

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 83N15/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Richmond Stars Energy Investments s. r. o.

sídlo: Prokopova 4, Chotětov, PSČ 294 28

IČO: 24731897

DIČ: CZ24731897

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 169638

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ivo Mrázek, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 83N15/66, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 83N15/66 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **39 649,- Kč** (slovy: třicetdevět tisíc šest set čtyřicet devět korun českých).

2. a) dle prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy č. 83N15/66, které je nedílnou součástí tohoto dodatku, je pachtovní smlouva neplatná v části týkající se nemovité věci KN p. č. 298/5 v katastrálním území a obci Dolní Slivno.

b) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedenou část pozemku, a to od 24.11.2015:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bezno	Bezno	KN	část 1180	311 m ² (celkem 1 917 m ²)	ost. plocha

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **38 023,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc dvacet tři korun českých).

K 01.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku **36 659,- Kč** (slovy: třicet šest tisíc šest set padesát devět korun českých).

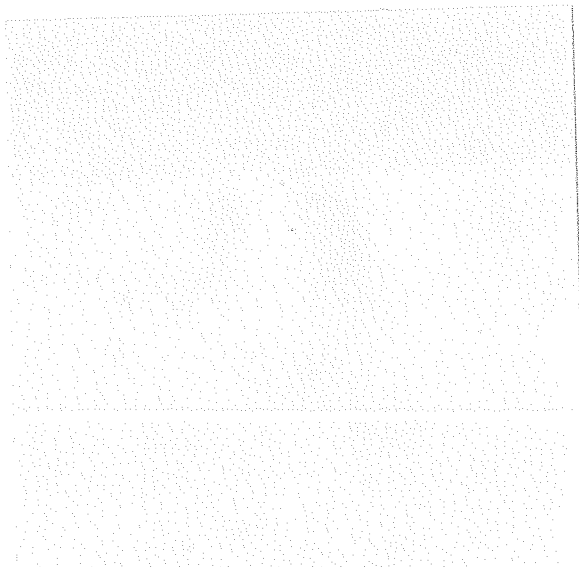
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

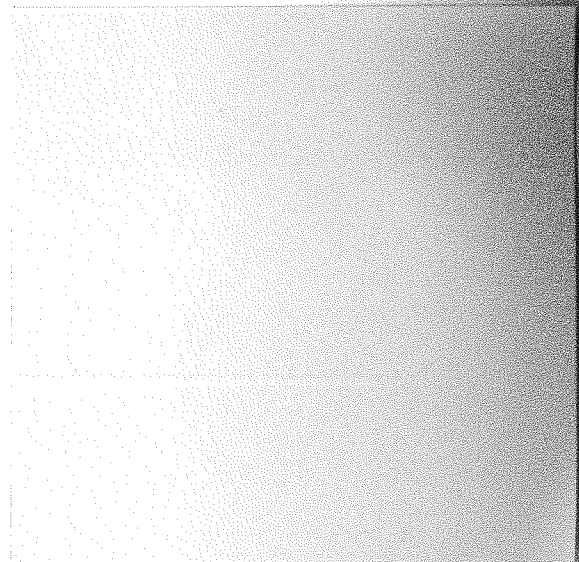
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 24.11.2015



