



Č.j. VPŠA-880/EU-2016/OVZI

Identifikátor VZ: E-ZAK
P16V00000786 úklid
s.z. VPŠA-429/EU-2016/OVZI



Počet stran: 12

Přílohy: 3/20

SMLOUVA O DÍLO

na provádění úklidových prací

uzavřená v souladu s § 1724 a násl., zejména pak podle § 2586 a násl.,
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčanZ“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

ČR – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze,
organizační složka státu (dále jen „VPŠ a SPŠ MV v Praze“),
se sídlem Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9 (je současně fakturační adresou),
jejímž jménem jedná JUDr. Petr Hanzl, zástupce ředitelky školy pro ekonomiku;
IČO: 48135453, DIČ: CZ48135453, ID datové schránky: 4zrkgbn

VPŠ a SPŠ MV v Praze nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.:

Kontaktní osoba a údaje:

vedoucí oddělení veřejných zakázek a investic, oprávněn
k jednání ve věci zadávacího řízení a veškerých souvisejících smluvních záležitostí

E-mail:

Telefon:

Fax:

(dále jen „objednatel“)

a

Hectas Facility Services, s.r.o.,

se sídlem Traťová 3, 619 00 Brno,

**jejímž jménem jedná Ing. Ivo Glazar, jednatel společnosti, podepisuje sám
podle Obchodního rejstříku;**

IČ: 607 111 75, DIČ: CZ60711175, ID datové schránky: mfe9y57

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 15620

Bankovní spojení: KB Brno – venkov, číslo

Kontaktní osoba a údaje:

jednatel oprávněn k jednání v plném rozsahu

E-mail:

Telefon:

Fax:

(dále jen „poskytovatel“)



(dále též jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely

dnešního dne, na základě výsledku veřejné zakázky (dále jen „VZ“) na akci „VPŠ a SPŠ MV v Praze, Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha-9 – úklidové práce“ **tuto smlouvu o dílo na provádění úklidových prací** (dále jen „smlouva“). **Jedná se o VZ** ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), řešenou jako zjednodušené podlimitní řízení podle § 12, odst. 2, § 25, písm. b) a § 38 cit. ZVZ.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Poskytovatel se zavazuje k zajištění a provádění úklidových prací v souladu s § 10 odst. 1 ZVZ v areálu Vyšší policejní školy a Střední policejní školy MV v Praze, tj. v sídle zadavatele, včetně mytí oken, osvětlovacích těles, dveří, cvičebních pomůcek aj. (dále jen dílo) ve stanoveném rozsahu dle potřeb objednatele o celkové ploše dle příloh této smlouvy. Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v přílohách smlouvy, které jsou zpracovány dle příloh č. 3, 6 a 7 zadávací dokumentace – výzvy k podání nabídky. Uvedené přílohy smlouvy (viz článek XI. odst. 11.8. smlouvy) jsou nedílnou součástí smlouvy.

Kódy NIPEZ: 90919200-4 – Úklid kanceláří;
90919300-5 – Úklid škol.

2.2. Předmětem Smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

III. CENA PLNĚNÍ

3.1. Celková cena za celou zakázku (tj. provádění úklidu v rozsahu stanoveném v přílohách smlouvy za celou dobu plnění), včetně zahrnutí nákladů na používání chemikálií potřebných pro úklid (vůně, desinfekční prostředky apod.), se sjednává takto:

Cena za všechny poptávané služby za 1 měsíc plnění smlouvy:

- 194.952,- Kč bez 21% DPH
- 235.891,92 Kč včetně 21% DPH
- DPH 21 % činí 40.939,92 Kč

Celková cena za všechny poptávané služby za celou dobu plnění smlouvy (tj. za dvanáct měsíců):

- 2.339.429,- Kč bez 21% DPH
- 2.830.709,- Kč včetně 21% DPH
- DPH 21 % činí 491.280,- Kč

3.2. Smluvní cena za poskytování výše uvedených služeb se upraví:

- v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde k navýšení vstupních nákladů bezprostředně se týkajících poskytovaných služeb (zejména se

jedná o zvýšení minimální mzdy, zvýšení daní a odvodů) a objednatel s poskytovatelem se písemně dohodnou,

- dojde-li během realizace služeb k prokazatelnému zvýšení cen energií, surovin či jiných komponentů nutných k poskytování služeb, vystaví poskytovatel dodatek k této smlouvě a předloží ho objednateli k odsouhlasení,
- rozsah uklízených prostor bude změněn podle potřeb objednatele (např. z provozních důvodů objednatele, v období provádění oprav, úprav, údržby a rekonstrukčních prací) a poskytovatel bude fakturovat pouze skutečně uklízené plochy. Bude-li služba poskytována poskytovatelem pouze po část fakturovaného období, přísluší mu poměrná část sjednané ceny,
- veškeré úpravy smluvní ceny podléhají oboustrannému odsouhlasení a musí být smluvně zabezpečeny.

