

# DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46N00/66

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **Zemědělské družstvo Krásná Ves**

sídlo: Krásná Ves, 294 25 Katusice

IČO: 00508705

DIČ: CZ00508705

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrC, vložka 10

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Václav Kašpárek, předseda představenstva

a Jaroslav Martinec, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 46N00/66, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 46N00/66 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **97 823,- Kč** (slovy: devadesátšesttisícosemdvacet tři korun českých).

2. a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav v katastrálním území Krásná Ves došlo k přečíslování u níže uvedených pronajímaných pozemků:

původní p.č.	původní výměra	nové p.č.	nová výměra	kultura
PK 130/2	1 631 m <sup>2</sup>	KN 130/2	1 631 m <sup>2</sup>	orná půda
PK 133	23 533 m <sup>2</sup>	KN 133	23 533 m <sup>2</sup>	orná půda
PK 134	47 159 m <sup>2</sup>	KN 134	47 159 m <sup>2</sup>	orná půda

PK 135	8 319 m <sup>2</sup>	KN 135	8 319 m <sup>2</sup>	orná pôda	b) 1
PK 137	10 801 m <sup>2</sup>	KN 140/3	346 m <sup>2</sup>	ost. plocha	Ml
		KN 140/7	10 455 m <sup>2</sup>	orná pôda	č. 1
PK 155	16 645 m <sup>2</sup>	KN 155	16 645 m <sup>2</sup>	orná pôda	Sr
PK 208	11 362 m <sup>2</sup>	KN 208	11 362 m <sup>2</sup>	orná pôda	Z V
PK 211	3 176 m <sup>2</sup>	KN 211	3 176 m <sup>2</sup>	orná pôda	de
PK 213	4 855 m <sup>2</sup>	KN 213	4 855 m <sup>2</sup>	orná pôda	K
PK 214	157 m <sup>2</sup>	KN 230/5	157 m <sup>2</sup>	orná pôda	de
PK 215	9 344 m <sup>2</sup>	KN 215	9 344 m <sup>2</sup>	orná pôda	3
PK 217	15 545 m <sup>2</sup>	KN 217	15 545 m <sup>2</sup>	orná pôda	4
PK 229	317 m <sup>2</sup>	KN 229	317 m <sup>2</sup>	orná pôda	s
PK 230	44 879 m <sup>2</sup>	KN 230/7	24 940 m <sup>2</sup>	orná pôda	5
		KN 230/8	19 695 m <sup>2</sup>	orná pôda	
		KN 788/5	244 m <sup>2</sup>	ost. plocha	
PK 231	363 m <sup>2</sup>	KN 231	363 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 232	363 m <sup>2</sup>	KN 232	363 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 239	432 m <sup>2</sup>	KN 239	432 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 240	17 901 m <sup>2</sup>	KN 240	17 901 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 241	19 969 m <sup>2</sup>	KN 241	19 969 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 290	12 228 m <sup>2</sup>	KN 290	12 228 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 330	2 877 m <sup>2</sup>	KN 330	2 877 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 354	1 791 m <sup>2</sup>	KN 354	1 791 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 370	37 988 m <sup>2</sup>	KN 370	37 988 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 377	9 234 m <sup>2</sup>	KN 377	9 234 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 397	14 854 m <sup>2</sup>	KN 397	14 854 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 413	216 m <sup>2</sup>	KN 413	216 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 414	6 287 m <sup>2</sup>	KN 414	6 287 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 424	37 610 m <sup>2</sup>	KN 424	37 610 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 428	525 m <sup>2</sup>	KN 428	525 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 429	21 181 m <sup>2</sup>	KN 429	21 181 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 447	42 703 m <sup>2</sup>	KN 447	42 703 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 511	9 715 m <sup>2</sup>	KN 511	9 715 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 513	4 514 m <sup>2</sup>	KN 513	4 514 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 520	4 233 m <sup>2</sup>	KN 520	4 233 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 521	12 059 m <sup>2</sup>	KN 521	12 059 m <sup>2</sup>	orná pôda	
PK 530	10 538 m <sup>2</sup>	KN 530	10 538 m <sup>2</sup>	orná pôda	

b) Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav č. j. Z-1519/2015-207 došlo ke změně výměry pronajímaného pozemku PK p. č. 103 v katastrálním území Kovář z dosavadních 21 922 m<sup>2</sup> na nově evidovaných 21 860 m<sup>2</sup>.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se z výše uvedených důvodů sníží na částku **97 815,- Kč** (slovy: devadesátsedmtisícsmsetpatnáct korun českých).

