

České republiky

Musinecká 1024/11a, PSČ 130 00

em Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé
sa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

072

obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

ení: 819900584/0600

onajímatel")

dné -

družstvo Krásná Ves,

rá Ves, 294 25 Katusice

panem Ing. Václavem Kašpárkem předsedou představenstva a panem Jaroslavem

místopředsedou představenstva

705,

0508705

obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrC, vložka 10

nájemce")

druhé -

tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 4N10/66

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2010 nájemní smlouvu č. 4N10/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 28.12.2011 jste nabyli vlastnické právo k id. 13/24 pozemku KN p.č. 24 v obci a katastrálním území Krásná Ves, na základě kupní smlouvy č. 1042V11/66.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 59 832,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc osm set třicet dva korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 59 847,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 59 832,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc osm set čtyřicet dva korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 15,- Kč (slovy: patnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 18.9.2012

slav

Za správnost: Alena Jonášová

Průběžný dodatku pro nájemní smlouvu č.4N10/66

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Průběžné parcely							
24 0 0 2	396	1.2.2010	28.12.2011	88	14,89	0,00	14,89
	396				14,89	0,00	14,89
	396				14,89	0,00	14,89
Sávřelci parcely							
Dolní Krupá u Mnichova Hra							
124 0 0 1	1 509	1.2.2010		366	1 509,00	0,00	1 509,00
125 0 0 1	99	1.2.2010		366	99,00	0,00	99,00
126 0 0 1	348	1.2.2010		366	348,00	0,00	348,00
128 0 0 1	890	1.2.2010		366	890,00	0,00	890,00
129 0 0 1	424	1.2.2010		366	424,00	0,00	424,00
130 0 0 1	26	1.2.2010		366	26,00	0,00	26,00
547 14 0 2	299	1.2.2010		366	20,66	0,00	20,66
562 0 0 5	56	1.2.2010		366	3,87	0,00	3,87
568 0 0 5	49 000	1.10.2010		366	3 385,90	0,00	3 385,90
569 14 1 5	6 901	1.2.2010		366	476,86	0,00	476,86
569 15 1 5	200	1.2.2010		366	13,82	0,00	13,82
569 17 1 5	720	1.2.2010		366	49,75	0,00	49,75
598 1 0 2	12 913	1.2.2010		366	892,29	0,00	892,29
598 8 0 2	118	1.2.2010		366	8,15	0,00	8,15
731 0 0 5	259	1.2.2010		366	17,90	0,00	17,90
	73 762				8 165,20	0,00	8 165,20
Kováň							
85 1 0 9	6 557	1.2.2010		366	894,37	0,00	894,37
86 0 0 9	10 743	1.2.2010		366	1 465,35	0,00	1 465,35
95 11 0 2	3 942	1.2.2010		366	537,69	0,00	537,69
95 14 0 2	2 058	1.2.2010		366	280,71	0,00	280,71
97 1 0 9	659	1.2.2010		366	89,89	0,00	89,89
98 0 0 9	14 661	1.2.2010		366	1 999,76	0,00	1 999,76
99 2 0 9	2 472	1.2.2010		366	337,18	0,00	337,18
100 0 0 9	17 124	1.2.2010		366	2 335,71	0,00	2 335,71
102 0 0 9	13 455	1.2.2010		366	1 835,26	0,00	1 835,26
122 0 0 9	40 735	1.2.2010		366	5 556,25	0,00	5 556,25
122 11 0 2	10 710	1.2.2010		366	1 460,84	0,00	1 460,84
122 21 0 2	10	1.2.2010		366	1,36	0,00	1,36
122 22 0 2	1 284	1.2.2010		366	175,14	0,00	175,14
694 0 0 9	13 408	1.2.2010		366	1 828,85	0,00	1 828,85
	137 818				18 798,36	0,00	18 798,36
Krásná Ves							
122 0 0 5	46 005	1.2.2010		366	7 195,18	0,00	7 195,18
123 0 0 5	235	1.2.2010		366	36,75	0,00	36,75
132 1 0 5	6 861	1.2.2010		366	1 073,06	0,00	1 073,06
148 1 0 5	22 509	1.2.2010		366	3 520,41	0,00	3 520,41
206 1 0 5	173	1.2.2010		366	27,06	0,00	27,06
245 1 0 5	2 603	1.2.2010		366	407,11	0,00	407,11
246 0 0 5	129	1.2.2010		366	20,18	0,00	20,18
269 1 0 5	50 791	1.2.2010		366	7 943,71	0,00	7 943,71

