

**SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU V CENTRU SOCIÁLNÍ A OŠETŘOVATELSKÉ POMOCI PRAHA
5, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**
dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

**I.
Smluvní strany**

Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, příspěvková organizace

IČ: 70108374

sídlo: Praha 5 - Smíchov, nám. 14. října 11/802, PSČ 150 00

zastoupená: [REDAKCE], ředitelkou

Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Pr, vložka 94

/dále jen objednatel/ na straně jedné

a

REALITY IR-RI, s.r.o.

Ve Střešovičkách 171/33

16000 Praha 6

DIČ CZ 08329532

zastoupená jednatelem [REDAKCE]

/dále jen zhotovitel / na straně druhé

uzavřely dnešního dne dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto:

smlouvu o dílo

**Článek 1
Předmět smlouvy**

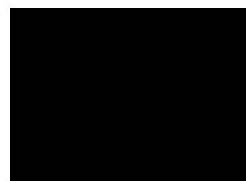
1. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelného úklidu ve střediscích Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, p.o.:
 - KC Prádelna – Holečkova ulice 38a, Praha 5
 - Wellness centrum pro seniory – Zubatého ulice 10, Praha 5
 - Poliklinika Barrandov – Krškova ulice 807/21, Praha 5
 - Dům sociálních služeb – Na Neklaně 15, Praha 5

Úklid bude zhotovitel provádět na vlastní náklad a nebezpečí, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

2. Pravidelný úklid bude zhotovitelem prováděn podle požadavků vedoucích středisek, přílohy č. 1 a článku 3 této smlouvy, a to ve středisku KC Prádelna, Wellness centru pro seniory, Poliklinice Barrandov. a ve středisku Dům sociálních služeb, Na Neklaně 15 (všechny prostory středisek nadále označovány též jako Místo úklidu) v rozsahu, jak je uvedeno v článku 2 a 3 této smlouvy.

**Článek 2
Doba plnění**

Úklidové práce v Místě úklidu se zavazuje zhotovitel provádět počínaje dnem účinnosti této smlouvy pravidelně v rozsahu a podle podmínek stanovených v Příloze č. 1 této smlouvy, a podle pokynů vedoucích středisek.



Článek 3 Cena za dílo

1. Cena za dílo v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši 130,- Kč/hod za jednu odpracovanou hodinu úklidu.
Odměna je splatná na základě daňového účetního dokladu, vystaveného zhotovitelem vždy za uplynulý kalendářní měsíc, a to do 7 kalendářních dnů od jeho schválení objednatelem. Pokud objednatel neschválí daňový doklad zasláný zhotovitelem, je povinen vrátit ho zhotoviteli ve lhůtě 3 kalendářních dnů od jeho obdržení s vytčením vad. Vracením daňového dokladu zpět zhotoviteli neplyne lhůta pro splatnost daňového dokladu a objednatel se tak nedostává do prodlení se zaplacením. Zasláním nového daňového dokladu začíná plynout nová lhůta splatnosti objednatele.
2. Cena je uvedena bez DPH. Objednatel není plátcem DPH.
3. Cena za dílo nezahrnuje pracovní pomůcky a čisticí prostředky potřebné pro výkon úklidových prací zhotovitele. Tyto pomůcky a prostředky se zavazuje zajistit objednatel na svůj náklad.

Článek 4 Další podmínky plnění smlouvy

1. Zhotovitel je povinen služby provádět v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a podle pokynů vedoucích středisek, a to řádně a ve stanovené době.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného schválení objednatelem změnit časový rozsah prováděných prací uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 5 Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li z kterékoliv strany dodrženy smluvní podmínky, budou uplatněny následující sankce a slevy:

a) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,01% z dohodnuté ceny za každý den prodlení.

b) V případě, že objednatel:

- po provedeném úklidu zjistí nedostatky v úklidu

- zjistí neprovedení úklidu zhotovitelem v rozsahu dle této smlouvy

se - zhotovitel zavazuje neprodleně, nejdéle však do 24 hodin po oznámení této skutečnosti, zjednat nápravu.

2. Zhotovitel tímto výslovně dává svůj souhlas k tomu, aby objednatel v případě vzniku jeho pohledávky za zhotovitelem z důvodu uvedeného v bodu 1 b) tohoto článku této smlouvy provedl jednostranný zápočet své pohledávky proti pohledávce zhotovitele na zaplacení odměny z této smlouvy.

Článek 6 Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebude-li dohodou smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě nejméně 1 kalendářní měsíc před uplynutím sjednané doby prodloužena.
2. Za trvání tohoto smluvního vztahu může být Smlouva vypovězena bez udání důvodu každou ze smluvních stran písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, kdy výpovědní doba začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Výpověď musí být zaslána doporučenou poštou na adresu adresáta uvedenou v záhlaví této smlouvy. Písemnost je považována za doručenou dnem, kdy jí adresát převzal nebo odmítl převzít nebo, nepodaří-li se zásilku adresátovi doručit, tak 5. dnem uložení u poštovního úřadu, a to i když se o jejím doručení adresát nedozvěděl.

