

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4N10/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Krásná Ves

sídlo: Krásná Ves, 294 25 Katusice

IČO: 00508705

DIČ: CZ00508705

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrC, vložka 10

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Václav Kašpárek, předseda představenstva a Jaroslav Martinec, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 4N10/66, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 04.02.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p. č. 122/29, KN p. č. 533/1, KN p. č. 123, KN p. č. 531/6, KN p. č. 386 a KN p. č. 389 v katastrálním území a obci Krásná Ves, KN p. č. 122/22, KN p. č. 122/11, KN p. č. 95/11, KN p. č. 95/14, PK p. č. 85/1, PK p. č. 86, PK p. č. 97/1, PK p. č. 98, PK p. č. 99/2, PK p. č. 100, PK p. č. 102 a PK p. č. 122 v katastrálním území a obci Kováň, třetí osoba Římskokatolická farnost Kováň, sídlo Kostelní 150, 294 21 Bělá pod Bezdězem, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 016201/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **20 263,- Kč** (slovy: dvacettisícdvěšedesát tři korun českých).

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **41 518,- Kč** (slovy: čtyřicetjedentisíc pětsetosmnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 20 263,- Kč (slovy: dvacettisícdvěšedesát tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 21 255,- Kč (slovy: dvacetjedentisíc dvěstěpadesát pět korun českých).

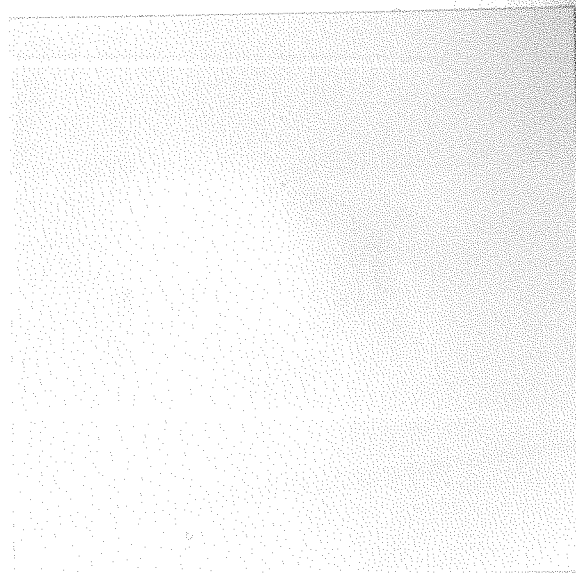
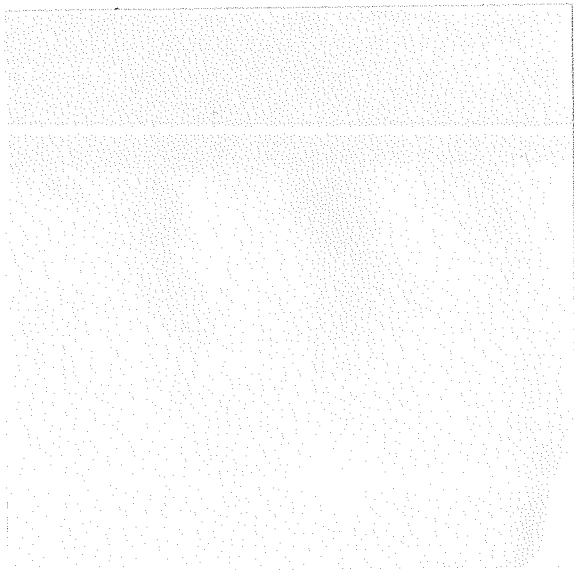
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 19.05.2016



nájemce

Úloha k nájemní smlouvě č. 4N10/66

Zemědělské družstvo Krásná Ves
Krásná Ves

Identifikační symbol: 411066

Uzavřeno: 1.2.2010

Roční nájem:

Datum tisku: 19.5.2016

Účinná od: 1.2.2010

20 263 Kč

Krásná Ves

Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Ústřední Krupá u Mnichova Hradiště							
124 0 0	1	13	10 002	1 000 000	1 509	1,0	1 509,00
125 0 0	1	13	10 002	1 000 000	99	1,0	99,00
126 0 0	1	13	10 002	1 000 000	348	1,0	348,00
128 0 0	1	13	10 002	1 000 000	890	1,0	890,00
129 0 0	1	13	10 002	1 000 000	424	1,0	424,00
130 0 0	1	13	10 002	1 000 000	26	1,0	26,00
547 14 0	2	2	10 002	69 100	299	2,2	45,45
562 0 0	5	2	10 002	69 100	56	2,2	8,51
568 0 0	5	2	10 002	69 100	49 000	2,2	7 448,98
569 14 1	5	0	10 002	69 100	6 901	2,2	1 049,09
569 15 1	5	0	10 002	69 100	200	2,2	30,40
569 17 1	5	0	10 002	69 100	720	2,2	109,45
598 1 0	2	14	10 002	69 100	12 913	2,2	1 963,03
598 8 0	2	14	10 002	69 100	118	2,2	17,94
731 0 0	5	2	10 002	69 100	259	2,2	39,37
						73 762	14 008,22

Kováň

694 0 0	5	0	10 002	136 400	13 408	2,2	4 023,47
						13 408	4 023,47

Líny

68 1 0	2	2	10 002	151 400	1 391	2,2	463,31
101 1 0	2	2	10 002	151 400	3 259	2,2	1 085,51
473 0 0	2	7	10 002	151 400	2 050	2,2	682,81
						6 700	2 231,63

CELKEM:

93 870

20 263 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 4N10/66

datum tisku: 19.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Nové parcely						
Kovář						
85 1 0	5	6 557	1.10.2014	4.2.2016	126	677,38
86 0 0	5	10 743	1.10.2014	4.2.2016	126	1 109,82
95 11 0	2	3 942	1.2.2010	4.2.2016	126	407,23
95 14 0	2	2 058	1.2.2010	4.2.2016	126	212,60
97 1 0	5	659	1.10.2014	4.2.2016	126	68,08
98 0 0	5	14 661	1.10.2014	4.2.2016	126	1 514,57
99 2 0	5	2 472	1.10.2014	4.2.2016	126	255,37
100 0 0	5	17 124	1.10.2014	4.2.2016	126	1 769,02
102 0 0	5	13 455	1.10.2014	4.2.2016	126	1 389,99
122 0 0	5	40 735	1.10.2014	4.2.2016	126	4 208,18
122 11 0	2	10 710	1.2.2010	4.2.2016	126	1 106,41
122 22 0	2	1 284	1.2.2010	4.2.2016	126	132,64
124 400						12 851,29
Krásná Ves						
122 29 0	2	46 005	24.4.2015	4.2.2016	126	5 449,47
123 0 0	2	235	24.4.2015	4.2.2016	126	27,84
386 0 0	2	11 035	24.4.2015	4.2.2016	126	1 307,14
389 0 0	2	5 999	24.4.2015	4.2.2016	126	710,61
531 6 0	2	2 924	24.4.2015	4.2.2016	126	346,36
533 1 0	2	4 744	24.4.2015	4.2.2016	126	561,95
70 942						8 403,35
195 342						21 254,64
Stávající parcely						
Dolní Krupá u Mnichova Hra						
124 0 0	1	1 509	1.2.2010		366	1 509,00
125 0 0	1	99	1.2.2010		366	99,00
126 0 0	1	348	1.2.2010		366	348,00
128 0 0	1	890	1.2.2010		366	890,00
129 0 0	1	424	1.2.2010		366	424,00
130 0 0	1	26	1.2.2010		366	26,00
547 14 0	2	299	1.2.2010		366	45,45
562 0 0	5	56	1.2.2010		366	8,51
568 0 0	5	49 000	1.10.2010		366	7 448,98
569 14 1	5	6 901	1.2.2010		366	1 049,09
569 15 1	5	200	1.2.2010		366	30,40
569 17 1	5	720	1.2.2010		366	109,45
598 1 0	2	12 913	1.2.2010		366	1 963,03
598 8 0	2	118	1.2.2010		366	17,94
731 0 0	5	259	1.2.2010		366	39,37
73 762						14 008,22
Kovář						
694 0 0	5	13 408	1.10.2014		366	4 023,47
13 408						4 023,47
Líny						
68 1 0	2	1 391	29.5.2015		366	463,31

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 4N10/66

Datum tisku: 19.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Křižský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
 Mladá Boleslav
 Mladá Boleslav

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Líny						
101	1 0	2	3 259	29.5.2015	366	1 085,51 *
473	0 0	2	2 050	29.5.2015	366	682,81
6 700						2 231,63
93 870						20 263,32
CELKEM:						41 517,96

289 212

41 517,96