

DODATEK č. 7

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4N10/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

Zemědělské družstvo Krásná Ves

sídlo: Krásná Ves, 294 25 Katusice

IČO: 00508705

DIČ: CZ00508705

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrC, vložka 10

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Václav Kašpárek, předseda představenstva
a Jaroslav Martinec, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 4N10/66, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 4N10/66 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **82 003,- Kč** (slovy: osmdesátdvatisíctři koruny české).

2. a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav v katastrálním území Líny došlo k přečíslování u níže uvedených pronajímaných pozemků:

původní p.č.	původní výměra	nové p.č.	nová výměra	kultura
PK 473	2 050 m ²	KN 473	2 050 m ²	tr. tr. porost
PK 491	4 650 m ²	KN 68/1	1 391 m ²	orná půda
		KN 101/1	3 259 m ²	orná půda

b) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav v katastrálním území Krásná Ves došlo k přečíslování u níže uvedených pronajímaných pozemků:

původní p.č.	původní výměra	nové p.č.	nová výměra	kultura
PK 122	46 005 m ²	KN 122/29	46 005 m ²	orná půda
PK 123	235 m ²	KN 123	235 m ²	orná půda
PK 386	11 035 m ²	KN 386	11 035 m ²	orná půda
PK 389	5 999 m ²	KN 389	5 999 m ²	orná půda
PK 531/6	2 924 m ²	KN 531/6	2 924 m ²	orná půda
PK 533/1	4 744 m ²	KN 533/1	4 744 m ²	orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se nezmění, t. j. zůstává ve výši **82 003,- Kč** (slovy: osmdesátdvatisíc tři koruny české).

K 01.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **82 629,- Kč** (slovy: osmdesátdvatisíc šest set dvacet devět korun českých).

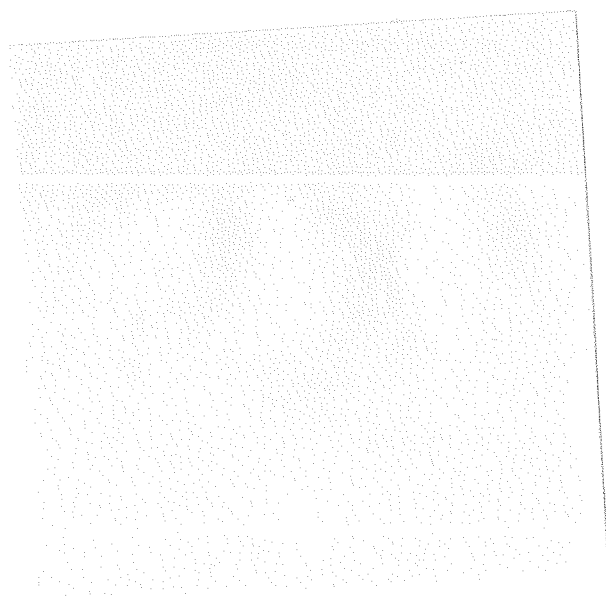
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 12.08.2015



nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

Smlouva k nájemní smlouvě č. 4N10/66

Zemědělské družstvo Krásná Ves
Krásná Ves

Identifikační symbol: 411066

Uzavřeno: 1.2.2010

Roční nájem:

Podpis: 12.8.2015

Účinná od: 1.2.2010

82 003 Kč

Krásná Ves

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kropá u Mnichova Hradiště									
124	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 509	1,0	1 509,00
125	0	0	1	13	10 002	1 000 000	99	1,0	99,00
126	0	0	1	13	10 002	1 000 000	348	1,0	348,00
128	0	0	1	13	10 002	1 000 000	890	1,0	890,00
129	0	0	1	13	10 002	1 000 000	424	1,0	424,00
130	0	0	1	13	10 002	1 000 000	26	1,0	26,00
547	14	0	2	2	10 002	69 100	299	2,2	45,45
562	0	0	5	2	10 002	69 100	56	2,2	8,51
568	0	0	5	2	10 002	69 100	49 000	2,2	7 448,98
569	14	1	5	0	10 002	69 100	6 901	2,2	1 049,09
569	15	1	5	0	10 002	69 100	200	2,2	30,40
569	17	1	5	0	10 002	69 100	720	2,2	109,45
598	1	0	2	14	10 002	69 100	12 913	2,2	1 963,03
598	8	0	2	14	10 002	69 100	118	2,2	17,94
731	0	0	5	2	10 002	69 100	259	2,2	39,37
							73 762		14 008,22
Kováň									
85	1	0	5	0	10 002	136 400	6 557	2,2	1 967,62
86	0	0	5	0	10 002	136 400	10 743	2,2	3 223,76
95	11	0	2	2	10 002	136 400	3 942	2,2	1 182,92
95	14	0	2	2	10 002	136 400	2 058	2,2	617,56
97	1	0	5	0	10 002	136 400	659	2,2	197,75
98	0	0	5	0	10 002	136 400	14 661	2,2	4 399,47
99	2	0	5	0	10 002	136 400	2 472	2,2	741,80
100	0	0	5	0	10 002	136 400	17 124	2,2	5 138,57
102	0	0	5	0	10 002	136 400	13 455	2,2	4 037,58
122	0	0	5	0	10 002	136 400	40 735	2,2	12 223,76
122	11	0	2	2	10 002	136 400	10 710	2,2	3 213,86
122	22	0	2	2	10 002	136 400	1 284	2,2	385,30
694	0	0	5	0	10 002	136 400	13 408	2,2	4 023,47
							137 808		41 353,42
Krásná Ves									
122	29	0	2	2	10 002	156 400	46 005	2,2	15 829,40
123	0	0	2	2	10 002	156 400	235	2,2	80,86
386	0	0	2	2	10 002	156 400	11 035	2,2	3 796,92
389	0	0	2	2	10 002	156 400	5 999	2,2	2 064,14
531	6	0	2	2	10 002	156 400	2 924	2,2	1 006,09
533	1	0	2	2	10 002	156 400	4 744	2,2	1 632,32
							70 942		24 409,73
Líny									
68	1	0	2	2	10 002	151 400	1 391	2,2	463,31
101	1	0	2	2	10 002	151 400	3 259	2,2	1 085,51
473	0	0	2	7	10 002	151 400	2 050	2,2	682,81

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N10/66

Variabilní symbol: 411066

Uzavřeno: 1.2.2010

Roční nájem:

Zemědělské družstvo Krásná
Ves
Krásná Ves

Datum tisku: 12.8.2015

Účinná od: 1.2.2010

82 003 Kč

Krásná Ves

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
						6 700		2 231,63
CELKEM:						<u>289 212</u>		<u>82 003 Kč</u>

