

## DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 4N10/66

První strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

Adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

DIČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

Zemědělské družstvo Krásná Ves

sídlo: Krásná Ves, 294 25 Katusice

DIČ: 00508705

DIČ: CZ00508705

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrC, vložka 10

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Václav Kašpárek, předseda představenstva

a Jaroslav Martinec, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 4N10/66, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 03.10.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p. č. 122/21 v katastrálním území a obci Kovářův třetí osoba Arcibiskupství pražské, sídlo: Hradčanské náměstí 56/13, 119/02 Praha 1 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 435598/2014.

b) Dne 06.10.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům PK p. č. 132/1, PK p. č. 148/1, PK p. č. 206/1, PK p. č. 245/1, PK p. č. 246, PK p. č. 269/1, GP p. č. 269/22, PK p. č. 271/1, PK p. č. 292/1 a PK p. č. 396/1 třetí osoba Arcibiskupství pražské, sídlo: Hradčanské náměstí 56/16, 119/02 Praha 1 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 435296/2014.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **82 003,- Kč** (slovy: osmdvatisícet tři koruny české).

Na rok 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 82 629,- Kč (slovy: osmdvatisícet šestsetdvacetdevět korun českých).

Částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 82 003,- Kč** (slovy: osmdvatisícet tři koruny české).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 626,- Kč** (slovy: šestsetdvacet šest korun českých).

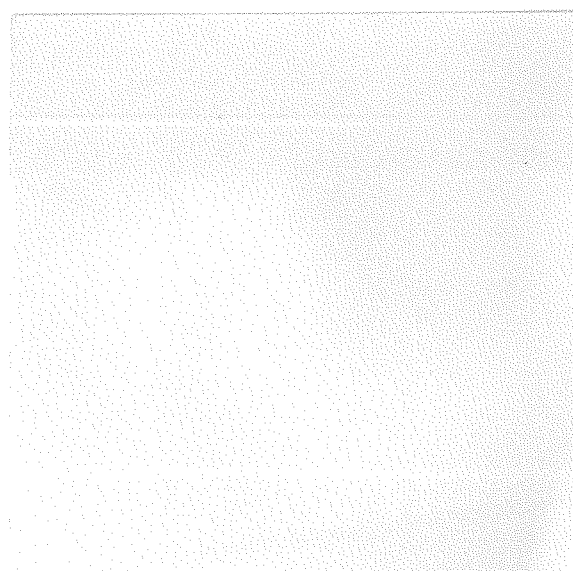
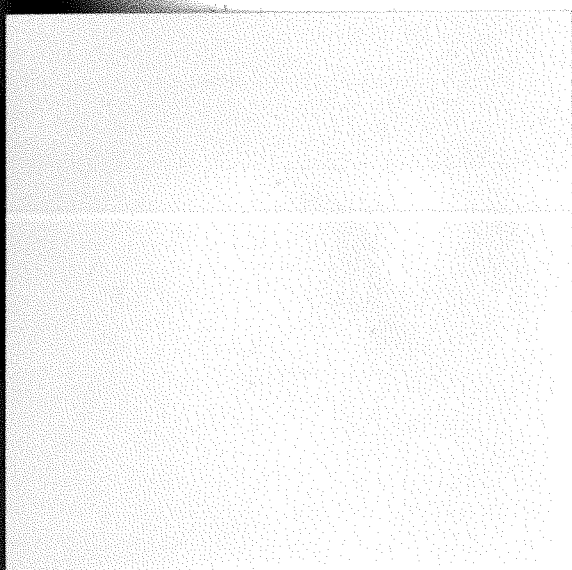
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