Za správnost: Lenka Kredbová



Příloha k nájemní smlouvě č. 83N15/66

Richmond Stars Energy
Investments s. r. o.
Prokopova 4

Variabilní symbol: 8311566

Uzavřeno: 14.10.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 24.11.2015

Účinná od: 14.10.2015

38 023 Kč

Chotětov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bezno										
	790	0	0	2	7	10 002	180 800	5 687	2,2	2 262,06
část	1 180	0	0	2	14	10 002	180 800	1 100	2,2	437,54
část	1 180	0	0	2	14	10 002	180 800	311	2,2	123,70
část	1 199	0	0	2	14	10 002	180 800	508	2,2	202,06
								7 606		3 025,36
Dolní Slivno										
	271	5	0	2	2	10 002	127 100	403	2,2	112,69
	778	4	0	2	2	10 002	127 100	834	2,2	233,20
	778	5	0	2	2	10 002	127 100	593	2,2	165,81
	778	7	0	2	2	10 002	127 100	668	2,2	186,79
	778	8	0	2	2	10 002	127 100	846	2,2	236,56
	794	0	0	2	2	10 002	127 100	493	2,2	137,85
								3 837		1 072,90
Chotětov										
	828	0	0	2	14	10 002	175 000	7 788	2,2	2 998,38
	892	0	0	2	14	10 002	175 000	900	2,2	346,50
								8 688		3 344,88
Niměřice										
	357	7	0	2	14	10 002	177 900	6 245	2,2	2 444,17
	357	8	0	2	2	10 002	177 900	985	2,2	385,51
	357	10	0	2	14	10 002	177 900	223	2,2	87,28
								7 453		2 916,96
Strenice										
	295	1	0	2	2	10 002	180 100	34 110	2,2	13 515,06
	295	2	0	2	6	10 002	180 100	16 750	2,2	6 636,69
	381	1	0	2	14	10 002	180 100	3 431	2,2	1 359,43
	448	0	0	2	14	10 002	180 100	2 249	2,2	891,10
	449	0	0	2	14	10 002	180 100	1 772	2,2	702,10
	461	0	0	2	14	10 002	180 100	6 670	2,2	2 642,79
								64 982		25 747,17
Sušno										
	793	1	0	2	14	10 002	152 300	987	2,2	330,70
	793	2	0	2	14	10 002	152 300	1 053	2,2	352,82
								2 040		683,52
Újezd u Luštěnic										
	605	14	0	2	2	10 002	106 700	375	2,2	88,03

Příloha k nájemní smlouvě č. 83N15/66Richmond Stars Energy
Investments s. r. o.
Prokopova 4

Variabilní symbol: 8311566

Uzavřeno: 14.10.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 24.11.2015

Účinná od: 14.10.2015

38 023 Kč

Chotětov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	751	0	0	2	2	10 002	106 700	4 874	2,2	1 144,12
								5 249		1 232,15
<u>CELKEM:</u>								<u>99 855</u>		<u>38 023 Kč</u>