K 01.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **97 819,- Kč** (slovy: devadesátsedmtisícsmsetdevatenáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 13.08.2015

...

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

# Příloha k nájemní smlouvě č. 46N00/66

Zemědělské družstvo Krásná Ves  
Krásná Ves

Variabilní symbol: 4610066

Uzavřeno: 28.12.2000

Roční nájem:

Datum tisku: 13.8.2015

Účinná od: 1.1.2001

97 815 Kč

Krásná Ves

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Kováň</b>											
	83	1	0	5	0	126	109 300	11 423	2,2	2 746,77	
	103	0	0	5	0	126	109 300	11 841	2,2	2 847,29	
	124	0	0	5	0	126	109 300	9 986	2,2	2 401,23	
	130	1	0	5	0	126	109 300	19 886	2,2	4 781,79	
	176	1	0	5	0	117	109 300	5 991	2,2	1 440,60	
	176	2	0	5	0	117	109 300	610	2,2	146,68	
	186	0	0	5	0	117	109 300	3 396	2,2	816,60	
	201	0	0	5	0	126	109 300	756	2,2	181,79	
	689	0	0	5	0	126	109 300	44 702	2,2	10 749,04	
	690	0	0	5	0	117	109 300	99	2,2	23,81	
	691	0	0	5	0	117	109 300	84	2,2	20,20	
	699	0	0	5	0	126	109 300	9 307	2,2	2 237,96	
									<b>118 081</b>		<b>28 393,76</b>

## Krásná Ves

130	2	0	2	2	265	125 200	883	2,2	243,21
133	0	0	2	2	265	125 200	12 747	2,2	3 511,03
134	0	0	2	2	265	125 200	25 544	2,2	7 035,84
135	0	0	2	2	265	125 200	4 506	2,2	1 241,13
140	3	0	2	14	265	125 200	187	2,2	51,51
140	7	0	2	2	265	125 200	5 664	2,2	1 560,09
155	0	0	2	2	265	125 200	9 016	2,2	2 483,37
208	0	0	2	2	265	125 200	6 154	2,2	1 695,06
211	0	0	2	2	265	125 200	1 720	2,2	473,76
213	0	0	2	2	265	125 200	2 630	2,2	724,41
215	0	0	2	2	265	125 200	5 061	2,2	1 394,00
217	0	0	2	2	265	125 200	8 420	2,2	2 319,20
229	0	0	2	2	265	125 200	172	2,2	47,38
230	5	0	2	2	265	125 200	85	2,2	23,41
230	7	0	2	2	265	125 200	13 509	2,2	3 720,92
230	8	0	2	2	265	125 200	10 668	2,2	2 938,39
231	0	0	2	2	265	125 200	197	2,2	54,26
232	0	0	2	2	265	125 200	197	2,2	54,26
239	0	0	2	2	265	125 200	234	2,2	64,45
240	0	0	2	2	265	125 200	9 696	2,2	2 670,67
241	0	0	2	2	265	125 200	10 817	2,2	2 979,43
290	0	0	2	2	265	125 200	6 624	2,2	1 824,51
330	0	0	2	2	265	125 200	1 558	2,2	429,14
354	0	0	2	2	265	125 200	970	2,2	267,18
370	0	0	2	2	265	125 200	20 577	2,2	5 667,73
377	0	0	2	2	265	125 200	5 002	2,2	1 377,75
397	0	0	2	2	265	125 200	8 046	2,2	2 216,19
413	0	0	2	2	265	125 200	117	2,2	32,23
414	0	0	2	2	265	125 200	3 405	2,2	937,87
424	0	0	2	2	265	125 200	20 372	2,2	5 611,26
428	0	0	2	2	265	125 200	284	2,2	78,22
429	0	0	2	2	265	125 200	11 473	2,2	3 160,12
447	0	0	2	2	265	125 200	23 131	2,2	6 371,20

