

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátlem
dále jen *dárce*

a

Omnium, z.s., IČO: 227 62 370, se sídlem Smetanova 135, Nové Město, 550 01 Broumov, zastoupená předsedou
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 7986
dále jen *obdarovaný*
tuto

darovací smlouvu

podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

1. Dárce je na základě svého prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 mj. vlastníkem nemovité věci - pozemku označeného jako st. p. č. 785 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, v k.ú. Svítkov, obec Pardubice, zapsáno na č. LV 50001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. Pozemek označený jako st. p. č. 785 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost v k.ú. Svítkov je předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako nemovitost.

II.

1. Dárce prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitost do vlastnictví obdarovaného, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a obdarovaný tuto nemovitost bezúplatně do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Důvodem bezúplatného převodu je závazek obdarovaného obnovit stavbu bez čp/če, občanská vybavenost, jež je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 785 v k.ú. Svítkov (dále jen stavba na nemovitosti), a to do 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti.

III.

1. Výše ocenění ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č.563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:
u pozemku označeného jako st. p. č. 785 v k.ú. Svítkov 19.200,- Kč (slovy: devatenáct-tisíc-dvě-stě korun českých),
u stavby bez čp/če, občanská vybavenost, umístěné na pozemku označeného jako st. p. č. 785 v k.ú. Svítkov 62.000,- Kč (slovy: šedesát- dva-tisíce korun českých),
2. Obdarovaný naváže na vyšší ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

IV.

1. Obdarovaný se zavazuje, že do 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti zrealizuje obnovu stavby na nemovitosti.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě porušení závazku uvedeného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí obdarovaný dárce smluvní pokutu ve výši 900.000,-Kč (slovy: devět-set-tisíc korun českých), a to nejpozději do 30 dnů ode dne porušení závazku uvedeného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
3. Obě smluvní strany se dále dohodly, že v případě porušení závazku uvedeného v čl. IV. odst. 1. této

smlouvy, převede obdarovaný bezúplatně nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím zpět na dárce, a to nejpozději do 60 dnů ode dne porušení závazku uvedeného v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

4. Obdarovaný se dále zavazuje písemně oznámit dárce dokončení obnovy stavby na nemovitosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne dokončení obnovy stavby na nemovitosti.

V.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by obdarovaného neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice.
2. Dárce dále prohlašuje a ujišťuje obdarovaného, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Dárce dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví převáděné nemovitosti.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení dárce obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se dárce na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má obdarovaný v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává dárce s obdarovaným tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Zároveň se dárce zavazuje, že v tomto případě uzavře s obdarovaným souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro dárce.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Obdarovaný podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice podá obdarovaný a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.
2. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu darovací smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
3. Dárce se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva, nepřevede nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že dárce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude dárce bezodkladně obdarovaného informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Obdarovaný nabyde vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
8. Smlouva je sepsána **v pěti vyhotoveních**, z nichž obdarovaný obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem obdarovaného. Dárce si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem obdarovaného.
9. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží obdarovaný.
10. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: ZmP usnesením č. Z/1962/2021 ze dne 11. 3. 2021

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

vyvěšeno dne: 21. 10. 2020

svěšeno dne: 6. 11. 2020

V Pardubicích dne 08-06-2021

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
Omnium, z.s.
předseda