

Smlouva o výpůjčce
čís. 2021/17/0365

Půjčitel: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451

a

Vypůjčitel: **Morganit Ostrava, spol. s r.o.**
se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupená Jiřím Sadilem – jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 21521
IČO 25845667

uzavírají mezi sebou smlouvu o výpůjčce dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších novelizací, v níže uvedeném znění:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. 1083/1 - ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919.

Půjčitel prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013 Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit, mj. je oprávněn k tomuto pozemku uzavřít smlouvu o výpůjčce.

II.

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli za podmínek dále uvedených část pozemku p. č. 1083/1 – ostatní plocha o výměře 80 m² vymezenou v příloze č. 2 této smlouvy specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy v k.ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „předmět výpůjčky“) do výpůjčky, tj. do bezplatného užívání, a to za účelem umístění předzahrádky před provozovnou restaurace „Koruna“ na ul. Mongolská 1529/6, 708 00 v Ostravě - Porubě, jejímž provozovatelem je vypůjčitel.
2. Vzhled a podoba předzahrádky jsou znázorněny její vizualizací a popisem, které jako příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je rovněž snímek katastrální mapy se zákresem předmětu výpůjčky, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

III.

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.

IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem umístění předzahrádky. Jakékoliv jiné úpravy nebo zásahy do pozemku smí vypůjčitel provádět pouze se souhlasem půjčitele nebo na základě rozhodnutí příslušného správního orgánu.

V.

1. Vypůjčitel se dále zavazuje dodržovat tyto povinnosti:
 - provozovat předzahrádku do doby stanovené právním předpisem města; není-li tato doba stanovena právním předpisem města nebo jiným obecně závazným právním předpisem, smí vypůjčitel provozovat předzahrádku nejdéle do 22:00 hod.,
 - užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem provozování předzahrádky,
 - zachovat po dobu trvání této smlouvy vzhled a podobu předzahrádky odpovídající vizualizaci a popisu dle přílohy č. 1 smlouvy,
 - zdržet se provozování byť i jen reprodukováné hudby,
 - strpět omezení provozu předzahrádky v případě provádění prací v souvislosti s vedením inženýrských sítí a telekomunikačních staveb nebo prací na sousedních nemovitostech a umožnění jejich provedení dle požadavků půjčitele, a to bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu za omezení provozu,
 - zajistit, aby provozem předzahrádky nedocházelo ke znečištění okolních nemovitostí.
2. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčený pozemek ani jeho část přenechat do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.

VI.

1. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy okamžikem doručení odstoupení vypůjčiteli:
 - při porušení některé povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. V. této smlouvy,
 - pokud vypůjčitel řádně a včas neuhradí místní poplatek za užívání veřejného prostranství v souvislosti s umístěním předzahrádky v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou města.
2. Sjednaný smluvní vztah je dále možno ukončit dohodou nebo výpovědí, kterou je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
3. Výpovědní doba je 1 měsíc a začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva se ruší dnem, kdy vypůjčitel ukončí svou činnost v provozovně na adrese uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy, s výjimkou případu, kdy

k ukončení činnosti dojde v souvislosti s prodejem nebo pachtem závodu, jehož součástí bude přechod práv a závazků z této smlouvy.

5. O prodeji nebo propachtování závodu, stejně tak jako o jiném ukončení činnosti v provozovně na adrese uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy je povinen vypůjčitel bez zbytečného odkladu písemně informovat půjčitele.
6. Ke dni skončení smlouvy o výpůjčce je vypůjčitel povinen vypůjčenou část pozemku vyklidit a uvést tento pozemek do původního stavu, a to nejpozději do 10 dnů od skončení výpůjčky pozemku. Za uvedení pozemku do původního stavu se považuje provedení jemných terénních úprav včetně osetí. O uvedení pozemku do původního stavu bude žadatel informovat správce zeleně nebo veřejného prostranství ÚMOB Poruba. V případě, že vypůjčitel nesplní ke dni skončení smlouvy o výpůjčce svou povinnost vypůjčenou část pozemku vyklidit ve stanovené lhůtě a uvést tento pozemek do původního stavu, je půjčitel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním výše uvedené povinnosti.

VII.

1. Vypůjčitel se zavazuje, že travnaté plochy, jež nejsou předmětem výpůjčky, nebudou žádným způsobem poškozovány nebo pojížděny. V případě poškození vypůjčitel na své náklady zajistí dosypání zeminy, případně výsev travního semene.
2. V souvislosti s výpůjčkou pozemku se vypůjčitel zavazuje, že nedojde k poškození dřevin v keřovém nebo stromovém patře v nadzemní a ani podzemní části.
3. V případě, že vypůjčitel poruší svoji povinnost uvedenou v odst. 1 a/nebo odst. 2 tohoto článku, je půjčitel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.