3.3. Cena úklidových, čistících a mycích prací zahrnuje použití strojového vybavení a spotřebu chemikálií (zejména desinfekčních a čistících prostředků) a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto služeb použity. Cena nezahrnuje sanitární potřeby, jako jsou toaletní papíry, mýdla a ručníky, mikrotenové a hygienické sáčky, zvláštní čistící prostředky.

3.4. Cena díla se sjednává jako cena maximální, zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu VZ v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami VZ v nabízeném termínu a kvalitě.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

4.1. **Smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1. září 2016 a konče dnem 31. srpna 2017.** Platnost smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla sjednaná, nebo **dohodou** smluvních stran **nebo jednostrannou výpovědí.**

4.2. V případě opakovaných nedostatků, na které byl poskytovatel písemně upozorněn (nejméně dvakrát), je objednatel oprávněn od smlouvy **s okamžitou platností odstoupit.** Objednatel si vyhrazuje právo při prokázaném porušení povinností důvěrnosti a zachování mlčenlivosti, podle čl. VIII., **ukončit s okamžitou platností** smluvní vztah. V případě **podstatného porušení povinností** stanovených v této smlouvě může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy **s okamžitou platností odstoupit.**

4.3. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně s výjimkou okamžitého odstoupení od smlouvy. V případě okamžitého odstoupení od smlouvy, končí smluvní vztah dnem doručení rozhodnutí druhé smluvní straně.

4.4. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností **za porušení podstatné:**

- neprovedení některé části díla-slужby;
- prodlení poskytovatele s provedením díla-slужby nebo její části;
- nekvalitní plnění předmětu smlouvy;

- o nedodržení platebních podmínek objednatelem o více než 30 dnů;
- o porušení povinností uvedených v článku V. odst. první této smlouvy;
- o zjištění objednatele, že poskytovatel prokazatelně zavinil škodu objednateli hrubým porušením smluvních podmínek;
- o opakované nesplnění i jednotlivých částí díla-služby ve sjednaném termínu nebo odmítnutí služby za podmínek sjednaných v této smlouvě.

4.5. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy, smluvní strana, která zapříčinila podstatné porušení této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

4.6. Místem plnění smlouvy jsou prostory (přesně vymezené v přílohách této smlouvy) v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze, tj. v sídle zadavatele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Fakturace úklidových prací bude prováděna 1x měsíčně, a to na základě zaslané faktury – daňového dokladu, kterou vystaví poskytovatel ve dvojnásobném vyhotovení. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem na účet poskytovatele do 21 pracovních dnů ode dne doručení dokladu objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním finanční částky z účtu objednatele. Zálohy objednatel neposkytuje.

5.2. Nebudou-li splněny náležitosti faktury jako daňového dokladu, má objednatel právo fakturu bez zbytečného odkladu vrátit zpátky poskytovateli s uvedením nedostatků a žádat opravu faktury.

5.3. Faktury – daňové doklady budou mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.


5.4. Faktura předložená v prosinci 2016 musí být (z důvodu uzavírání rozpočtového roku a státní pokladny) předložena max. do 20.12.2016. Pokud bude předložena 21.12.2016 a později, tak se smluvní strany dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 90 (devadesát) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu sídla objednatele. Tato faktura může být zaplacená (z výše uvedených a souvisejících důvodů) až v měsíci únoru nebo březnu 2017.

5.5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1. Práva a povinnosti poskytovatele:

- Provádět úklidové, mycí a čisticí práce řádně v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. Úklid chodeb na objektech „školská budova“, U1, U2, provádět pomocí mechanizačních prostředků (strojní čištění).
- Provádět úklidové, mycí a čisticí práce vlastními úklidovými prostředky, na udržování speciálních povrchů používat výhradně prostředky doporučené výrobcem.