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 4N10/66

Datum tisku: 12.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
85 1 0	9	6 557	1.2.2010	1.10.2014 ::	0	0,00
86 0 0	9	10 743	1.2.2010	1.10.2014 ::	0	0,00
97 1 0	9	659	1.2.2010	1.10.2014 ::	0	0,00
98 0 0	9	14 661	1.2.2010	1.10.2014 ::	0	0,00
99 2 0	9	2 472	1.2.2010	1.10.2014 ::	0	0,00
100 0 0	9	17 124	1.2.2010	1.10.2014 ::	0	0,00
102 0 0	9	13 455	1.2.2010	1.10.2014 ::	0	0,00
122 0 0	9	40 735	1.2.2010	1.10.2014 ::	0	0,00
122 21 0	2	10	1.2.2010	3.10.2014 ::	2	0,02
694 0 0	9	13 408	1.2.2010	1.10.2014 ::	0	0,00
119 824						0,02
Krásná Ves						
122 0 0	5	46 005	1.2.2010	24.4.2015 ::	205	8 890,48
123 0 0	5	235	1.2.2010	24.4.2015 ::	205	45,41
132 1 0	5	6 861	1.2.2010	6.10.2014 ::	5	32,34
148 1 0	5	22 509	1.2.2010	6.10.2014 ::	5	106,09
206 1 0	5	173	1.2.2010	6.10.2014 ::	5	0,82
245 1 0	5	2 603	1.2.2010	6.10.2014 ::	5	12,27
246 0 0	5	129	1.2.2010	6.10.2014 ::	5	0,61
269 1 0	5	50 791	1.2.2010	6.10.2014 ::	5	239,40
269 22 0	7	12 805	1.2.2010	6.10.2014 ::	5	60,36
271 1 0	5	10 412	1.2.2010	6.10.2014 ::	5	49,08
292 1 0	5	3 711	1.2.2010	6.10.2014 ::	5	17,49
386 0 0	5	11 035	1.2.2010	24.4.2015 ::	205	2 132,52
389 0 0	5	5 999	1.2.2010	24.4.2015 ::	205	1 159,31
396 1 0	5	22 733	1.2.2010	6.10.2014 ::	5	107,15
531 6 0	5	2 924	1.2.2010	24.4.2015 ::	205	565,06
533 1 0	5	4 744	1.2.2010	24.4.2015 ::	205	916,78
203 669						14 335,17
Líny						
473 0 0	5	2 050	1.2.2010	29.5.2015 ::	240	448,97
491 0 0	5	4 650	1.2.2010	29.5.2015 ::	240	1 018,40
6 700						1 467,37
Stávající parcely						
Dolní Krupá u Mnichova						
124 0 0	1	1 509	1.2.2010		365	1 509,00
125 0 0	1	99	1.2.2010		365	99,00
126 0 0	1	348	1.2.2010		365	348,00
128 0 0	1	890	1.2.2010		365	890,00
129 0 0	1	424	1.2.2010		365	424,00
130 0 0	1	26	1.2.2010		365	26,00
547 14 0	2	299	1.2.2010		365	45,45
562 0 0	5	56	1.2.2010		365	8,51
568 0 0	5	49 000	1.10.2010		365	7 448,98

569	14	1	5	6 901	1.2.2010	365	1 049,09
569	15	1	5	200	1.2.2010	365	30,40
569	17	1	5	720	1.2.2010	365	109,45
598	1	0	2	12 913	1.2.2010	365	1 963,03
598	8	0	2	118	1.2.2010	365	17,94
731	0	0	5	259	1.2.2010	365	39,37

73 762

14 008,22

Kováň

85	1		5	6 557	1.10.2014	365	1 967,62
86	0		5	10 743	1.10.2014	365	3 223,76
95	11	0	2	3 942	1.2.2010	365	1 182,92
95	14	0	2	2 058	1.2.2010	365	617,56
97	1		5	659	1.10.2014	365	197,75
98	0		5	14 661	1.10.2014	365	4 399,47
99	2		5	2 472	1.10.2014	365	741,80
100	0		5	17 124	1.10.2014	365	5 138,57
102	0		5	13 455	1.10.2014	365	4 037,58
122	0		5	40 735	1.10.2014	365	12 223,76
122	11	0	2	10 710	1.2.2010	365	3 213,86
122	22	0	2	1 284	1.2.2010	365	385,30
694	0		5	13 408	1.10.2014	365	4 023,47

137 808

41 353,42

Krásná Ves

122	29		2	46 005	24.4.2015	160	6 938,92
123	0		2	235	24.4.2015	160	35,45
386	0		2	11 035	24.4.2015	160	1 664,40
389	0		2	5 999	24.4.2015	160	904,83
531	6		2	2 924	24.4.2015	160	441,03
533	1		2	4 744	24.4.2015	160	715,54

70 942

10 700,16

Líny

68	1		2	1 391	29.5.2015	125	158,67
101	1		2	3 259	29.5.2015	125	371,75
473	0		2	2 050	29.5.2015	125	233,84
				6 700			764,26

CELKEM

82 628,63