

1998

- 1 -

S M L O U V A č.

3	0	0	1	0	3	1	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

o dodávce a odběru tepla**mezi dodavatelem**

Název: **TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
města Trhové Sviny, s. r. o.**

Sídlo: Pekárenská 1010
374 01 Trhové Sviny

IČO: 25171399

DIČ: 078-25171399

Bankovní spojení: Komerční banka Č. Budějovice, exp. Trhové Sviny

Číslo účtu: 6127290217/0100

Zastoupený: Jednatel společnosti Jiřím Štojdlem

(dále jen dodavatel)

a odběratelem

Jméno (Název): Základní škola Trhové Sviny

Sídlo: Školní ul., 374 01 Trhové Sviny

IČO: 00581658

DIČ: 078-00581658

Bankovní spojení: Komerční banka Č. Budějovice, exp. T. Sviny

Číslo účtu: 57335-231/0100

Zastoupený: Ředitelem Mgr. Janem Mikešem

(dále jen odběratel)

Smlouva je v souladu s obchodním a občanským zákoníkem a se zákonem č. 222/94 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci.

Článek I. Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé užitkové vody ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy - "Příhláška k odběru tepla", která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a teplé užitkové vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele.

3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrného zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3. 5. přílohy č. 2 smlouvy "Příhláška k odběru tepla".

Článek II. Podmínky dodávek

Způsob dodávky tepla zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.

1. Teplota a množství teplotnosného média měřené v každém předávacím místě sjednaném dle čl. I., odst. 3. smlouvy, v každém dni, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění, jsou stanoveny na základě požadavku odběratele a uvedeny v příloze č. 2. smlouvy. Přípustná tolerance teploty teplotnosného média je +/- 10%.

2. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při splnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi vzniklými u subdodavatelů.

4. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.

5. Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, t.j. omezení dodávky tepla a teplé užitkové vody v případech stanovených platnými předpisy.

6. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz bod 9. přílohy č. 2. smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.

7. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotnosného média v místech, stanovených v odst. 1. a 2. čl. II smlouvy. Způsob kontroly stanoví příloha č. 1. smlouvy.

8. Odběratel se zavazuje vracet dodavateli teplotnosné médium za podmínek stanovených v obchodních a technických podmínkách dodávky tepla (dále jen OTPD - viz. příloha č. 1.)

Článek III. Cenové a platební podmínky

1. Cena dodávky, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb. a cenovými rozhodnutími ministerstva financí ČR, jako cena smluvní. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou jako samostatná příloha č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

2. Způsob měření a vyhodnocování tepla pro otop, připadající na jednotlivé odběratele je uveden v příloze č. 1. smlouvy.

3. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol.

4. Pokud jediný odběratel provozuje více odběrných míst na jedné lokalitě zásobovaných z jednoho zdroje tepla, budou sjednané úhrady za dodávku prováděny souhrnnou platbou, poukazovanou na samostatně sjednaný variabilní symbol platby, uvedený v příloze č. 3 smlouvy.

5. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Článek IV. Smluvní pokuty

1. Při překročení lhůt splatnosti záloh a vyúčtování dodávek uhradí odběratel smluvní pokutu ve výši 0.5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Co se rozumí neoprávněným odběrem, je uvedeno v OTPD v příloze č. 1. smlouvy. V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku (včetně plomb), bude dodávkové množství stanoveno postupem dle přílohy č. 1. smlouvy.

3. V případě porušení ustanovení čl. V. odst. 3 a 4. přílohy č. 1. smlouvy uhradí dodavatel odběrateli veškeré vzniklé škody.

4. V případě porušení ustanovení čl. V. odst. 5. přílohy č. 1. smlouvy uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 15000,- Kč. V případě ztráty teplotního média bude jeho množství a cena stanovena technickým výpočtem a vyúčtováno odběrateli.

5. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky stanovených ve čl. II. smlouvy vinou dodavatele, bude celková cena dodávky za dobu trvání nedodržení stanovených podmínek snížena o 10% z průměrné denní ceny dodávky tepla ve srovnatelném období. Současně uhradí dodavatel odběrateli za každý takový zjištěný případ smluvní pokutu 1.000,- Kč. Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou tři po sobě následující dny. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušování provozu a na uplatnění regulačních opatření, uvedených v příloze č. 1. smlouvy.

6. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučuje uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.

7. Uplatnění regulačních opatření nepodléhá postihu smluvní pokutou.

Článek V. Výpověď

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Dodavatel může dát výpověď jen z těchto důvodů:

- odběratel nezaplatí sjednanou cenu ve stanoveném termínu ani po převzetí písemné upomínky
- opakované porušení smluvních povinností odběratelem závažným způsobem

2. Výpovědní lhůta je jeden kalendářní měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě převodu majetku odběratele, který souvisí s předmětem smlouvy na třetí osobu, zavazuje se odběratel uzavřít dohodu o ukončení platnosti této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá dodavateli za vzniklou škodu. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 15 dnů po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1. - Obchodní a technické podmínky dodávky tepla

Příloha č. 2. - Přihláška k odběru tepla

Příloha č. 3. - Dohoda o ceně, cenové a platební podmínky vč. kalkulace cen tepla.

