

Zemědělský fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé

Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

Zemědělské družstvo Krásná Ves,

Sídlo: Krásná Ves, 294 25 Katusice

zastoupené panem Ing. Václavem Kašpárkem předsedou představenstva a panem Jaroslavem

Martincem, místopředsedou představenstva

IČ: 00508705,

DIČ: CZ00508705

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrC, vložka 10

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 46N00/66**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.2000 nájemní smlouvu č. 46N00/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 28.12.2011 jste nabyli vlastnické právo k id. 13/24 pozemku PK p.č. 144 v obci a katastrálním území Krásná Ves, na základě kupní smlouvy č. 1042V11/66.

b) Dne 8.3.2012 nabyly vlastnické právo k id. 13/24 pozemku PK-JK p.č. 125 v obci Kovář a katastrálním území Kovář třetí osoby, manželé .
bytem _____ na základě kupní smlouvy č. 1064V11/66.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 44 465,- Kč (slovy: čtyřicetčetřitašedesát pět korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 44 792,- Kč (slovy: čtyřicet sedm set devadesát dvacet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 44 465,- Kč (slovy: čtyřicetčetřitašedesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 327,- Kč (slovy: třistadvacet sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Mladé Boleslavi dne 24.9.2012

eslav

Příloha k nájemní smlouvě č. 46N00/66

Zemědělské družstvo Krásná Ves
Krásná Ves

Identifikační symbol: 4610066

Uzavřeno: 28.12.2000

Roční nájem:

Podpis tisku: 24.9.2012

Účinná od: 1.1.2001

44 465 Kč

Krásná Ves

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
83	1	0	9	0	126	109 300	11 423	1,0	1 248,53
103	0	0	9	0	126	109 300	11 874	1,0	1 297,83
124	0	0	9	0	126	109 300	9 986	1,0	1 091,47
130	1	0	9	0	126	109 300	19 886	1,0	2 173,54
176	1	0	9	0	117	109 300	5 991	1,0	654,82
176	2	0	9	0	117	109 300	610	1,0	66,67
186	0	0	9	0	117	109 300	3 396	1,0	371,18
201	0	0	9	0	126	109 300	756	1,0	82,63
689	0	0	9	0	126	109 300	44 702	1,0	4 885,93
690	0	0	9	0	117	109 300	99	1,0	10,82
691	0	0	9	0	117	109 300	84	1,0	9,18
699	0	0	9	0	126	109 300	9 307	1,0	1 017,26
							118 114		12 909,86

Krásná Ves

130	2	0	5	0	265	125 200	883	1,0	110,55
133	0	0	5	0	265	125 200	12 747	1,0	1 595,92
134	0	0	5	0	265	125 200	25 544	1,0	3 198,11
135	0	0	5	0	265	125 200	4 506	1,0	564,15
137	0	0	5	0	265	125 200	5 851	1,0	732,55
155	0	0	5	0	265	125 200	9 016	1,0	1 128,80
208	0	0	5	0	265	125 200	6 154	1,0	770,48
211	0	0	5	0	265	125 200	1 720	1,0	215,34
213	0	0	5	0	265	125 200	2 630	1,0	329,28
214	0	0	5	0	265	125 200	85	1,0	10,64
215	0	0	5	0	265	125 200	5 061	1,0	633,64
217	0	0	5	0	265	125 200	8 420	1,0	1 054,18
229	0	0	5	0	265	125 200	172	1,0	21,53
230	0	0	5	0	265	125 200	24 309	1,0	3 043,49
231	0	0	5	0	265	125 200	197	1,0	24,66
232	0	0	5	0	265	125 200	197	1,0	24,66
239	0	0	5	0	265	125 200	234	1,0	29,30
240	0	0	5	0	265	125 200	9 696	1,0	1 213,94
241	0	0	5	0	265	125 200	10 817	1,0	1 354,29
290	0	0	5	0	265	125 200	6 624	1,0	829,32
330	0	0	5	0	265	125 200	1 558	1,0	195,06
354	0	0	5	0	265	125 200	970	1,0	121,44
370	0	0	5	0	265	125 200	20 577	1,0	2 576,24
377	0	0	5	0	265	125 200	5 002	1,0	626,25
397	0	0	5	0	265	125 200	8 046	1,0	1 007,36
413	0	0	5	0	265	125 200	117	1,0	14,65
414	0	0	5	0	265	125 200	3 405	1,0	426,31
424	0	0	5	0	265	125 200	20 372	1,0	2 550,57
428	0	0	5	0	265	125 200	284	1,0	35,56
429	0	0	5	0	265	125 200	11 473	1,0	1 436,42
447	0	0	5	0	265	125 200	23 131	1,0	2 896,00
511	0	0	5	0	265	125 200	5 262	1,0	658,80
513	0	0	5	0	265	125 200	2 445	1,0	306,11

