



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2021000765

kterou uzavřely strany

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČ 002 44 732

jako prodávající

a

paní **Jitka Kaňková,** [REDACTED]

jako kupující,

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prodávající, statutární město České Budějovice, je na základě svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti parc. č. 485 zahrada o výměře 177 m² v k. ú. Haklovy Dvory. Vlastnictví prodávajícího k uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 1 pro okres a obec České Budějovice, kat. území Haklovy Dvory.

Článek II.

Předmět smlouvy

Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku prvním této smlouvy, a to k **pozemku parc. č. 485 o výměře 177 m² v k.ú. Haklovy Dvory (dále jen „pozemek“)**, včetně všech jeho součástí a příslušenství kupujícímu a kupující tuto nemovitost přijímá do svého vlastnictví za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

Článek III.

Kupní cena

Kupní cena v celkové výši **200.000 Kč včetně DPH** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena na základě zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy, na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice č. ú. 4209282/0800, VS7231110433, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury kupujícímu. Daňový doklad bude prodávajícím vystaven po přijetí platby. Náklady spojené s prodejem – znalecký posudek ve výši 3.200 Kč a správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení, vystaveného prodávajícím, po podpisu této smlouvy.

Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání celkové kupní ceny včetně uhrazení nákladů spojených s prodejem na výše uvedený účet.

Nebude-li kupní cena uhrazena dohodnutým způsobem, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém této smlouvy. Nemovitost přebírá bez jakýchkoliv výhrad.

Článek V.

Vklad vlastnického práva

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán až po úplném zaplacení kupní ceny.

Vlastnické právo k nemovitosti převáděné podle této smlouvy přechází na kupující zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, na základě kterého má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám, novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 68/2021 ze dne 10.5.2021.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 28.12.2020 do 14.01.2021.

Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti právního jednání dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného rozsahu znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní

vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z právních předpisů.

Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. právních předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží prodávající, jeden stejnopis bude prodávajícím použit pro účely příslušného řízení o zápisu vlastnických práv do katastru nemovitostí a jeden stejnopis obdrží kupující.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

prodávající

V Českých Budějovicích dne 7.6.2021

kupující

v Č.B. dne 2.6.2021

statutární město České Budějovice
Ing. Jiří Svoboda
primátor



Jitka Kaňková