- Poskytovat úklidové, mycí a čistící práce v dohodnutých termínech, rozsahu a kvalitě. Zajistit splnění smluvního rozsahu těchto prací i v případě nepřítomnosti stálého pracovníka (nemoc, dovolená apod.).
- Dodržovat bezpečnostní, hygienické, ekologické normy a návody na použití při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb.
- Dohlížet, aby nedocházelo k plýtvání energiemi a vodou nutnými pro výkon sjednaných činností.
- Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
- V součinnosti s objednatelem zpracovat do 30 kalendářních dnů od zahájení poskytování služeb plán úklidu, který předloží k odsouhlasení objednateli a ten bude řídicí dokumentací k zabezpečení kvalitního a požadovaného úklidu.
- Na základě odsouhlaseného plánu úklidu zpracovat a podle upřesnění do 14 kalendářních dnů vyvěsit na viditelném místě tabulku s rozsahem úklidu, která bude obsahovat název poskytovatele, rozsah úklidu v jednotlivých čtenostech, kontaktní telefon pro případné reklamace. Konkrétní forma bude upřesněna objednatelem po podpisu smlouvy.
- Pravidelně kontrolovat průběh a kvalitu prací.
- Pravidelně kontrolovat Knihu úklidu (uložená u odpovědného zástupce objednatele), která bude obsahovat jméno, příjmení, funkci a tel. kontakt odpovědných zaměstnanců poskytovatele a objednatele, datum a hodinu zápisu o zjištěném nedostatku nebo upozornění na neplnění povinností stanovených smlouvou a zápis o odstranění zjištěných nedostatků s podpisy odpovědných zástupců obou stran.
- Dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele, stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pro zaměstnance pohybující se v prostorách a zařízeních, která jsou předmětem této smlouvy, za předpokladu, že objednatel poskytovateli s těmito vnitřními pokyny a směrnice prokazatelně seznámil.
- Zajistit bezpečný výkon činnosti tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví a života zaměstnanců objednatele či jiných osob, které se zdržují v objektu objednatele.
- Zajistit, aby v případě vzniku pracovního úrazu s lékařským ošetřením odpovědný zaměstnanec poskytovatele (popř. postižený) nahlásil událost osobně osobě odpovědné za technický dozor práce, popřípadě technikovi pro BOZP objednatele (možno i telefonicky .
- Při plnění předmětu této smlouvy zaměstnávat pouze trestně bezúhonné zaměstnance. Pro účely této smlouvy se bezúhonností požadované zákonem č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění a ZVZ rozumí osoba netrestaná pro úmyslný trestný čin nebo trestný čin související s předmětem smlouvy a jejími podmínkami.
- Zajistit dodržování absolutního zákazu používání PC, techniky, telefonů, faxů, tiskáren, kopírovacích strojů a dalšího technického a spojovacího zařízení objednatele úklidovými pracovníky poskytovatele. Dále nebudou nahlížet do otevřených ani zavřených spisů, dopisů, listin, dokladů a jiných písemností, neumožní vstup třetím osobám do objektu bez souhlasu objednatele.
- Zajistit odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky poskytovatele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele.
- Hlásit okamžitě objednateli změnu identifikačních údajů uvedených ve smlouvě, zejména změnu sídla, změnu jednatele, apod.

6.2. Práva a povinnosti objednatele:

- Zajistit zaměstnancům dodavatele volný přístup k místům, které jsou předmětem plnění smlouvy.
- Zajistit poskytovateli vhodné prostory pro úschovu oděvů zaměstnanců poskytovatele, úklidové techniky, pracovních pomůcek, čisticích prostředků, správné místnost (pro administrativní činnost, kontrolu a dohled, včetně přístupu k telefonu pro služební účely a potřeby, které jsou v zájmu obou smluvních stran). Příslušné prostory se zavazuje poskytovatel převzít nejpozději v den zahájení plnění předmětu smlouvy (díla) a po ukončení spolupráce je do 7 dnů předat ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení zpět objednateli. Dále je povinen vrátit klíče od všech místností, kde úklid probíhal a které mu objednatel předal.
- Umožnit pověřeným pracovníkům poskytovatele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly prováděných úklidových prací.
- Zajistit osvětlení a vytápění pracovišť v době provádění úklidových prací, použití el. energie pro činnost úklidové techniky, zdroj teplé vody nebo možnost jejího ohřevu.
- Včas oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na rozsah provádění sjednaných úklidových prací.
- Zajišťovat opravy poškozených odpadů, přívodů vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostor.
- Zajistit kontrolu prováděných úklidových prací svými pověřenými zaměstnanci, průběžně (denně) a v průběhu kontroly zejména sledovat, zda úklidové práce jsou prováděny podle podmínek daných touto smlouvou. Tento pověřený zaměstnanec má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba poskytovatele a je-li ohrožena bezpečnost osob nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- Objednatel prokazatelným způsobem seznámí poskytovatele s vnitřními pokyny a směrnici.