3. **Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné nedostatky při provádění úklidu zhotovitelem, a zhotovitel tyto nedostatky ani přes upozornění neodstraní, či budou tyto nedostatky zjištěny opakovaně. Objednatel je od smlouvy oprávněn také v případě, že zjistí opakované neprovádění úklidu v rozsahu a/nebo za podmínek sjednaných touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká okamžikem doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.**

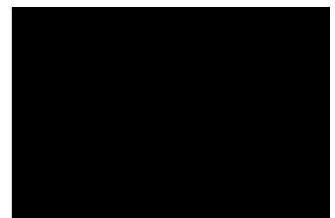
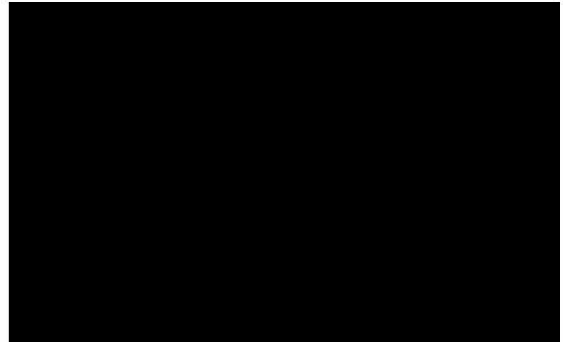
Článek 7

Společná a závěrečná ustanovení

1. **Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.6.2021 a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2021.**
2. Případné spory se řeší v první řadě dohodou stran, jinak platí příslušná ustanovení občanského soudního řádu.
3. Jakoukoli změnu této smlouvy je možno provést formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán odpovědnými osobami za každou smluvní stranu.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, z toho 1 vyhotovení pro každou smluvní stranu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují níže své podpisy.

V Praze dne: 31.5.2021

Za objednatele



**Příloha č. 1 ke SMLOUVĚ O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU V CENTRU SOCIÁLNÍ A OSETŘOVATELSKÉ
POMOCI PRAHA 5, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

Rozpis rozsahu a podmínek úklidu jednotlivých středisek:

Dům sociálních služeb (DSS) – Na Neklaně 15, Praha 5

pravidelně od pondělí do pátku, minimálně 8 hod. denně. Úklidové práce musí být zahájeny denně pondělí – pátek nejpozději v 6.30 hod.

přízemí: 3x WC, koupelna, 2x místnost, chodby, schodiště, jídelna, vstupní hala

1. patro: 3x WC, 1x sprcha, společenská místnost, chodby, schodiště, 4 x pokoje

2. patro: 3x WC, 1x sprcha, chodba, 6 x pokoj, 4 x apartmán, schodiště

3. patro: 4 x kancelář, chodba, 2 x sušárna, 1 x prádelna, 1 x žehlárna, zasedací místnost, šatna, 3 x WC, 1 x sprcha

+ úklid venkovních prostor kolem DSS

+ výtah

V místnostech se uklízí prostory včetně zařízení (otřít židle, stoly, zrcadla, skříňky, šatní skříňky, kuchyňské linky atd.), 2x za rok se provádí generální úklid

Komunitní centrum Prádelna, Holečkova 38

pondělí: úklid suterénu + přízemí musí být hotov do 8h (od 8.30 začínají první kurzy), úklid divadelního sálu do 9h

úterý: úklid suterénu + přízemí musí být hotov do 8.30h (od 9h začínají první kurzy), úklid divadelního sálu do 9.30h

středa: úklid suterénu + přízemí musí být hotov do 9h (od 10h začínají první kurzy), úklid divadelního sálu do 9h

čtvrtek: úklid suterénu + přízemí musí být hotov do 8.30h (od 9h začínají první kurzy), úklid divadelního sálu do 9h

pátek: úklid suterénu + přízemí musí být hotov do 9h (od 10h začínají první kurzy), úklid divadelního sálu do 10h

rozsah:

suterén: 3x WC, 1x sprcha, 2x šatna, 2x místnost, chodby, schodiště

přízemí: 1x WC, klubovna, tělocvična, chodby, 2x schodiště, kancelář

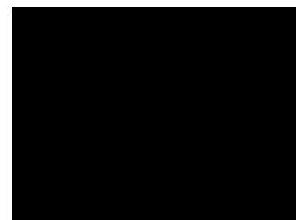
divadelní sál: divadelní sál, 1x místnost

+ úklid venkovních prostor kolem KC

V místnostech se uklízí prostory včetně zařízení (otřít židle, stoly, zrcadla, skříňky, šatní skříňky, kuchyňské linky atd.), 2x za rok se provádí generální úklid

Uklízí se vždy ráno, víkendy a svátky až na výjimky (volby atd.) **se neuklízí.**

Rozsah úklidu celého KC: **cca 5 hodin denně** (hotov znamená, že podlahy **nejsou mokré**, aby nedošlo k úrazu).



Pracoviště pečovatelské služby Poliklinika Barrandov Krškova 807/21

Suterén: kancelářské prostory – 2 místnosti + chodba + kuchyňka a sociální zařízení

Přízemí: kancelářské prostory – 1 místnost + kuchyňka a sociální zařízení

V místnostech se uklízí prostory včetně zařízení (otřít židle, stoly, skříňky, zrcadla, vydezinfikovat kliky, vynést odpadky, atd.).

Rozsah: **cca 3 hodiny denně.**

Wellness centra a kanceláře DPS Zubatého 10

kancelář a pracoviště Wellnescentra , kde jsou dvě masérny, jedna místnost pro pedikúry, jedna místnost pro kadeřnictví, společenská místnost, chodba a sociální zařízení. V přízemí domu 1x týdně otírat stoly a židle a 1x týdně zametení atria v přízemí domu

Rozsah: **cca 3hodiny denně.**

K těmto hodinám se připočítá i čas na přejezdy.

Ve všech střediscích platí, že v případě vyhlášení nouzového stavu, uzavření provozu nebo jiných opatření bude úklid prováděn podle pokynů vedoucích středisek.