**Příloha k nájemní smlouvě č. 46N00/66**

Variabilní symbol: 4610066

Uzavřeno: 28.12.2000

Roční nájem:

Zemědělské družstvo Krásná  
Ves  
Krásná Ves

Datum tisku: 13.8.2015

Účinná od: 1.1.2001

97 815 Kč

Krásná Ves

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	511	0	0	2	2	265	125 200	5 262	2,2	1 449,37	
	513	0	0	2	2	265	125 200	2 445	2,2	673,45	
	520	0	0	2	2	265	125 200	2 293	2,2	631,58	
	521	0	0	2	2	265	125 200	6 532	2,2	1 799,17	
	530	0	0	2	2	265	125 200	5 708	2,2	1 572,21	
	788	5	0	2	14	265	125 200	132	2,2	36,36	
								<b>252 038</b>			<b>69 421,32</b>
<b><u>CELKEM:</u></b>								<b><u>370 119</u></b>			<b><u>97 815 Kč</u></b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N00/66

Datum tisku: 13.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Kováň</b>						
83	1 0	9	11 423	1.10.2014	0	0,00
103	0 0	9	11 874	1.10.2014	0	0,00
103	0 0	5	11 874	1.10.2014	161	1 259,43
124	0 0	9	9 986	1.10.2014	0	0,00
130	1 0	9	19 886	1.10.2014	0	0,00
176	1 0	9	5 991	1.10.2014	0	0,00
176	2 0	9	610	1.10.2014	0	0,00
186	0 0	9	3 396	1.10.2014	0	0,00
201	0 0	9	756	1.10.2014	0	0,00
689	0 0	9	44 702	1.10.2014	0	0,00
690	0 0	9	99	1.10.2014	0	0,00
691	0 0	9	84	1.10.2014	0	0,00
699	0 0	9	9 307	1.10.2014	0	0,00
<b>129 988</b>						<b>1 259,43</b>
<b>Krásná Ves</b>						
130	2 0	5	883	24.4.2015	205	136,60
133	0 0	5	12 747	24.4.2015	205	1 971,95
134	0 0	5	25 544	24.4.2015	205	3 951,64
135	0 0	5	4 506	24.4.2015	205	697,07
137	0 0	5	5 851	24.4.2015	205	905,15
155	0 0	5	9 016	24.4.2015	205	1 394,77
208	0 0	5	6 154	24.4.2015	205	952,02
211	0 0	5	1 720	24.4.2015	205	266,08
213	0 0	5	2 630	24.4.2015	205	406,86
214	0 0	5	85	24.4.2015	205	13,15
215	0 0	5	5 061	24.4.2015	205	782,93
217	0 0	5	8 420	24.4.2015	205	1 302,56
229	0 0	5	172	24.4.2015	205	26,61
230	0 0	5	24 309	24.4.2015	205	3 760,58
231	0 0	5	197	24.4.2015	205	30,47
232	0 0	5	197	24.4.2015	205	30,47
239	0 0	5	234	24.4.2015	205	36,20
240	0 0	5	9 696	24.4.2015	205	1 499,97
241	0 0	5	10 817	24.4.2015	205	1 673,38
290	0 0	5	6 624	24.4.2015	205	1 024,72
330	0 0	5	1 558	24.4.2015	205	241,02
354	0 0	5	970	24.4.2015	205	150,06
370	0 0	5	20 577	24.4.2015	205	3 183,25
377	0 0	5	5 002	24.4.2015	205	773,80
397	0 0	5	8 046	24.4.2015	205	1 244,71
413	0 0	5	117	24.4.2015	205	18,10
414	0 0	5	3 405	24.4.2015	205	526,75
424	0 0	5	20 372	24.4.2015	205	3 151,53
428	0 0	5	284	24.4.2015	205	43,93
429	0 0	5	11 473	24.4.2015	205	1 774,86
447	0 0	5	23 131	24.4.2015	205	3 578,35
511	0 0	5	5 262	24.4.2015	205	814,03
513	0 0	5	2 445	24.4.2015	205	378,24
520	0 0	5	2 293	24.4.2015	205	354,72