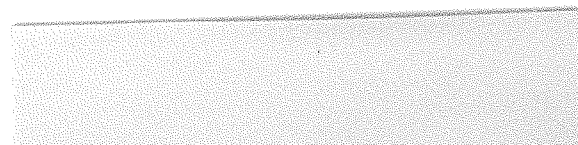
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je učiněn jejich svobodnou a vážnou vůlí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 08.12.2014



nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová



# Nájemní smlouvě č. 4N10/66

číslo: 411066

Uzavřeno: 1.2.2010

Roční nájem:

Zemědělské družstvo Krásná Ves  
Krásná Ves

8.12.2014

Účinná od: 1.2.2010

82 003 Kč

Krásná Ves

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---	-----	-------	---------	----------	-----------------	-------------	---	------------

## Mnichova Hradiště

124	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 509	1,0	1 509,00
125	0	0	1	13	10 002	1 000 000	99	1,0	99,00
126	0	0	1	13	10 002	1 000 000	348	1,0	348,00
128	0	0	1	13	10 002	1 000 000	890	1,0	890,00
129	0	0	1	13	10 002	1 000 000	424	1,0	424,00
130	0	0	1	13	10 002	1 000 000	26	1,0	26,00
547	14	0	2	2	10 002	69 100	299	2,2	45,45
562	0	0	5	2	10 002	69 100	56	2,2	8,51
568	0	0	5	2	10 002	69 100	49 000	2,2	7 448,98
569	14	1	5	0	10 002	69 100	6 901	2,2	1 049,09
569	15	1	5	0	10 002	69 100	200	2,2	30,40
569	17	1	5	0	10 002	69 100	720	2,2	109,45
598	1	0	2	14	10 002	69 100	12 913	2,2	1 963,03
598	8	0	2	14	10 002	69 100	118	2,2	17,94
731	0	0	5	2	10 002	69 100	259	2,2	39,37

**73 762 14 008,22**

85	1	0	9	2	10 002	136 400	6 557	2,2	1 967,62
86	0	0	9	2	10 002	136 400	10 743	2,2	3 223,76
95	11	0	2	2	10 002	136 400	3 942	2,2	1 182,92
95	14	0	2	2	10 002	136 400	2 058	2,2	617,56
97	1	0	9	2	10 002	136 400	659	2,2	197,75
98	0	0	9	2	10 002	136 400	14 661	2,2	4 399,47
99	2	0	9	2	10 002	136 400	2 472	2,2	741,80
100	0	0	9	0	10 002	136 400	17 124	2,2	5 138,57
102	0	0	9	2	10 002	136 400	13 455	2,2	4 037,58
122	0	0	9	2	10 002	136 400	40 735	2,2	12 223,76
122	11	0	2	2	10 002	136 400	10 710	2,2	3 213,86
122	22	0	2	2	10 002	136 400	1 284	2,2	385,30
694	0	0	9	2	10 002	136 400	13 408	2,2	4 023,47

**137 808 41 353,42**

## Krásná Ves

122	0	0	5	2	10 002	156 400	46 005	2,2	15 829,40
123	0	0	5	2	10 002	156 400	235	2,2	80,86
386	0	0	5	2	10 002	156 400	11 035	2,2	3 796,92
389	0	0	5	2	10 002	156 400	5 999	2,2	2 064,14
531	6	0	5	2	10 002	156 400	2 924	2,2	1 006,09
533	1	0	5	2	10 002	156 400	4 744	2,2	1 632,32

**70 942 24 409,73**

## Lány

473	0	0	5	7	10 002	151 400	2 050	2,2	682,81
491	0	0	5	2	10 002	151 400	4 650	2,2	1 548,82

**nájemní smlouvě č. 4N10/66**

Symbol: 411066

Uzavřeno: 1.2.2010

Roční nájem:

Zemědělské družstvo Krásná Ves

Krásná Ves

11.12.2014

Účinná od: 1.2.2010

82 003 Kč

Krásná Ves

Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
				6 700		2 231,63
				<u>289 212</u>		<u>82 003 Kč</u>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 4N10/66