6.3. Realizaci všech dohodnutých podmínek této smlouvy a řešení případů vyžadujících přijetí opatření v rámci této smlouvy zajišťuje statutární zástupce poskytovatele, resp. jím písemně zmocněná osoba.

VII.

BEZPEČNOST PRÁCE A ODPADY

7.1. Objednatel se zavazuje ve smyslu § 101 odst. (5) zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZP), písemně informovat poskytovatele o všech okolnostech a potencionálně nebezpečných činnostech vyskytujících se v provozech objednatele, které by mohly vést k ohrožení života či zdraví zaměstnanců poskytovatele, zejména :

- informovat poskytovatele o používaných materiálech a látkách ohrožujících život a zdraví osob.

7.2. Objednatel se zavazuje ve smyslu § 101 odst. (3) ZP písemně informovat poskytovatele o zvláštnostech v provozech objednatele z hlediska požární ochrany, zejména upozorní na pracoviště se zvýšeným a vysokým nebezpečím vzniku požáru či nebezpečím vzniku výbuchu a na ustanovení platná pro tato pracoviště a seznámí

zaměstnance poskytovatele s požárními řády, požárními poplachovými směrnicemi a evakuačními plány platnými v provozech objednavatele.

7.3. Poskytovatel se zavazuje ve smyslu § 101 odst. (3) ZP písemně informovat objednatele :

- o nebezpečích vyplývajících z poskytování služeb, které by mohly vést k ohrožení zdraví či života zaměstnanců objednatele;
- o poskytnutí služeb se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru či výbuchu a opatřeních k jejich zabezpečení;
- o soustředění odpadu na místě a v nádobách určených objednatelem.

7.4. Objednatel si zajistí shromažďování a odstranění odpadů vzniklých při plnění předmětu této smlouvy na své vlastní náklady. Poskytovatel přitom nepřebírá odpady vyprodukované přímo objednatelem do svého vlastnictví. Jejich evidenci a ohlašování podle zvláštních právních předpisů provádí objednatel. Veškeré odpadní vody vznikající při činnosti poskytovatele jsou ve smyslu vodohospodářských předpisů považovány za odpadní vody objednatele, který odpovídá za další nakládání s nimi. Tím není dotčena odpovědnost poskytovatele za škodu způsobenou nezákonnou manipulací s látkami škodlivými vodám. Poskytovatel je odpovědný podle platných předpisů za nakládání s odpadem, který vznikne při jeho činnosti.

7.5. Poskytovatel nesmí do odpadních vod odváděných veřejnou kanalizací vypouštět nebezpečné a chemické látky (organická rozpouštědla, nátěrové hmoty, ropné látky, těžké kovy, žíravé látky a jiné chemické látky s výjimkou látek určených výrobcem k úklidu a mokrému čištění atd.) dle podmínek platného Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí ÚČOV Praha, dále dle podmínek zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a dle podmínek zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vše v platném znění. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu smlouvy používat přípravky, které neohroží jakost podzemních i povrchových vod a je povinen řídit se pokyny uvedenými v platných bezpečnostních listech.

7.6. Ve skladu úklidových prostředků je možné skladovat pouze malé množství skladovaných výrobků (látek) na betonové podlaze. Maximální množství těchto prostředků nahlásí poskytovatel objednateli před podpisem smlouvy. Pokud bude skladované množství přesahovat množství uvedené ve vyhlášce č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, je potom nutné, aby poskytovatel předložil objednateli Plán opatření pro případ havárie látkami škodlivými vodám – havarijní plán, zpracovaný dle předmětné vyhlášky.

7.7. Poskytovatel se zavazuje k třídění komunálního odpadu v souladu s podmínkami zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů a interními pravidly v součinnosti s objednatelem.

7.8. Smluvní strany se dále dohodly na zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

VIII. ODPOVĚDNOST A NÁHRADA ŠKOD

8.1. Poskytovatel bude provádět poskytování služeb na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli porušením povinností poskytovatele, je tento povinen škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy poskytovatel prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

8.2. Vznik škody bude poskytovateli oznámen objednatelem neprodleně po jejím zjištění, nejpozději do 5 pracovních dnů. Výše škody bude vyčíslena objednavatelem, pokud k jejímu stanovení nebude nutný znalecký posudek, v době co nejkratší od zjištění škody.