VIII.

1. Vzájemné vztahy účastníků v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí vypůjčitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
O záměru vypůjčit část pozemku p. č. 1083/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2232/RMOB1822/55 ze dne 14.5.2021.

Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba vypůjčit nemovitou věc, část pozemku p. č. 1083/1 - ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl zveřejněn v době od 18.5.2021 do 3.6.2021 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.

5. O uzavření této smlouvy o vypůjčce je oprávněn rozhodnout odbor výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba čís. 125/RMOB1822/4 ze dne 11. 1. 2019.
6. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel, tři si ponechává půjčitel.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní půjčitel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Přílohy: příloha č. 1 – vizualizace a popis předzahrádky
příloha č. 2 – katastrální situace specifikující vypůjčenou část pozemku p.č. 1083/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

V Ostravě – Porubě, dne - 7 -06- 2021

Za půjčitele

Za vypůjčitele



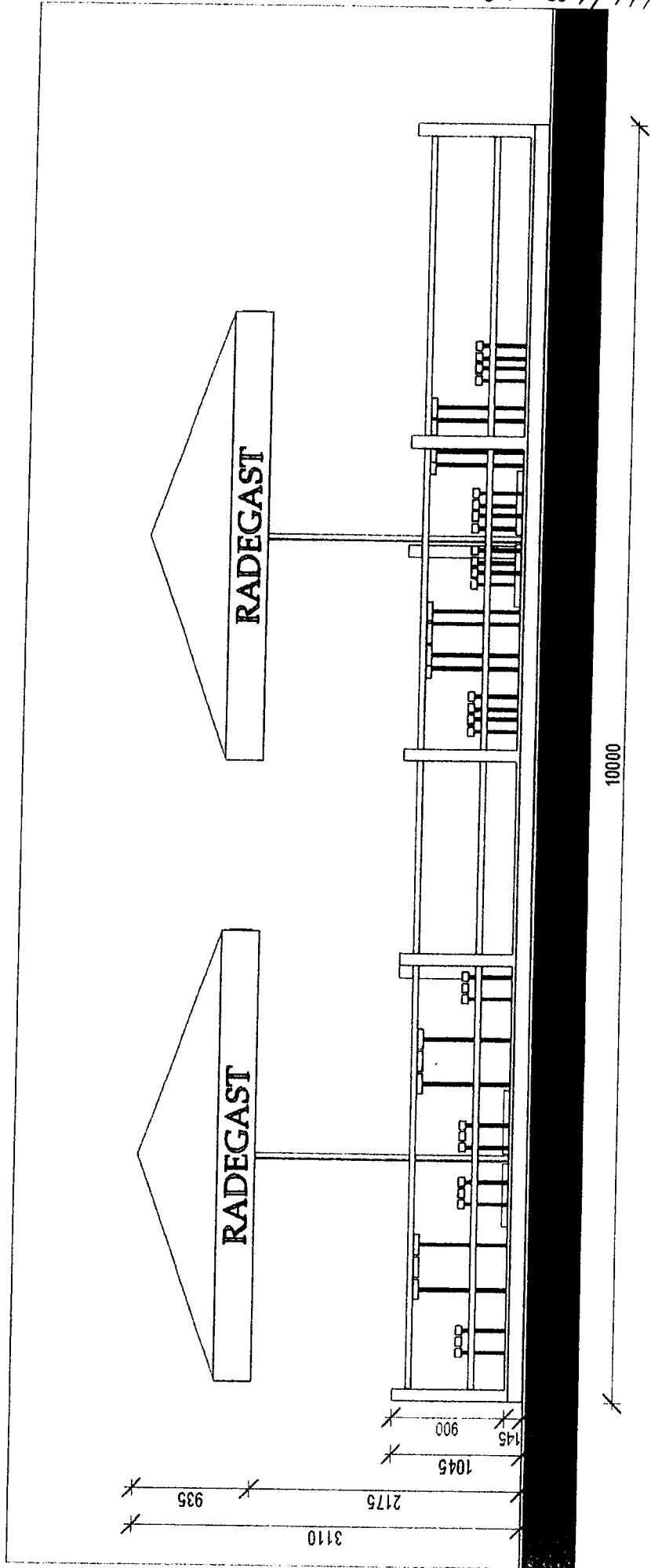
Jan Dekický
místostarosta MOb Poruba

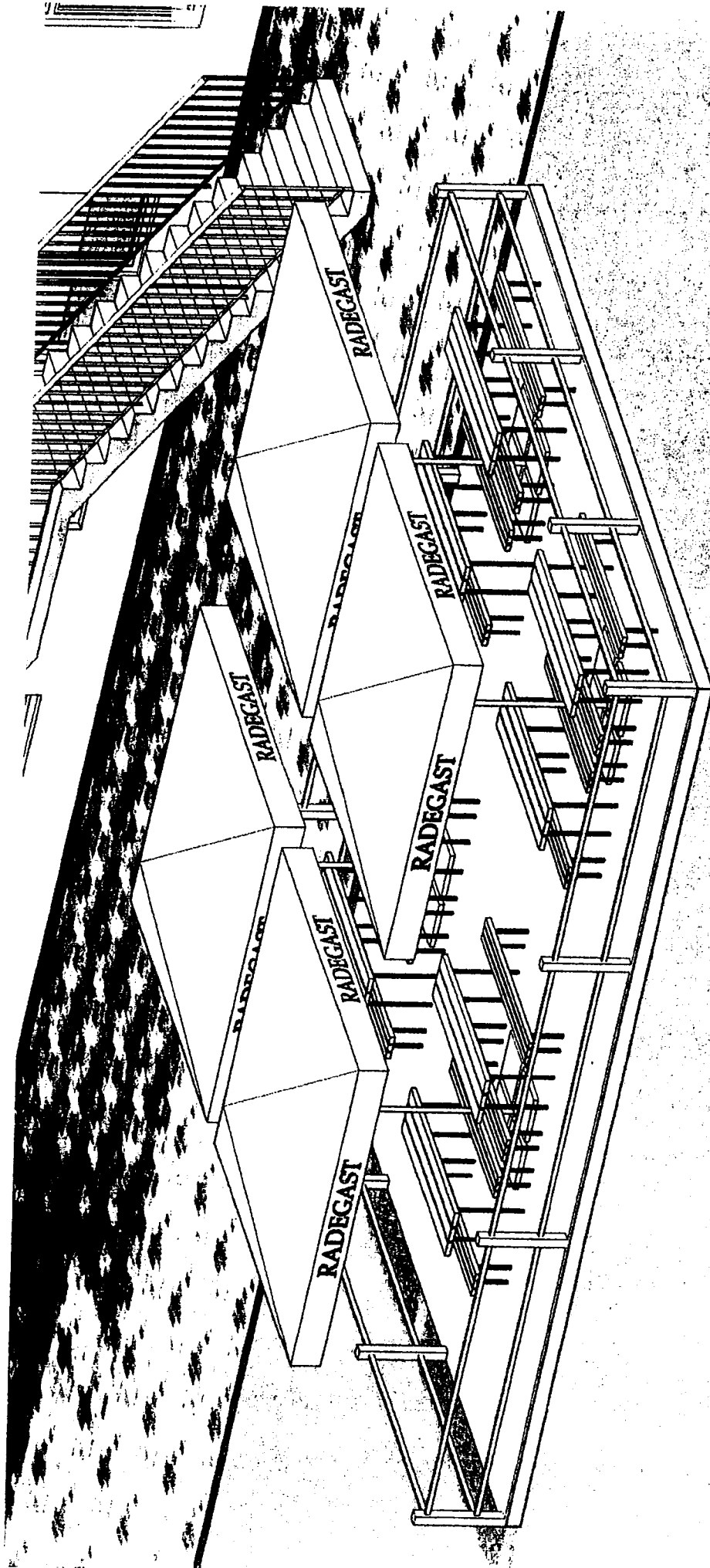
Jiří Sadil
jednatel

PROHA 7/1
EN 2027/17/0365



prilohy 1/2
č. 2021/17/0365





příloha 1/4
č. 2027/17/0365

Příloha k žádosti o pronájem pozemku pro zahrádku : Popis zahrádky a materiálové složení

Žadatel : OPTIMA spol s.r.o.

Zahrádka restaurace Koruna bude o rozměru 8 x 10 m viz přiložené plány a vizualizace.