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 83N15/66

Datum tisku: 24.11.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

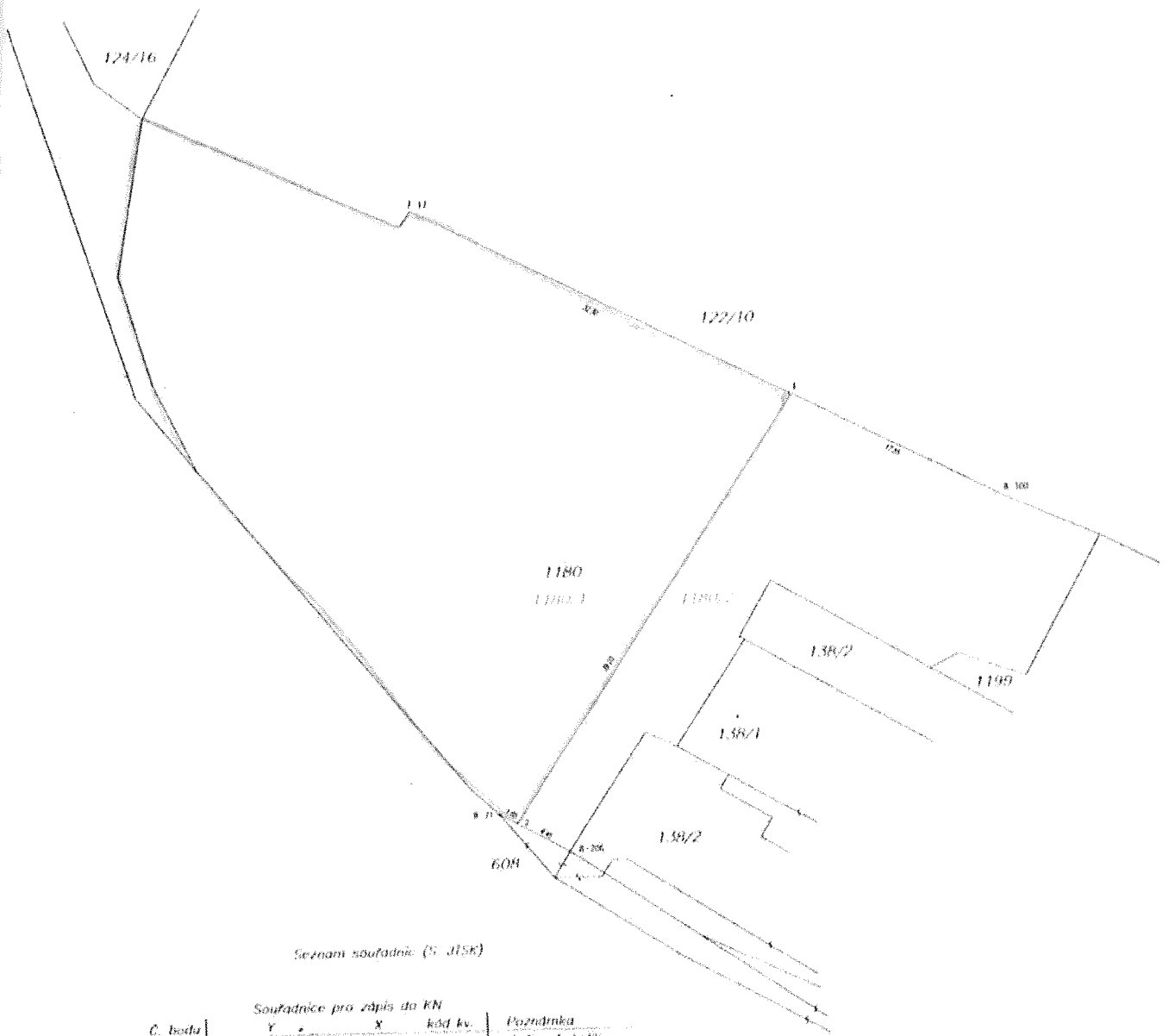
Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Dolní Slivno						
298 5 0	2	6 259	14.10.2015	14.10.2015	0	0,00
						0,00
						0,00
Stávající parcely						
Bezno						
790 0 0	2	5 687	14.10.2015		353	2 181,71
1 180 0 0	2	311	24.11.2015		312	105,45
1 180 0 0	2	1 100	14.10.2015		353	422,00
1 199 0 0	2	508	14.10.2015		353	194,88
						2 904,04
Dolní Slivno						
271 5 0	2	403	14.10.2015		353	108,69
778 4 0	2	834	14.10.2015		353	224,92
778 5 0	2	593	14.10.2015		353	159,92
778 7 0	2	668	14.10.2015		353	180,16
778 8 0	2	846	14.10.2015		353	228,16
794 0 0	2	493	14.10.2015		353	132,95
						1 034,79
Chotětov						
828 0 0	2	7 788	14.10.2015		353	2 891,88
892 0 0	2	900	14.10.2015		353	334,19
						3 226,07
Niměřice						
357 7 0	2	6 245	14.10.2015		353	2 357,36
357 8 0	2	985	14.10.2015		353	371,82
357 10 0	2	223	14.10.2015		353	84,18
						2 813,35
Strenice						
295 1 0	2	34 110	14.10.2015		353	13 035,02
295 2 0	2	16 750	14.10.2015		353	6 400,96
381 1 0	2	3 431	14.10.2015		353	1 311,14
448 0 0	2	2 249	14.10.2015		353	859,45
449 0 0	2	1 772	14.10.2015		353	677,16
461 0 0	2	6 670	14.10.2015		353	2 548,92
						24 832,65
Sušno						
793 1 0	2	987	14.10.2015		353	318,95
793 2 0	2	1 053	14.10.2015		353	340,29
						659,24
Újezd u Luštěnic						
605 14 0	2	375	14.10.2015		353	84,90
751 0 0	2	4 874	14.10.2015		353	1 103,48

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 83N15/66

Datum tisku: 24.11.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely					
	5 249				1 188,39
	99 855				36 658,54
CELKEM:	106 114				36 658,54



Seznam souřadnic (S JISK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
7-17	712378.15	1015395.95	4	dočasně - kolík
8-71	712372.67	1015442.51	4	dočasně - nůžník
8-100	712333.84	1015418.75	4	dočasně - kolík
8-206	712367.35	1015445.50	4	dočasně - nůžník
1	712349.45	1015410.72	4	plast. znak
2	712371.23	1015443.32	4	nůžník v asfaltu