8.3. Pro případ vzniku škody je poskytovatel pojištěn u Allianz pojišťovna a.s. Tato pojistná smlouva kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo poškozením způsobeným třetím osobám, pokud byla způsobena jeho zaměstnanci nebo jsou následkem výkonu všech prací v rámci plnění předmětu této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje mít pojistnou smlouvu po celou dobu účinnosti této smlouvy, tak aby pojistná smlouva kryla obecnou odpovědnost poskytovatele za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu úklidových prací ve výši pojistné hodnoty 54.262.598,- Kč. Na požádání objednatele je poskytovatel povinen příslušnou pojistnou smlouvu objednateli předložit.

8.4. V souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku se obě strany zavazují zachovávat mlčenlivost o interních záležitostech a utajených skutečnostech druhé strany, se kterými se při plnění smlouvy seznámily. Porušení tohoto ustanovení je **podstatným porušením povinností** a hrubým porušením smlouvy, zakládá právo k odstoupení od smlouvy a odpovědnost k náhradě škody podle ustanovení občanského zákoníku.

8.5. Smluvní strany se zavazují, že v případě vyžádání a provádění nutných víceprací, které se musí řešit do 24 hod., bude vypracován ceník a budou řešeny samostatnou fakturou.

8.6. Poskytovatel a jím pověřené osoby se zavazují, že si nebudou opatřovat informace, které mají pro objednatele důvěrný charakter, a že neposkytnou třetí osobě informace, které se dozvěděli v souvislosti s prováděním úklidových prací.

IX. REKLAMACE – SMLUVNÍ POKUTY – SANKCE

9.1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a poskytovatele upozornit na skutečnosti, že kvalita prováděného úklidu neodpovídá požadavkům na obvyklou jakost úklidu v určených prostorách. Tyto nedostatky je povinen uvést v knize úklidu.

9.2. Provedené úklidové práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, nahlásí osoba oprávněná jednat

za objednatele tuto skutečnost odpovědné osobě poskytovatele, a to osobně nebo telefonicky, a současně zapíše závady do knihy úklidu, která je uložena u správce objektu. Odpovědná osoba poskytovatele tyto zapsané závady podepisuje a je odpovědná za neprodlené odstranění vad díla.

9.3. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči poskytovateli přednostní právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části. Poskytovatel je povinen reklamaci uznat nebo se k ní písemně vyjádřit nejpozději druhý pracovní den po přijetí písemné reklamace.

9.4. Poskytovatel je povinen poskytnout nové plnění okamžitě po uznání reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší. Odstranění vady postupem podle tohoto bodu nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody, a to nejen finančního charakteru, hrazeného pojistným krytím, ale také zajištění uvedení poškozené věci nebo uvedením prostoru do původního 100% stavu.

9.5. Poskytovatel je vždy povinen vady odstranit na svůj náklad. O všech reklamacích a jejich vyřízení bude proveden zápis v Knize úklidu.

9.6. SLEVY:

- Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, které nelze odstranit novým plněním nebo které nelze novým plněním napravit, má objednatel vůči poskytovateli právo na uplatnění přiměřené slevy ze smluvní ceny stanovené v této smlouvě, přičemž se při stanovení slevy vychází ze smluvní ceny uvedené v ceníku poskytovatele. Nárok na slevu musí být uplatněn v tom měsíci, ve kterém bylo zjištěno vadné plnění, nejpozději do konce následujícího měsíce, kdy k vadnému plnění došlo.
- Při opakované oprávněné reklamaci na nedodržení kvality úklidu v daném období má objednatel právo na slevu z ceny běžného úklidu ve výši 50% z plochy, na kterou se reklamace vztahovala, za každý den, ve kterém tento stav trval.
- V případě prokazatelně neprovedeného úklidu má objednatel právo na slevu z ceny běžného úklidu ve výši 100% z plochy, na kterou se reklamace vztahovala, za každý den, ve kterém tento stav trval, pokud nepoužije ustanovení o okamžitém odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností.

