

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Richmond Stars Energy Investments s. r. o.

sídlo: Prokopova 4, Chotětov, PSČ 294 28

IČO: 24731897

DIČ: CZ24731897

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 169638

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ivo Mrázek, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 83N15/66

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti – sekání trávy pro zvířata.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 14.10.2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změnil-li hospodářské určení pozemků anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **39 649,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícšestsetčtyřicetdevět korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 8311566.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.09.2016 včetně činí **38 241,- Kč** (slovy: třicet osmtisícdvěstěčtyřicet jedna korun českých) a bude uhrazeno k 01.10.2016.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 8311566.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

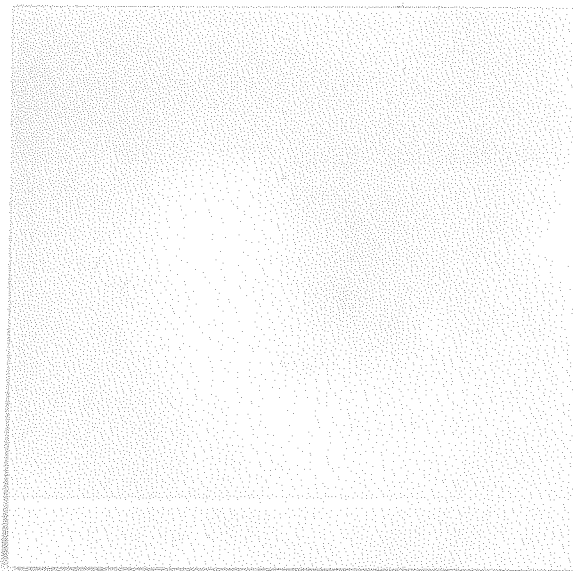
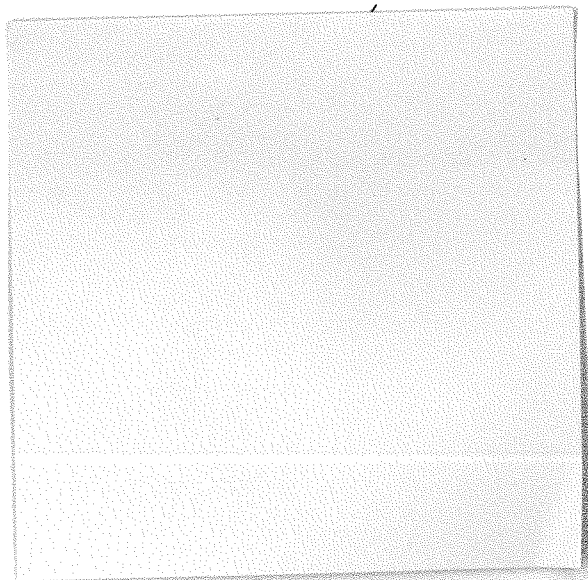
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 14.10.2015



Priloha k nájemu

variabilní symbol: 8317

datum tisku: 21.

kastr

ezno

část
část

Dolní Slivno

Chotě

N

li změně úd
ději do 30 d

Priloha k nájemní smlouvě č. 83N15/66

Richmond Stars Energy
Investments s. r. o.
Prokopova 4

variabilní symbol: 8311566

Uzavřeno: 14.10.2015

Roční nájem:

datum tisku: 21.09.2015

Účinná od: 14.10.2015

39 649 Kč

Chotětov

st originálu

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
ezno										
	790	0	0	2	7	10 002	180 800	5 687	2,2	2 262,06
část	1 180	0	0	2	14	10 002	180 800	1 100	2,2	437,54
část	1 199	0	0	2	14	10 002	180 800	508	2,2	202,06
								7 295		2 901,66

Dolní Slivno

271	5	0	2	2	10 002	127 100	403	2,2	112,69	
298	5	0	2	2	10 002	127 100	6 259	2,2	1 750,14	
778	4	0	2	2	10 002	127 100	834	2,2	233,20	
778	5	0	2	2	10 002	127 100	593	2,2	165,81	
778	7	0	2	2	10 002	127 100	668	2,2	186,79	
778	8	0	2	2	10 002	127 100	846	2,2	236,56	
794	0	0	2	2	10 002	127 100	493	2,2	137,85	
								10 096		2 823,04

Chotětov

828	0	0	2	14	10 002	175 000	7 788	2,2	2 998,38	
892	0	0	2	14	10 002	175 000	900	2,2	346,50	
								8 688		3 344,88

Niměřice

357	7	0	2	14	10 002	177 900	6 245	2,2	2 444,17	
357	8	0	2	2	10 002	177 900	985	2,2	385,51	
357	10	0	2	14	10 002	177 900	223	2,2	87,28	
								7 453		2 916,96

Strenice

295	1	0	2	2	10 002	180 100	34 110	2,2	13 515,06	
295	2	0	2	6	10 002	180 100	16 750	2,2	6 636,69	
381	1	0	2	14	10 002	180 100	3 431	2,2	1 359,43	
448	0	0	2	14	10 002	180 100	2 249	2,2	891,10	
449	0	0	2	14	10 002	180 100	1 772	2,2	702,10	
461	0	0	2	14	10 002	180 100	6 670	2,2	2 642,79	
								64 982		25 747,17

Sušno

793	1	0	2	14	10 002	152 300	987	2,2	330,70	
793	2	0	2	14	10 002	152 300	1 053	2,2	352,82	
								2 040		683,52

Újezd u Luštěnic

605	14	0	2	2	10 002	106 700	375	2,2	88,03
-----	----	---	---	---	--------	---------	-----	-----	-------

Příloha k nájemní smlouvě č. 83N15/66Richmond Stars Energy
Investments s. r. o.
Prokopova 4

Variabilní symbol: 8311566

Uzavřeno: 14.10.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 15.10.2015

Účinná od: 14.10.2015

39 649 Kč

Chotěšov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	751	0	0	2	2	10 002	106 700	4 874	2,2	1 14
								5 249		1 231
CELKEM:								105 803		39 649