... k nájemní smlouvě č. 46N00/66

... symbol: 4610066

Uzavřeno: 28.12.2000

Roční nájem:

Zemědělské družstvo Krásná Ves
Krásná Ves

... 24.9.2012

Účinná od: 1.1.2001

44 465 Kč

Krásná Ves

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
520	0	0	5	0	265	125 200	2 293	1,0	287,08
521	0	0	5	0	265	125 200	6 532	1,0	817,81
530	0	0	5	0	265	125 200	5 708	1,0	714,64
							252 038		31 555,13
							370 152		44 465 Kč

dotatku pro nájemní smlouvu č.46N00/66

24.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
130 1	9	11 423		366	1 248,53	0,00	1 248,53
131 0	9	11 874		366	1 297,83	0,00	1 297,83
132 0	9	9 986		366	1 091,47	0,00	1 091,47
133 1	9	19 886		366	2 173,54	0,00	2 173,54
136 1	9	5 991		366	654,82	0,00	654,82
137 2	9	610		366	66,67	0,00	66,67
138 0	9	3 396		366	371,18	0,00	371,18
139 0	9	756		366	82,63	0,00	82,63
140 0	9	44 702		366	4 885,93	0,00	4 885,93
141 0	9	99		366	10,82	0,00	10,82
142 0	9	84		366	9,18	0,00	9,18
143 0	9	9 307		366	1 017,26	0,00	1 017,26
118 114					12 909,86	0,00	12 909,86
130 2	5	883		366	110,55	0,00	110,55
133 0	5	12 747		366	1 595,92	0,00	1 595,92
134 0	5	25 544		366	3 198,11	0,00	3 198,11
135 0	5	4 506		366	564,15	0,00	564,15
137 0	5	5 851		366	732,55	0,00	732,55
155 0	5	9 016		366	1 128,80	0,00	1 128,80
208 0	5	6 154		366	770,48	0,00	770,48
211 0	5	1 720		366	215,34	0,00	215,34
213 0	5	2 630		366	329,28	0,00	329,28
214 0	5	85		366	10,64	0,00	10,64
215 0	5	5 061		366	633,64	0,00	633,64
217 0	5	8 420		366	1 054,18	0,00	1 054,18
229 0	5	172		366	21,53	0,00	21,53
230 0	5	24 309		366	3 043,49	0,00	3 043,49
231 0	5	197		366	24,66	0,00	24,66
232 0	5	197		366	24,66	0,00	24,66
239 0	5	234		366	29,30	0,00	29,30
240 0	5	9 696		366	1 213,94	0,00	1 213,94
241 0	5	10 817		366	1 354,29	0,00	1 354,29
290 0	5	6 624		366	829,32	0,00	829,32
330 0	5	1 558		366	195,06	0,00	195,06
354 0	5	970		366	121,44	0,00	121,44
370 0	5	20 577		366	2 576,24	0,00	2 576,24
377 0	5	5 002		366	626,25	0,00	626,25
397 0	5	8 046		366	1 007,36	0,00	1 007,36
413 0	5	117		366	14,65	0,00	14,65
414 0	5	3 405		366	426,31	0,00	426,31
424 0	5	20 372		366	2 550,57	0,00	2 550,57
428 0	5	284		366	35,56	0,00	35,56
429 0	5	11 473		366	1 436,42	0,00	1 436,42
447 0	5	23 131		366	2 896,00	0,00	2 896,00
511 0	5	5 262		366	658,80	0,00	658,80
513 0	5	2 445		366	306,11	0,00	306,11
520 0	5	2 293		366	287,08	0,00	287,08
521 0	5	6 532		366	817,81	0,00	817,81

... dodatku pro nájemní smlouvu č.46N00/66

... 24.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
... parcely								
... 0	5	5 708			366	714,64	0,00	714,64
		252 038				31 555,13	0,00	31 555,13
		370 152				44 464,99	0,00	44 464,99
... parcely								
... 0	9	171		8.3.2012	159	8,12	0,00	8,12
		171				8,12	0,00	8,12
... 0	5	10 583		28.12.2011	88	318,58	0,00	318,58
		10 583				318,58	0,00	318,58
		10 754				326,70	0,00	326,70
CELKEM:		380 906				44 791,69	0,00	44 792 Kč