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.4N10/66

Datum tisku: 12.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely											
Krásná Ves											
269	22	0	7	12 805	1.2.2010		366	2 002,70	0,00	2 002,70	
271	1	0	5	10 412	1.2.2010		366	1 628,44	0,00	1 628,44	
292	1	0	5	3 711	1.2.2010		366	580,40	0,00	580,40	
386	0	0	5	11 035	1.2.2010		366	1 725,87	0,00	1 725,87	
389	0	0	5	5 999	1.2.2010		366	938,24	0,00	938,24	
396	1	0	5	22 733	1.2.2010		366	3 555,44	0,00	3 555,44	
531	6	0	5	2 924	1.2.2010		366	457,31	0,00	457,31	
533	1	0	5	4 744	1.2.2010		366	741,96	0,00	741,96	
								203 669	31 853,82	0,00	31 853,82
Liny											
473	0	0	5	2 050	1.2.2010		366	310,37	0,00	310,37	
491	0	0	5	4 650	1.2.2010		366	704,01	0,00	704,01	
								6 700	1 014,38	0,00	1 014,38
								421 949	59 831,76	0,00	59 831,76
CELKEM:				422 345				59 846,65	0,00	59 847 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N10/66

Variabilní symbol: 411066

Uzavřeno: 1.2.2010

Roční nájem:

Zemědělské družstvo Krásná Ves
Krásná Ves

Datum tisku:

12.9.2012

Účinná od: 1.2.2010

59 894 Kč

Krásná Ves

Katastr

Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
---------------	-------	---------	----------	-----------------	--------------------------	---	------------

Dolní Krupá u Mnichova Hradiště

124	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 509	1,0	1 509,00
125	0	0	1	13	10 002	1 000 000	99	1,0	99,00
126	0	0	1	13	10 002	1 000 000	348	1,0	348,00
128	0	0	1	13	10 002	1 000 000	890	1,0	890,00
129	0	0	1	13	10 002	1 000 000	424	1,0	424,00
130	0	0	1	13	10 002	1 000 000	26	1,0	26,00
547	14	0	2	2	10 002	69 100	299	1,0	20,66
562	0	0	5	2	10 002	69 100	56	1,0	3,87
568	0	0	5	2	10 002	69 100	49 000	1,0	3 385,90
569	14	1	5	0	10 002	69 100	6 901	1,0	476,86
569	15	1	5	0	10 002	69 100	200	1,0	13,82
569	17	1	5	0	10 002	69 100	720	1,0	49,75
598	1	0	2	14	10 002	69 100	12 913	1,0	892,29
598	8	0	2	14	10 002	69 100	118	1,0	8,15
731	0	0	5	2	10 002	69 100	259	1,0	17,90

73 762

8 165,20

Kováň

85	1	0	9	2	10 002	136 400	6 557	1,0	894,37
86	0	0	9	2	10 002	136 400	10 743	1,0	1 465,35
95	11	0	2	2	10 002	136 400	3 942	1,0	537,69
95	14	0	2	2	10 002	136 400	2 058	1,0	280,71
97	1	0	9	2	10 002	136 400	659	1,0	89,89
98	0	0	9	2	10 002	136 400	14 661	1,0	1 999,76
99	2	0	9	2	10 002	136 400	2 472	1,0	337,18
100	0	0	9	0	10 002	136 400	17 124	1,0	2 335,71
102	0	0	9	2	10 002	136 400	13 455	1,0	1 835,26
122	0	0	9	2	10 002	136 400	40 735	1,0	5 556,25
122	11	0	2	2	10 002	136 400	10 710	1,0	1 460,84
122	21	0	2	2	10 002	136 400	10	1,0	1,36
122	22	0	2	2	10 002	136 400	1 284	1,0	175,14
694	0	0	9	2	10 002	136 400	13 408	1,0	1 828,85

137 818

18 798,36

Krásná Ves

122	0	0	5	2	10 002	156 400	46 005	1,0	7 195,18
123	0	0	5	2	10 002	156 400	235	1,0	36,75
132	1	0	5	2	10 002	156 400	6 861	1,0	1 073,06
148	1	0	5	2	10 002	156 400	22 509	1,0	3 520,41
206	1	0	5	2	10 002	156 400	173	1,0	27,06
245	1	0	5	2	10 002	156 400	2 603	1,0	407,11
246	0	0	5	2	10 002	156 400	129	1,0	20,18
269	1	0	5	2	10 002	156 400	50 791	1,0	7 943,71
269	22	0	7	2	10 002	156 400	12 805	1,0	2 002,70
271	1	0	5	2	10 002	156 400	10 412	1,0	1 628,44
292	1	0	5	2	10 002	156 400	3 711	1,0	580,40
386	0	0	5	2	10 002	156 400	11 035	1,0	1 725,87

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N10/66

Variabilní symbol: 411066

Uzavřeno: 1.2.2010

Roční nájem:

Zemědělské družstvo Krásná
Ves
Krásná Ves

Datum tisku: 12.9.2012

Účinná od: 1.2.2010

59 894 Kč

Krásná Ves

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	389	0	0	5	2	10 002	156 400	5 999	1,0	938,24
	396	1	0	5	2	10 002	156 400	22 733	1,0	3 555,44
	531	6	0	5	2	10 002	156 400	2 924	1,0	457,31
	533	1	0	5	2	10 002	156 400	4 744	1,0	741,96
								203 669		31 853,82
Líny										
	473	0	0	5	7	10 002	151 400	2 050	1,0	310,37
	491	0	0	5	2	10 002	151 400	4 650	1,0	704,01
								6 700		1 014,38
CELKEM:								421 949		59 832 Kč