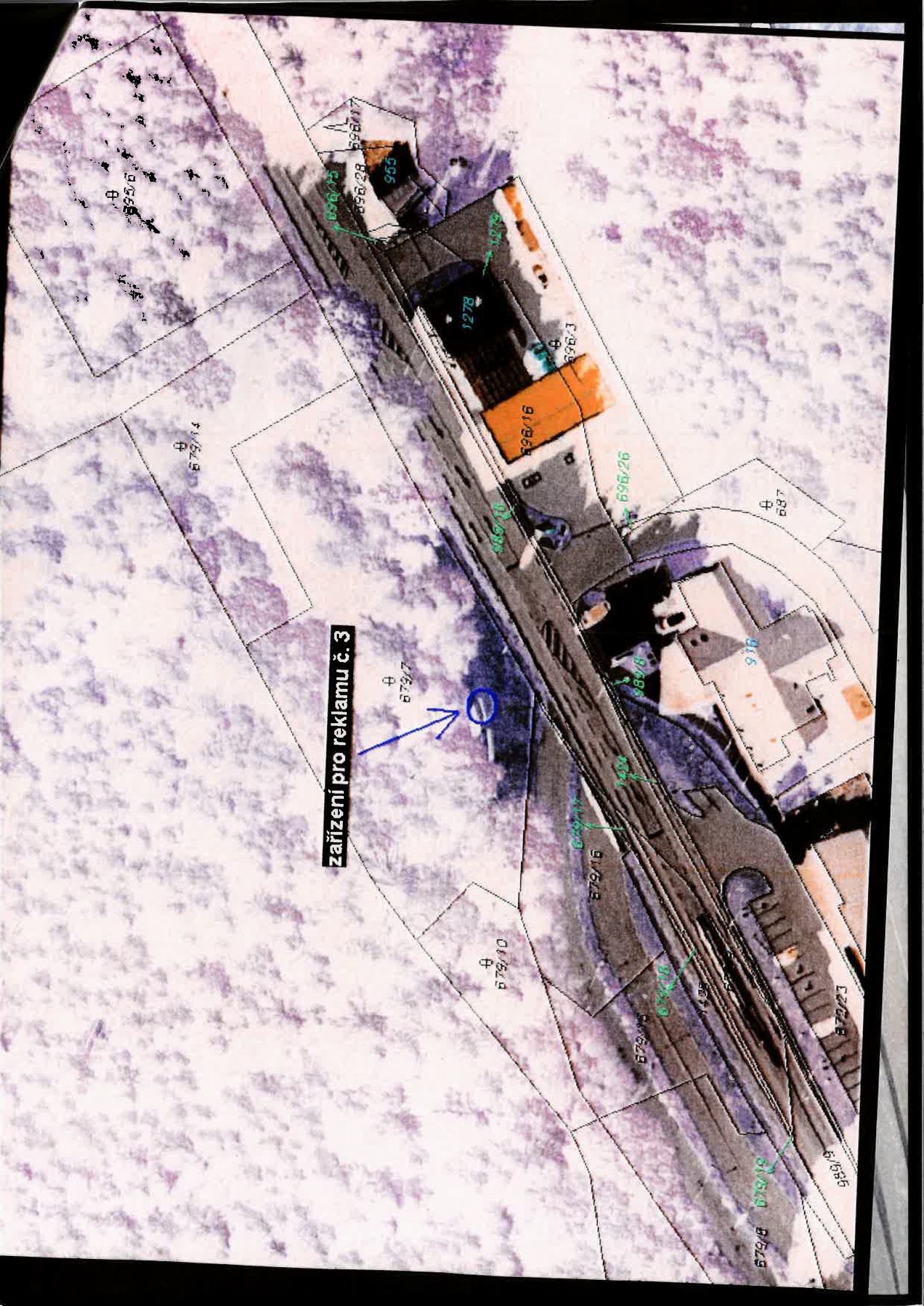
V Chebu dne 13.5.2016

[Redacted signature]

LÉKÁRNÍCI 95 s.r.o.
PharmDr. Mgr. PETR KOUDELKA
jednatel

LÉKÁRNÍCI 95 s.r.o.
Františkánské náměstí 34/8
350 02 Cheb
DIČ: CZ26384523

zařízení pro reklamu č. 3



696/15

679/14

696/28
955

679/7

1278

696/16

679/10

696/16

679/16

679/17

696/26

689/8

679/19

679/8

679/18

679/19

916

687

679/23

679/5

CASINO ADMIRAL
24 h GEÖFFNET
LIVE SPIEL 17:00 - 5:00
300 m

K našim nízkým cenám!
5-7 km
E

Válástejná slavnosti
Wallensteinfestspiele
CHB
28. 29. 8. 2015

42%

Wald
1000

Blank sign

