



Darovací smlouva

uzavřena ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“) mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Chomutov 430 28, Zborovská 4602
zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „obdarovaný“)

a

Dukelská s.r.o.

se sídlem: Březenecká 4808, 430 04 Chomutov
zastoupená: [REDACTED]
IČ: 273 56 540
DIČ: CZ27356540

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25707
(dále jen „dárce“)

společně též „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

Dárce a obdarovaný uzavřeli dne 12.4.2018 smlouvu č. d20180078 o uzavření budoucí darovací smlouvy, kterou se obdarovaný zavázal po splnění sjednaných podmínek uzavřít s dárce darovací smlouvu, kterou mu obdarovaný převede níže uvedené pozemky společně s komunikací a dešťovou kanalizací včetně součástí a příslušenství: pozemky parc. č. 5379/1, 5379/19, 5380/23, 5384/3 a 5398/14, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 11314 v k.ú. Chomutov I.

Přestože dárce podmínky smlouvy o smlouvě budoucí nesplnil, dohodly se smluvní strany na uzavření darovací smlouvy tak, jak je uvedeno níže, čímž považují smlouvu o smlouvě budoucí dále za bezpředmětnou. Oproti původní dohodě nedochází k převodu pozemků parc. č. 5384/3, 5398/14 a částí pozemku parc. č. 5379/19, které byly z tohoto pozemku odděleny geometrickým plánem pod označením parc. č. 5379/50, 5379/51, 5379/52, 5379/53, 5379/54, 5379/55 a 5379/56.

II.

Předmět daru

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků:

- pozemku parc. č. 5379/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemku parc. č. 5379/19, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemku parc. č. 5380/23, ostatní plocha, neplodná půda,

zapsaných pro obec Chomutov na listu vlastnictví č. 11314, pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

(dále jen „pozemky“).

2. Předmětem daru dle této smlouvy jsou pozemky uvedené v čl. II odst. 1 a dále na nich vybudovaná komunikace, dešťová kanalizace a plochy zeleně, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále vše jen „předmět daru“).

III.

Projev vůle

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému předmět daru a obdarovaný předmět daru přijímá do svého vlastnictví.

IV.

Účetní hodnota daru

Účetní hodnota předmětu daru je dle účetní evidence dárce následující:

- pozemek p.č. 5379/ - 19.848,77 Kč
- pozemek p.č. 5379/19 - 79.274,79 Kč
- pozemek p.č. 5380/23 - 876,44 Kč
- komunikace na pozemcích pč. 5379/1 a 5379/19 - 0,- Kč
- dešťová kanalizace - 0,- Kč
- plochy veřejné zeleně - 0,- Kč

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru a že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady.
2. Dárce dále prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.. Smlouvu bez zbytečného odkladu zveřejní obdarovaný.

VII.

Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov. Smluvní strany se dohodly, že ke stejnému okamžiku nabyde obdarovaný i vlastnické právo i těm částem předmětu daru, které se do katastru nemovitostí nezapisují.
2. Na základě této smlouvy podá návrh na vklad obdarovaný. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí dárce.

VIII.
Závěrečná a ostatní ujednání

1. Obdarovaný na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením **Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 154/20 ze dne 14.9.2020.**
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dárce obdrží jeden výtisk, obdarovaný po dvou výtiscích a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne:

- 2. 06. 2021

V Chomutově dne: 28. 05. 2021

Obdarovaný:

Dárce:

