PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

pro výkon technického dozoru investora na akci

Zesílení stropních desek ve východní části přístavby, vč. souvisejících stavebních úprav

### I.

### Smluvní strany

**1. Beskydské divadlo Nový Jičín,p.o.**

Se sídlem: Divadelní 873/5, 741 01. Nový Jičín

Zastoupeno: Mgr. Pavlem Bártkem, ředitelem

IČ: 00096334

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

(dále jen „Příkazce“)

**2. ATRIS, s.r.o.**

se sídlem: Občanská 1116/18, 71000 Ostrava – Slezská Ostrava

zastoupen: Barborou Kyškovou, jednatelkou

IČ: 28608909

DIČ: CZ28608909

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „Příkazník“)

**II.**

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, (dále jen „Občanský zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu příkazník je povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

Provedení výkonu technického dozoru investora se specializací autorizované osoby v oboru Pozemní stavby.

Výkon TDI bude zajišťován podle příkazcem předané projektové dokumentace

**„Zesílení stropních desek ve východní části přístavby, vč. souvisejících stavebních úprav“, kterou vypracoval** ETMING s.r.o., Kabelíkova 5, Přerov

Příkazce předá příkazníkovi doklady, smlouvy a realizační projektovou dokumentaci stavby pro řádný výkon TDI.

1. Příkazník nenese odpovědnost za případné vady a vzniklé škody plynoucí z případných vad projektové dokumentace uvedené v bodu 1) tohoto článku.
2. Technický dozor stavebníka bude vykonáván v tomto rozsahu:
3. předání staveniště zhotoviteli včetně vyhotovení protokolu
4. dozor pro zajištění souladu stavby s podmínkami smlouvy o dílo se zhotovitelem, stavebního povolení, projektové dokumentace a dalších dokladů, na základě kterých bude stavba prováděna, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných státních a samosprávných orgánů
5. dohled nad kvalitou veškerých prací prováděných na stavbě zhotovitelem a subdodavateli zhotovitele a dodržení souladu těchto prací s projektovou dokumentací v rozsahu min. 1 x za týden
6. vyžadování, evidence, sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky technologií, materiálů, konstrukcí a prací použitých při stavbě, kontrola jejich správnosti a úplnosti, kontrola výsledků, vyžadování a přebírání dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, prohlášení o shodě, certifikáty, revize apod.)
7. kontrola postupu prací a dodržování harmonogramu stavby, ustanovení SOD a písemného upozornění zhotovitele ve stavebním deníku na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů objednateli pro uplatnění sankcí dle SOD, v případě skluzu výstavby vyžadování okamžité nápravy ze strany zhotovitele a navržení nápravných opatření
8. kontrola částí stavby, které budou zakryty, případně v budoucnu nepřístupné vč. zápisu o kontrole do stavebního deníku
9. kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů (soupis provedených prací (zjišťovací protokol) pro vystavení daňových dokladů (faktur), jejich soulad s rozpočtem a podmínkami uvedenými ve smlouvách a správnost podkladů stvrzovat podpisem před předkládáním k úhradě objednateli
10. kontrola oprávněnosti uplatňovaných vícenákladů a oprávněnosti požadované ceny zhotovitelem stavby
11. posuzování oprávněnosti či neoprávněnosti dodatků a změn projektu, které zvyšují či snižují náklady stavebních prací, prodlužují lhůtu nebo mění technické řešení stavby
12. svolávání a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech, zpravidla 1 x týdně (nebo dle pokynu objednatele) s účastí objednatele, zhotovitele, projektanta, sepsání zápisu z kontrolního dne a jeho rozeslání účastníkům,
13. spolupráce s projektantem a jeho pracovníky zabezpečující autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem, změnách dokumentace
14. zápis do stavebního deníku všech nedostatků zjištěných při stavbě a kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem
15. v rozsahu pověření objednatele zastupování objednatele při jednání na stavbě a při dalších jednáních vedených v souvislosti s realizací stavby
16. kontrola a příprava podkladů předaných zhotovitelem pro předání a převzetí stavby
17. organizace a účast na přejímacím řízení stavby v rámci konečného předání, zejména – soustředění potřebných listinných dokladů od zhotovitele týkající se stavby, účast na sestavení protokolu o konečném předání, účast na soupisu veškerých vad, nedodělků a změn stavby před a po konečném předání včetně stanovení termínů odstranění
18. příprava podkladů k vydání kolaudačního souhlasu, součinnost při závěrečné kontrolní prohlídce stavebního úřadu včetně návrhů na odstranění případných kolaudačních vad a nedodělků

Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do úplného ukončení realizace stavby a splnění všech činností v rozsahu dle čl. III. odst. 4. této smlouvy, včetně odstranění případných vad uvedených v protokole o předání stavby.
2. Předpokládaná lhůta pro realizaci zahájení prací: **05/2021**

ukončení prací: **11/2021**

1. Práce budou zahájeny ihned po předání staveniště zhotoviteli a po nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

Místo plnění

1. Místem plnění veřejné zakázky je objekt divadla na ul. Divadelní 873/5, 741 01 Nový Jičín.

VI.

Úplata

* + - 1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za provedené práce a činnosti činí:

Výkon TDS 200 000 Kč bez DPH

1. Cena je určena včetně vedlejších nákladů, jako je cestovné a čas potřebný pro přesun ze sídla firmy na místo výkonu, a je smluvními stranami považována za maximálně přípustnou, závaznou a úplnou po celou dobu trvání realizace stavby.
2. K ceně bude připočítáno DPH dle platných předpisů.

s

VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
   * + 1. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Za dílčí plnění se považuje plnění činnosti příkazníka dle této smlouvy za jeden kalendářní měsíc.
       2. Faktura bude vystavena po předání a převzetí hotového díla. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů.
2. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako

doporučené psaní prostřednictvím pošty.

1. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

VIII.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a kolaudačního řízení.
2. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

IX.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:

1. předkládat příkazci k odsouhlasení veškeré písemnosti,
2. uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávaného TDS,
3. Příkazník je povinen plnit povinnosti uvedené v článku III. *Předmět smlouvy.*
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně informovat o skutečnostech příkazce a vyžádat si dodatečný souhlas.

X.

Sankční ujednání

* 1. Příkazce může požadovat po příkazníkovi úhradu jednorázové smluvní pokuty za každý případ samostatně ve výši **100 Kč**, pokud se nedostaví v dohodnutém termínu na kontrolní den nebo nebude plnit řádně úkoly dané touto smlouvou v článku III. *Předmět smlouvy.*
  2. V případě, že příkazce neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, je příkazník povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 *%* z dlužné částky za každý den prodlení. Termínem úhrady platby se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
  3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
  4. Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. Příkazce může smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 7 dní ode dne doručení výpovědi příkazníkovi.
5. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazce obdrží jedno a příkazník jedno vyhotovení.

V novém Jičíně dne 8.6.2021 V Ostravě dne 8.6.2021

Za příkazce Za příkazníka

Mgr. Pavel Bártek Barbora Kyšková

Ředitel jednatelka