

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem
Ing. Miroslav Erben, vedoucí Územního pracoviště PF ČR Mladá Boleslav
IČ: 457 97 072

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZD Krásná Ves, se sídlem Krásná Ves, Katusice 294 25, zastoupené předsedou družstva
panem Ing. Václavem Kašpárkem

IČ: 00508705

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 46N00/66

Čl. I

PFČR spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") ideální 13/24, nemovitostí specifikovaných v
příloze č. 1 této smlouvy a vedených u Katastrálního úřadu v Mladé Boleslavi na LV 98 pro
katastrální území Kovář a LV 230 pro katastrální území Krásná Ves. Příloha č. 1 je nedílnou
součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří
přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči

Za správnost:

- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a použití toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidencí, rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.1.2001 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **76.471,-Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícčtyřístasedmdesátjednakoruna česká).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Capital Bank a.s. filiálka Mladá Boleslav, Máchova 802/II, číslo účtu 819900-584/0600, variabilní symbol 4610066**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

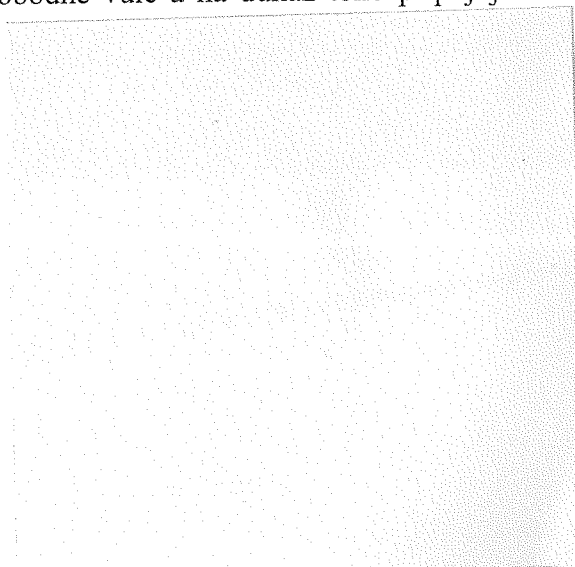
Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá PF ČR a po jednom ostatní účastníci smlouvy.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2001.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.



příloha č.1 nájemní smlouvy č.46N00/66

kat.území	p.č.	výměra (m2)	výměra 13/24	kultura	nájemné
Krásná Ves	130/2	1 631	883	orná	198 Kč
	133	2 353	1 275	orná	285 Kč
	134	47 159	25 544	orná	5 711 Kč
	135	8 319	4 506	orná	1 007 Kč
	137	10 801	5 851	orná	1 308 Kč
	144	19 537	10 583	orná	2 366 Kč
	155	16 645	9 016	orná	2 016 Kč
	208	11 362	6 154	orná	1 376 Kč
	211	3 176	1 720	orná	385 Kč
	213	4 855	2 630	orná	588 Kč
	214	157	85	orná	19 Kč
	215	9 344	5 061	orná	1 132 Kč
	217	15 545	8 420	orná	1 883 Kč
	229	317	172	orná	38 Kč
	230	44 879	24 309	orná	5 435 Kč
	231	363	197	orná	44 Kč
	232	363	197	orná	44 Kč
	239	432	234	orná	52 Kč
	240	17 901	9 696	orná	2 168 Kč
	241	19 969	10 817	orná	2 418 Kč
	290	12 228	6 624	orná	1 481 Kč
	330	2 877	1 558	orná	348 Kč
	354	1 791	970	orná	217 Kč
	370	37 988	20 577	orná	4 600 Kč
	377	9 234	5 002	orná	1 118 Kč
	397	14 854	8 046	orná	1 799 Kč
	413	216	117	orná	26 Kč
	414	6 287	3 405	orná	761 Kč
	424	37 610	20 372	orná	4 555 Kč
	428	525	284	orná	64 Kč
	429	21 181	11 473	orná	2 565 Kč
	447	42 703	23 131	orná	5 171 Kč
	511	9 715	5 262	orná	1 176 Kč
	513	4 514	2 445	orná	547 Kč
	520	4 233	2 293	orná	513 Kč
	521	12 059	6 532	orná	1 460 Kč
	530	10 538	5 708	orná	1 276 Kč
celkem za KU		463 661	251 150		56 149 Kč

0

kat.území	p.č.	výměra (m2)	výměra 13/24	kultura	nájemné
Kovaň	83/1	21 088	11 423	orná	1 962 Kč
	103	21 922	11 874	orná	2 039 Kč
	124	18 504	10 023	orná	1 721 Kč
	125	315	171	orná	29 Kč
	130/1	36 713	19 886	orná	3 416 Kč
	176/1	11 061	5 991	orná	1 029 Kč
	176/2	1 126	610	orná	105 Kč
	186	6 269	3 396	orná	583 Kč
	201	1 396	756	orná	130 Kč
	689	82 527	44 702	orná	7 678 Kč
	690	183	99	orná	17 Kč
	691	155	84	orná	14 Kč
	699	17 182	9 307	orná	1 599 Kč
celkem za KU		218 441	118 322		20 322 Kč