Podpis: 8.12.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Upravené parcely</b>						
122 21 0	2	10	1.2.2010	03.10.2014	2	0,02
		<b>10</b>				<b>0,02</b>
<b>Ústřed Ves</b>						
132 1 0	5	6 861	1.2.2010	06.10.2014	5	32,34
148 1 0	5	22 509	1.2.2010	06.10.2014	5	106,09
206 1 0	5	173	1.2.2010	06.10.2014	5	0,82
245 1 0	5	2 603	1.2.2010	06.10.2014	5	12,27
246 0 0	5	129	1.2.2010	06.10.2014	5	0,61
269 1 0	5	50 791	1.2.2010	06.10.2014	5	239,40
269 22 0	7	12 805	1.2.2010	06.10.2014	5	60,36
271 1 0	5	10 412	1.2.2010	06.10.2014	5	49,08
292 1 0	5	3 711	1.2.2010	06.10.2014	5	17,49
396 1 0	5	22 733	1.2.2010	06.10.2014	5	107,15
		<b>132 727</b>				<b>625,61</b>
		<b>132 737</b>				<b>625,63</b>
<b>Svájčič parcely</b>						
<b>Dolní Krupá u Mnichova</b>						
124 0 0	1	1 509	1.2.2010		365	1 509,00
125 0 0	1	99	1.2.2010		365	99,00
126 0 0	1	348	1.2.2010		365	348,00
128 0 0	1	890	1.2.2010		365	890,00
129 0 0	1	424	1.2.2010		365	424,00
130 0 0	1	26	1.2.2010		365	26,00
547 14 0	2	299	1.2.2010		365	26,00
562 0 0	5	56	1.2.2010		365	45,45
568 0 0	5	49 000	1.10.2010		365	8,51
569 14 1	5	6 901	1.2.2010		365	7 448,98
569 15 1	5	200	1.2.2010		365	1 049,09
569 17 1	5	720	1.2.2010		365	30,40
598 1 0	2	12 913	1.2.2010		365	109,45
598 8 0	2	118	1.2.2010		365	1 963,03
731 0 0	5	259	1.2.2010		365	17,94
		<b>73 762</b>				<b>14 008,22</b>
<b>Kováň</b>						
85 1 0	9	6 557	1.2.2010		365	1 967,62
86 0 0	9	10 743	1.2.2010		365	3 223,76
95 11 0	2	3 942	1.2.2010		365	1 182,92
95 14 0	2	2 058	1.2.2010		365	617,56
97 1 0	9	659	1.2.2010		365	197,75
98 0 0	9	14 661	1.2.2010		365	4 399,47
99 2 0	9	2 472	1.2.2010		365	741,80
100 0 0	9	17 124	1.2.2010		365	5 138,57
102 0 0	9	13 455	1.2.2010		365	4 037,58
122 0 0	9	40 735	1.2.2010		365	12 223,76
122 11 0	2	10 710	1.2.2010		365	3 213,86
122 22 0	2	1 284	1.2.2010		365	385,30

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 4N10/66

číslo: 8.12.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / část parcely	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
694	0	0	9	13 408	1.2.2010	365	4 023,47
<b>137 808</b>							<b>41 353,42</b>
122	0	0	5	46 005	1.2.2010	365	15 829,40
123	0	0	5	235	1.2.2010	365	80,86
386	0	0	5	11 035	1.2.2010	365	3 796,92
389	0	0	5	5 999	1.2.2010	365	2 064,14
531	6	0	5	2 924	1.2.2010	365	1 006,09
533	1	0	5	4 744	1.2.2010	365	1 632,32
<b>70 942</b>							<b>24 409,73</b>
473	0	0	5	2 050	1.2.2010	365	682,81
491	0	0	5	4 650	1.2.2010	365	1 548,82
<b>6 700</b>							<b>2 231,63</b>
<b>289 212</b>							<b>82 003,00</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>421 949</b>				<b>82 628,63</b>