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N00/66

Datum tisku: 13.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Krásná Ves</b>						
521 0 0	5	6 532		24.4.2015	205	1 010,49
530 0 0	5	5 708		24.4.2015	205	883,02
<b>252 038</b>						<b>38 990,06</b>
<b>382 026</b>						<b>40 249,48</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Kováň</b>						
83 1 0	5	11 423	1.10.2014		365	2 746,77
103 0 0	5	11 841	11.3.2015		204	1 591,36
124 0 0	5	9 986	1.10.2014		365	2 401,23
130 1 0	5	19 886	1.10.2014		365	4 781,79
176 1 0	5	5 991	1.10.2014		365	1 440,60
176 2 0	5	610	1.10.2014		365	146,68
186 0 0	5	3 396	1.10.2014		365	816,60
201 0 0	5	756	1.10.2014		365	181,79
689 0 0	5	44 702	1.10.2014		365	10 749,04
690 0 0	5	99	1.10.2014		365	23,81
691 0 0	5	84	1.10.2014		365	20,20
699 0 0	5	9 307	1.10.2014		365	2 237,96
<b>118 081</b>						<b>27 137,83</b>
<b>Krásná Ves</b>						
130 2 0	2	883	24.4.2015		160	106,61
133 0 0	2	12 747	24.4.2015		160	1 539,08
134 0 0	2	25 544	24.4.2015		160	3 084,20
135 0 0	2	4 506	24.4.2015		160	544,06
140 3 0	2	187	24.4.2015		160	22,58
140 7 0	2	5 664	24.4.2015		160	683,88
155 0 0	2	9 016	24.4.2015		160	1 088,60
208 0 0	2	6 154	24.4.2015		160	743,04
211 0 0	2	1 720	24.4.2015		160	207,68
213 0	2	2 630	24.4.2015		160	317,55
213 0 0	2	26 300	24.4.2015		160	0,00
215 0 0	2	5 061	24.4.2015		160	611,07
217 0 0	2	8 420	24.4.2015		160	1 016,64
229 0 0	2	172	24.4.2015		160	20,77
230 5 0	2	85	24.4.2015		160	10,26
230 7 0	2	13 509	24.4.2015		160	1 631,09
230 8 0	2	10 668	24.4.2015		160	1 288,06
231 0 0	2	197	24.4.2015		160	23,79
232 0 0	2	197	24.4.2015		160	23,79
239 0 0	2	234	24.4.2015		160	28,25
240 0 0	2	9 696	24.4.2015		160	1 170,70
241 0 0	2	10 817	24.4.2015		160	1 306,05
290 0 0	2	6 624	24.4.2015		160	799,79
330 0 0	2	1 558	24.4.2015		160	188,12
354 0 0	2	970	24.4.2015		160	117,12
370 0 0	2	20 577	24.4.2015		160	2 484,48
377 0 0	2	5 002	24.4.2015		160	603,95

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N00/66

Datum tisku: 13.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Existující parcely</b>						
<b>Krásná Ves</b>						
397 0 0	2	8 046	24.4.2015		160	971,48
413 0 0	2	117	24.4.2015		160	14,13
414 0 0	2	3 405	24.4.2015		160	411,12
424 0 0	2	20 372	24.4.2015		160	2 459,73
428 0 0	2	284	24.4.2015		160	34,29
429 0 0	2	11 473	24.4.2015		160	1 385,26
447 0 0	2	23 131	24.4.2015		160	2 792,85
511 0 0	2	5 262	24.4.2015		160	635,34
513 0 0	2	2 445	24.4.2015		160	295,21
520 0 0	2	2 293	24.4.2015		160	276,86
521 0 0	2	6 532	24.4.2015		160	788,68
530 0 0	2	5 708	24.4.2015		160	689,19
788 5 0	2	132	24.4.2015		160	15,94
<b>278 338</b>						<b>30 431,26</b>
<b>396 419</b>						<b>57 569,10</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>97 818,58</b>