9.7. SMLUVNÍ POKUTY – SANKCE:

- Smluvní strany dohodly výši smluvní pokuty v Kč při nesplnění smluvně určených termínů služby ve výši 0,05% z celkového smluvního objemu za každý započatý den prodlení až do dne ukončení služby.
- Dále smluvní strany dohodly výši smluvní pokuty v Kč při včasném neodstranění vad a nedodělků, zjištěných při převímce služby (úklidu) nebo namátkové kontrole ve výši 0,1% z celkového smluvního objemu za každý započatý den prodlení až do dne ukončení služby.

- Dále smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den při nedodržení smluvních podmínek odstraňování reklamačních závad.
- Dále smluvní strany dohodly zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení zaplacení faktury.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1. Smluvní strany se dohodly na právu objednatele v průběhu plnění předmětu smlouvy upravovat termín realizace služby a obsah služby v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.

10.2. Pokud má poskytovatel v úmyslu zadat část veřejné zakázky třetím osobám, je povinen jednoznačně stanovit, že jediným garantem plnění smlouvy je poskytovatel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce, včetně dodržování předpisů bezpečnosti práce pracovníky jiných osob, a zásad pohybu pracovníků v areálu zadavatele.

10.3. Zhotovitel hradí ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci provádění služby a to jak na majetku objednatele (vlastníka), tak i třetím osobám.

10.4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 (deseti) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

10.5. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, SFŽP, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

10.6. Zhotovitel je povinen ve smyslu příslušných ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

10.7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

10.8. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. Smlouvy.

10.9. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

10.10. Veškerá dokumentace k této smlouvě (celá verze včetně příloh) byla v souladu se ZVZ k dispozici v elektronické podobě na profilu zadavatele a dále na internetových stránkách (webu) školy.

10.11. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace, celého znění této smlouvy a dalších údajů ze zadávacího řízení včetně ceny díla. V elektronické podobě se tyto údaje zveřejňují v souladu s předpisy zejména na certifikovaném elektronickém nástroji, tj. na profilu zadavatele (objednatele) <https://www.zakazky.mvcr.cz/profile/display/55.html> a dále též na úřední desce zadavatele (objednatele) www.skolamv.cz, v části veřejné zakázky – zadávací řízení.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Na základě souhlasu obou smluvních stran je možné provádět změny v této smlouvě. Veškeré změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy zástupců obou smluvních stran, které se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

11.2. Kontaktní osoby smluvních stran, s výjimkou ředitele školy, jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn této smlouvy.

11.3. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

11.4. Ostatní právní poměry neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

11.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení, které má platnost originálu.

11.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu, kterým smluvní strany potvrzují její autentičnost.

11.8. Specifikace předmětu díla v m², Podrobná specifikace vymezených prostor pravidelného úklidu dle potřeb objednatele a Nabídková celková a jednotková cena pro plnění této smlouvy, která je součástí nabídky, je neměnná. Tato cena nesmí být překročena, pokud nebude písemným dodatkem k této smlouvě dohodnuto jinak. Tato „Specifikace předmětu díla“, „Podrobná specifikace vymezených prostor“ a „Nabídková celková a jednotková cena“ pro plnění této smlouvy je uvedena v přílohách k této smlouvě a po potvrzení poskytovatelem jsou tyto přílohy nedílnou součástí této smlouvy (viz seznam příloh).*

11.9. Tato **smlouva je uzavřena na dobu určitou**, nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (při rozdílném datu dnem podpisu druhou smluvní stranou, resp. doručením oboustranně podepsané smlouvy protistraně) a účinnosti nabývá dne 01.09.2016. Platnost a účinnost smlouvy končí uplynutím doby plnění, tj. dne 31.08.2017.

11.10. Smluvní strany dále potvrzují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek. To stvrzují obě smluvní strany autentickými podpisy.

-)* Přílohy:
1. Specifikace předmětu díla (17 stran textu)
 2. Podrobná specifikace vymezených prostor pravidelného úklidu (2 strany textu)
 3. Nabídková celková a jednotková cena pro plnění smlouvy (1 strana textu)

V Praze dne: 23-08-2016



.....
podpis objednatele

JUDr. Petr Hanzl

zástupce ředitelky školy pro ekonomiku

.....
Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze
Pod Táborem 132/5, 150 24 Praha 9

.....
razítko objednatele

V Praze dne: 16.8.2016



.....
podpis zhotovitele

Ing. Ivo Glazar

jednatel



.....
Tratěvá 3, 619 00 Brno

IČ: 60711175, DIČ: CZ60711175

.....
Tel/Fax: 545 203 311

razítko zhotovitele