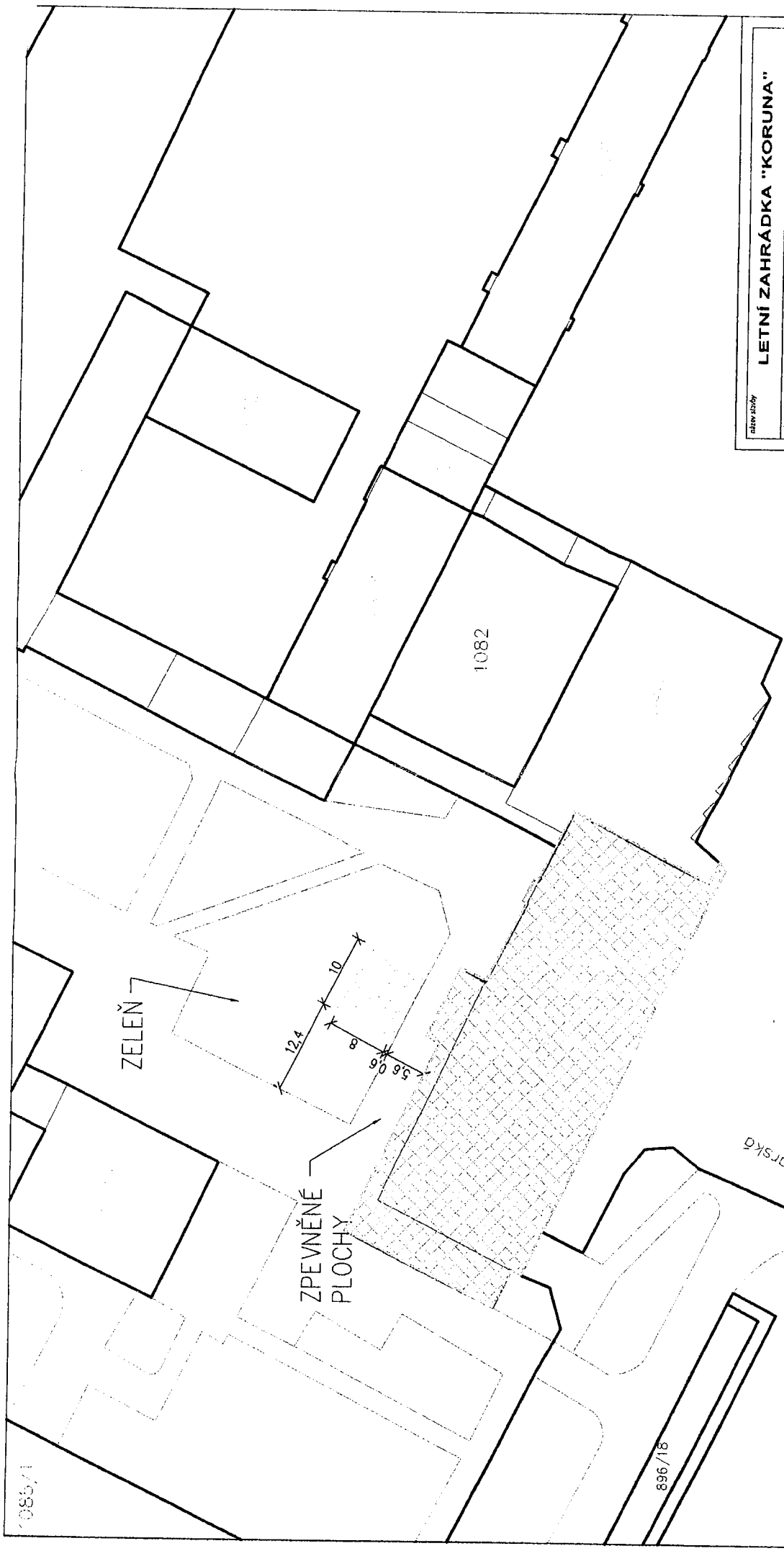
Bude vybavena podestou z dřevěných dílců složených k sobě s protiskluzovou vrstvou , kterou je možné v případě nutnosti velmi rychle rozebrat a složit.

Vybavení zahrádky bude světlými dřevěnými lavicemi a dřevěnými stoly o rozměru cca 2 m x 60 cm viz přiložená vizualizace v celkovém počtu 8 setů.

Stínění zahrádky bude látkovými slunečníky světlé béžové barvy o rozměru 3,5 m x 3,5 m . Celkový počet slunečníků je 4 ks .

Bezpečnost celé zahrádky je zajištěna zábradlím ze dřeva.

PA110kai 2
 2021/17/6



LEGENDA

OBJEKT "KORUNA"

LETNÍ ZAHŘÁDKA

LETNÍ ZAHŘÁDKA "KORUNA"	
číslo stávků	
místo stavby	Narodská 12306, 706 00 Ostrava - Zábřeh KÚ Poutba
stavá	DSP
dokumentace	
projektant / stavba	APAC Project s.r.o. Přízeňská 26212 700 30 Ostrava - Zábřeh IČ: 02711174, tel.: 775 357 678, mail: pacan@bapac.cz
stav	1b
název	OPTIMA spol. s r.o. Přízeňská 400/22 110 00 Praha 1
Zadavatel PACAN	
Výpracoval PACAN	
odpovědný projektant	
stav	
FORMÁT	A3 - 297x420
MĚŘÍTKO	M 1:500
DATAUM	02/2020
stav	
C 1.	
1b)	
SITUACE	
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHU	