

KUPNÍ SMLOUVA

Statutární město Ústí nad Labem,

IČ: 00081531,

se sídlem Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, PSČ 400 01,

zast: paní Mgr. Hanou Štryplovou, starostkou městského obvodu Ústí nad Labem – město,
(dále také jako „prodávající“ na straně jedné)

a

ing. Pavel MORAVEC, r.č. 78 [REDACTED] Jirkov, PSČ 431 11,

(dále také jako „kupující“ na straně druhé)

společně dále také jako „smluvní strany“

uzavírají ve znění §2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platné znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu následovně:

Čl. I.

SPECIFIKACE NEMOVITÝCH VĚCÍ, PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem následující nemovité věci:

pozemku parcelní číslo 333/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře 1025m²,

zapsán na listu vlastnictví číslo 1 v katastrální území Bukov, obec Ústí nad Labem, vedeno Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem (dále také jako „Nemovitost“).

Geometrickým plánem číslo 1232-188/2020 pro rozdělení pozemku, který je nedílnou součástí této smlouvy, který byl vyhotoven společností Atlas Group s.r.o., Masarykova 750/316, Ústí nad Labem, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, pod PGP 1075/2020-510 dne 18.12.2020, ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Hana Hasalovou dne 21.12.2020, číslo 151/2020, byl oddělen z Nemovitosti v katastrálním území Bukov, obec Ústí nad Labem pozemek parcelní číslo 333/3, ostatní plocha o výměře 81m², /dále již jen jako „Pozemek“/, který je předmětem prodeje této kupní smlouvy

Dělení původní pozemkové parcely bylo schváleno magistrátem města Ústí nad Labem, odb. územního plánování a stavebního řádu ve Sdělení ze dne 27.4.2021, „Dělení pozemku p.č. 333/1 k.ú.Bukov“, vedeném pod čj. MMUL/OÚPSŘ/S/99228/2021/Te.

Zbývající část Nemovitosti, tj. pozemek parcelní číslo 333/1, ostatní plocha o výměře 944m² není předmětem prodeje této kupní smlouvy.

2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje převést na kupující vlastnické právo k výše uvedenému Pozemku, který se zavazuje zaplatit prodávajícímu za Pozemek sjednanou kupní cenu.

3. Prodávající převádí po uhrazení předem sjednané kupní ceny na kupujícího vlastnické právo k Pozemku se všemi součástmi a porosty, a kupující tento Pozemek se všemi součástmi a porosty do svého výlučného vlastnictví takto kupuje a přijímá.

Čl. II.

KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ UHRADY

1. **Kupní cena za převod vlastnického práva k Pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran na celkem 121.500,--Kč /jednostodvacetjednatisícpětsetkorunčeských/.**
2. **Kupující uhradil kupní cenu 121.500,--Kč před podpisem této kupní smlouvy na sdělený bankovní účet číslo [REDAKCE] a prodávající prohlašuje, že přijal od kupujícího kupní cenu 121.500,--Kč. Dále prodávající prohlašuje, že úhradou kupní ceny je s kupujícím z prodeje Pozemku zcela vyrovnán.**

Čl. III.

STAV NEMOVITÝCH VĚCÍ

1. **Prodávající prohlašuje, že se ohledně Pozemku resp. Nemovitosti nevedou žádné soudní spory, exekuční řízení ani správní řízení, že nebyly vůči němu uplatněny žádné restituční nároky týkající se Pozemku.**
2. **Prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy nebude žádným způsobem disponovat s převádným Pozemkem, zejm. uzavírat kupní, darovací, nájemní, pachtovní, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob k Pozemku.**
3. **Kupující prohlašuje, že si Pozemek řádně prohlédl a je mu dobře znám jeho faktický a také právní stav, že je podrobně prodávajícím seznámen s jeho umístěním, jeho veškerými omezeními a vadami, listem vlastnictví, a že jej osobně viděl na místě samém. Kupující dále potvrzuje, že nemá žádných výhrad nebo nejasností a takto Pozemek dnešního dne převzal.**

IV.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. **Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku, ani že proti nim není vedeno nalézací, exekuční, insolvenční či jiné soudní nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat Pozemku a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících nebo ohrozit způsobilost k plnění závazků z této smlouvy.**
2. **Smluvní strany prohlašují, že jsou bez omezení oprávněny k uzavření této smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů třetích osob.**
3. **Tato kupní smlouva je veřejným dokumentem a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství, bude prodávajícím povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., čímž nabývá účinnosti.**

V.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. **Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních stejnopisech a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.**
2. **Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující u příslušného katastrálního úřadu podá kupující, a to nejpozději do 30ti dnů po uzavření této smlouvy. Smluvní strany ujednaly, že poplatek katastrálnímu úřadu hradí kupující.**
3. **Kupující nabyde vlastnictví k Pozemku vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí k datu podání příslušného návrhu na katastrálním pracovišti v Ústí nad Labem.**
4. **Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,**

občanský zákoník. Ustanovení zákona, jež nemá donucující účinky, se použije před jakýmkoliv obchodními zvyklostmi.

5. **Shora uvedení účastníci shodně konstatují**, že si tuto smlouvu přečetli, zcela jednoznačně porozuměli jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření, a takto jí podepisují.
6. **Záměr prodeje uvedené nemovitosti byl řádně projednán, zveřejněn v době od 19. října 2020. do 3. listopadu 2020 a prodej byl schválen usnesením č. 141/12Z/21 ze 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – město, konaného dne 3. března 2021. Tyto skutečnosti se dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích výslovně potvrzují.**

Vdne

Vdne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem
zast. p. Mgr. Hanou Štrymlovou
Starostkou městského obvodu Ústí
nad Labem – město

.....
Ing. Pavel Moravec