

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR  
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav PSČ: 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Krásná Ves,**

Sídlo: Krásná Ves, 294 25 Katusice

zastoupené panem Ing. Václavem Kašpárkem předsedou představenstva a panem Jaroslavem

Martincem, členem představenstva

IČ: 00508705,

DIČ: CZ00508705

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrC, vložka 10

Bankovní spojení:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 4N10/66**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2010 nájemní smlouvu č.4N10/66 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

a) Předmětem pronájmu dle této smlouvy jsou i pozemky st.p.č.124, st.p.č.125, st.p.č.126, st.p.č.127, st.p.č.128, st.p.č.129, st.p.č.130 v obci Dolní Krupá a katastrálním území Dolní Krupá u Mnichova Hradiště. U těchto pozemků byla nesprávně stanovena výše nájemného jako 1% z průměrné ceny pozemků určená vyhláškou č.412/2008Sb. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za výše uvedené pozemky bude od účinnosti smlouvy stanoveno ve výši 1Kč/m<sup>2</sup>/rok tj:

st.p.č.124	výměra 1509m <sup>2</sup>	nájemné 1509,-Kč
st.p.č.125	výměra 99m <sup>2</sup>	nájemné 99,-Kč
st.p.č.126	výměra 348m <sup>2</sup>	nájemné 348,-Kč
st.p.č.127	výměra 425m <sup>2</sup>	nájemné 425,-Kč
st.p.č.128	výměra 890m <sup>2</sup>	nájemné 890,-Kč
st.p.č.129	výměra 424m <sup>2</sup>	nájemné 424,-Kč
st.p.č.130	výměra 26m <sup>2</sup>	nájemné 26,-Kč

b) Dne 31.3.2010 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.749/1. p.č.738, p.č.748 v obci Dolní Krupá a katastrálním území Dolní Krupá u Mnichova Hradiště, pan Ing. Emil Šedivý, bytem \_\_\_\_\_ na základě kupních smluv č.1004781066 a 1001761066.

c) Dne 1.3.2010 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.456/2 v obci a katastrálním území Krásná Ves, pan Ivo Mrázek, bytem \_\_\_\_\_, na základě kupní smlouvy č. 1003741066.

d) Dne 7.4.2010 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.563/3 v obci Dolní Krupá a katastrálním území Dolní Krupá u Mnichova Hradiště, pan Ivo Mrázek, bytem \_\_\_\_\_ na základě kupní smlouvy č. 1002731066.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

e) Smluvní strany se dohodli na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 19.5.2010 k pozemku st.p.č.127 v obci Dolní Krupá a katastrálním území Dolní Krupá u Mnichova Hradiště

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II a-e) tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **60.268,-Kč** (slovy: šedesáttisícdvěstěšedesátosmkorun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **40.889,-Kč** (slovy: čtyřicettisícosmsetosmdesátdevětkorun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.4N10/66

Datum tisku: 18.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Dolní Krupá u Mnichova Hra</b>						
127 0 0 1	425	1.2.2010	20.5.2010	108	125,75	
388 2 0 5	1 618	1.2.2010	31.3.2010	58	17,77	
563 3 0 5	55 407	1.2.2010	7.4.2010	65	681,81	
738 0 0 5	2 327	1.2.2010	31.3.2010	58	25,55	
748 0 0 5	3 789	1.2.2010	31.3.2010	58	41,60	
749 1 0 5	70	1.2.2010	31.3.2010	58	0,77	
					<b>63 636</b>	<b>893,25</b>
<b>Krásná Ves</b>						
456 2 0 5	3 115	1.2.2010	1.3.2010	28	37,37	
					<b>3 115</b>	<b>37,37</b>
					<b>66 751</b>	<b>930,63</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Dolní Krupá u Mnichova Hra</b>						
124 0 0 1	1 509	1.2.2010		242	1 000,49	
125 0 0 1	99	1.2.2010		242	65,64	
126 0 0 1	348	1.2.2010		242	230,73	
128 0 0 1	890	1.2.2010		242	590,08	
129 0 0 1	424	1.2.2010		242	281,12	
130 0 0 1	26	1.2.2010		242	17,24	
547 14 0 2	299	1.2.2010		242	13,70	
562 0 0 5	56	1.2.2010		242	2,57	
568 0 0 5	50 855	1.2.2010		242	2 329,88	
569 14 1 5	6 901	1.2.2010		242	316,16	
569 15 1 5	200	1.2.2010		242	9,16	
569 17 1 5	720	1.2.2010		242	32,98	
598 1 0 2	12 913	1.2.2010		242	591,60	
598 8 0 2	118	1.2.2010		242	5,40	
714 0 0 2	3 569	1.2.2010		242	163,51	
731 0 0 5	259	1.2.2010		242	11,87	
					<b>79 186</b>	<b>5 662,14</b>
<b>Kováň</b>						
85 1 0 9	6 557	1.2.2010		242	592,98	
86 0 0 9	10 743	1.2.2010		242	971,55	
95 11 0 2	3 942	1.2.2010		242	356,50	
95 14 0 2	2 058	1.2.2010		242	186,11	
97 1 0 9	659	1.2.2010		242	59,60	
98 0 0 9	14 661	1.2.2010		242	1 325,87	
99 2 0 9	2 472	1.2.2010		242	223,55	
100 0 0 9	17 124	1.2.2010		242	1 548,61	
102 0 0 9	13 455	1.2.2010		242	1 216,80	
122 0 0 9	40 735	1.2.2010		242	3 683,87	
122 11 0 2	10 710	1.2.2010		242	968,56	
122 21 0 2	10	1.2.2010		242	0,90	
122 22 0 2	1 284	1.2.2010		242	116,12	
694 0 0 9	13 408	1.2.2010		242	1 212,55	
					<b>137 818</b>	<b>12 463,57</b>

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.4N10/66

Datum tisku: 18.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Krásná Ves</b>					
24 0 0 2	396	1.2.2010		242	41,06
122 0 0 5	46 005	1.2.2010		242	4 770,50
123 0 0 5	235	1.2.2010		242	24,37
132 1 0 5	6 861	1.2.2010		242	711,45
148 1 0 5	22 509	1.2.2010		242	2 334,08
206 1 0 5	173	1.2.2010		242	17,94
245 1 0 5	2 603	1.2.2010		242	269,92
246 0 0 5	129	1.2.2010		242	13,38
269 1 0 5	50 791	1.2.2010		242	5 266,79
269 22 0 7	12 805	1.2.2010		242	1 327,82
271 1 0 5	10 412	1.2.2010		242	1 079,68
292 1 0 5	3 711	1.2.2010		242	384,81
386 0 0 5	11 035	1.2.2010		242	1 144,28
389 0 0 5	5 999	1.2.2010		242	622,07
396 1 0 5	22 733	1.2.2010		242	2 357,31
531 6 0 5	2 924	1.2.2010		242	303,20
533 1 0 5	4 744	1.2.2010		242	491,93
	<b>204 065</b>				<b>21 160,58</b>
<b>Líny</b>					
473 0 0 5	2 050	1.2.2010		242	205,78
491 0 0 5	4 650	1.2.2010		242	466,77
	<b>6 700</b>				<b>672,55</b>
	<b>427 769</b>				<b>39 958,83</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>494 520</b>				<b>40 889 Kč</b>