V Trhových Svinech dne 1.července 1998

Dodavatel:
Odběratel:

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
MĚSTA TRHOVÉ SVINY S.R.O.
Pekárenská 1010
374 01 Trhové Sviny
Tel. 0335/21335, fax 0335/321013

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
374 12 TRHOVÉ SVINY
ŠKOLNÍ 713
Tel. 0335/ 217 42 ①

Příloha 1.

Obchodní a technické podmínky dodávky tepla

ke smlouvě č.

3	0	0	1	0	3	1	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

platné pro lokality zásobované dodavatelem

**TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
MĚSTA TRHOVÉ SVINY, s. r. o.**

Část A.

Zásady řízení provozu soustavy CZT

Čl. I

Základní ustanovení

1. "Zásady řízení provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem" (dále jen "Zásady...") pro lokality provozované dodavatelem v souladu se smlouvou.
2. Řízením provozu na předmětných lokalitách je pověřen provozovatel soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen soustavy CZT) na základě dohody mezi jednotlivými provozovateli zařízení soustavy (řídící soustavy CZT).
3. "Zásady..." se vztahují na všechny subjekty, podílející se na provozování soustav CZT.
4. Pro účely "Zásad..." je za dodavatele považován provozovatel soustavy CZT, za odběratele všechny ostatní subjekty zásobované prostřednictvím soustavy CZT teplem
5. Pro účely "Zásad..." je za provozování soustavy CZT považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí, havárií a pod.)
6. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídicího soustavy CZT, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.

Čl. II Uzavírání smlouvy

1. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou obchodní a technické podmínky dodávky tepla, přihláška k odběru tepla, dohoda o ceně, cenových a platebních podmínkách a další přílohy dle potřeby.

2. Smlouvu na dodávku o odběru tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.

3. Pokud se jedná o nově vybudované odběrné místo, předloží odběratel nejpozději při podpisu smlouvy platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného tepelného zařízení. Bez těchto dokladů není možné zahájit dodávku tepla a účinnost smlouvy se odkládá do doby předložení uvedených dokladů.

4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:

a) odběratel projedná s dodavatelem příslib tepla a odběrné místo.

b) odběratel předloží dodavateli přihlášku na odběr tepla - vyplněnou stanoveným způsobem.

c) dodavatel potvrdí datum příjmu přihlášky, ověří údaje uvedené v přihlášce dle předložené, respektive vyžádané dokumentace a seznámí odběratele s obchodními a technickými podmínkami dodávky, s návrhem textu smlouvy a s aktuálními cenovými a platebními pravidly.

d) odběratel po kladném ověření předložené přihlášky stanoví nejbližší možný termín podpisu smlouvy a počátku dodávky tepla.

e) v případě shody obou smluvních stran bude uzavřena smlouva na dodávku tepla, po provedení kontroly stavu měřidel u odběratele. Protokol bude přílohou smlouvy.

Čl. III

Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběrateľů), které mají vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a zajistit jejich urychlené odstranění.

2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele umístěném v objektu odběratele.

3. Odběratel je povinen zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození zařízení dodavatele umístěné v objektu odběratele.

4. Teplonosné medium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vrátit teplonosné medium dodavatelí.

5. Kontrola dodržování podmínek dodávky prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:

5.1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě písemného požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob. Pokud není kontrolní měření provedeno do 72 hodin po prokazatelném obdržení výzvy vinou některé smluvní strany, považují se za prokázaná tvrzení druhé smluvní strany.

5.2. Měření se provádí v ustáleném provozním stavu za přítomnosti statutárních nebo pověřených zástupců dodavatele a odběratele. Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dle platných smluvních ujednání měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin. Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.

5.3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje a pod.). Zápis zpracovaný vyvolávající stranou musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.

5.4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.

6. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

6.1. bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí

6.2. bez předchozího informování dodavatele zakázány:

- výměna částí topného systému odběrného místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury).
- vypouštění systému.

Čl. IV Změny smlouvy

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v přihlášce k odběru tepla týkající se věci v jeho vlastnictví nebo věci, ke které má právo hospodaření. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:

- je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených na přihlášce k odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu neprodleně s dodavatelem a v dostatečném předstihu, nejméně 30 dnů před požadovanou platností úpravy.

- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit návrh dodatku ke smlouvě.

2. Pokud dojde ke změnám skutečností podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, která požaduje změnu smlouvy. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.

Čl. V Přerušeni dodávky

1. Za přerušeni dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla způsobené provozními příčinami uvedenými v odst. 2. Za přerušeni dodávky se nepovažuje uplatnění regulačních opatření při dodávce tepla.

2. Za přerušeni dodávky se považují provozní případy uvedené v § 9., odst. 4, písm. c) až e) zákona č. 222/ 94 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

3. Dodavatel je povinen informovat odběratele o příčinách přerušeni dodávek a délce jejich trvání.

4. Dodavatel je povinen sdělovat termíny plánovaných oprav nejpozději 30 dnů před termínem jejich provádění. Přesný termín odstávky bude sdělen nejpozději 5 dnů předem.

5. Odběratel je povinen informovat o poruchách nebo o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele, nebo na regulaci otopné soustavy.

6. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení provozních situací (umožnění vstupu do objektů a pod.)

7. Součástí OTPD je seznam adres a telefonních čísel, sloužících ke spojení v případě mimořádných provozních událostí.

Článek VI. Regulační opatření

1. Za regulační opatření při dodávce tepla jsou považována opatření řídicího CZT vedoucí ke snížení technických nebo ekonomických rizik provozu soustavy CZT způsobených příčinami mimo působnost řídicího soustavy CZT.

2. Dodavatel je oprávněn provést regulační opatření (tj. omezení nebo přerušení dodávky tepla) v případech stanovených v § 9., odst. 4. zákona č. 222/ 94. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

3. Regulační opatření bude prováděno na základě písemného sdělení dodavatele omezením nebo přerušením dodávky tepla.

4. Písemné sdělení o uplatnění regulačních opatření musí obsahovat:

- důvod uplatnění regulačního opatření
- předpokládaný termín, po jaký bude regulační opatření uplatněno
- případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu
- datum a podpis statutárního zástupce dodavatele.

Část B.

Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady.

Článek I., Obecná pravidla

1. Za uzavřenou lokalitu se pro účely měření dodávky tepla považuje taková část systému výroby a distribuce tepla, kterou je možné provozovat jako samostatné nákladové středisko (např. zdroj + primární rozvod, předávací stanice + sekundární rozvod a pod.).

2. Měřidla tepla a průtoku, používaná pro účely platebního styku při dodávce tepla, jsou instalována a využívána na následujících místech soustavy:

- a) měřidla tepla na zdroji - na výstupu ze zdroje do větve primární soustavy tepla
- b) měřidla tepla na vstupech do odběrných zařízení odběratele (včetně předávacích stanic)

3. Uvedená měřidla vlastní a provozuje dodavatel s výjimkou měřidel ve vlastnictví odběratele. Údaje měřidel ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky pouze v případě dodržení požadavků zákona č. 505/90 Sb. o metrologii. Provozovatelé měřidel uvedených v OTPD, část B, čl. I. odst. 2a - 2e se zavazují provádět odečty měřidel 1x měsíčně a vést o odečtech průběžnou evidenci.

4. Přístup k měřidlům v majetku či správě dodavatele umístěným v objektu odběratele za účelem odečtů měřidel bude zajištěn předáním potřebných klíčů od vstupních a spojovacích dveří v zásobovaných objektech odběratelem dodavateli nebo stanovením pověřeného pracovníka odběratele zajišťující přístup k měřidlům.

5. Skutečnosti podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané pokud tyto zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek II.

Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla

1. Náklady za dodávku tepla připadající na jedno odběrné místo se stanoví jako součin celkového množství tepla naměřeného v technických jednotkách za účtovací období na měřiči tepla na vstupu do odběrného zařízení odběratele, násobeného stanovenou sazbou za technickou jednotku. Kalkulace ceny tepla za technickou jednotku musí odpovídat obecně platným předpisům.

2. Stanovení náhradních údajů. V případě poruchy měřidel tepla bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratele stanoveno náhradním způsobem:

- přepočtem dle předcházejícího srovnatelného období nebo výpočtem z tepelné bilance napojených objektů nebo jiným způsobem (např. softwarovou aplikací).

3. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

Část C

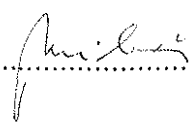
Závěrečná ustanovení

1. Obchodní a technické podmínky dodávky tepla byly řádně projednány a schváleny všemi subjekty účastněnými na provozu soustavy CZT.

2. Obchodní a technické podmínky jsou nedílnou součástí obchodních smluv na dodávku a odběr tepla.

V Trhových Svinech dne 1. července 1998

Za dodavatele 

Za odběratele 

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
MĚSTA TRHOVÉ SVINY S.R.O.
Pekárenská 1010
374 01 Trhové Sviny
Tel. 0335/21335, fax 0335/321013

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
374 12 TRHOVÉ SVINY
ŠKOLNÍ 713
Tel. 0335/ 217 42 ①