

UP

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Mladé

Boleslavi, adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Krásná Ves,

Sídlo: Krásná Ves, 294 25 Katusice

zastoupené panem Ing. Václavem Kašpárkem předsedou představenstva

IČ: 00508705,

DIČ: CZ00508705

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrC, vložka 10

Bankovní spojení:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 4N10/66

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.2.2010 do 31.12.2010

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 62.085,- Kč (slovy: šedesát dvatisíc osmdesát pět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, číslo účtu 819900584/0600, variabilní symbol 411066

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí 41.163,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícstošedesát třikoran českých) a bude uhrazeno k 1.10.2010.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

slav

Pláň k nájemní smlouvě č. 4N10/66

Zemědělské družstvo Krásná

Identifikační symbol: 411066

Uzavřeno: 1.2.2010

Roční nájem:

Ves
Krásná Ves

Datum tisku: 25.1.2010

Účinná od: 1.2.2010

62 085 Kč

Krásná Ves

Název	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Polní Krupá u Mnichova Hradiště										
	124	0	0	1	13	10 002	69 100	1 509	1,0	104,27
	125	0	0	1	13	10 002	69 100	99	1,0	6,84
	126	0	0	1	13	10 002	69 100	348	1,0	24,05
	127	0	0	1	13	10 002	69 100	425	1,0	29,37
	128	0	0	1	13	10 002	69 100	890	1,0	61,50
	129	0	0	1	13	10 002	69 100	424	1,0	29,30
	130	0	0	1	13	10 002	69 100	26	1,0	1,80
	388	2	0	5	2	10 002	69 100	1 618	1,0	111,80
	547	14	0	2	2	10 002	69 100	299	1,0	20,66
	562	0	0	5	2	10 002	69 100	56	1,0	3,87
	563	3	0	5	2	10 002	69 100	55 407	1,0	3 828,62
	568	0	0	5	2	10 002	69 100	50 855	1,0	3 514,08
	569	14	1	5	0	10 002	69 100	6 901	1,0	476,86
	569	15	1	5	0	10 002	69 100	200	1,0	13,82
	569	17	1	5	0	10 002	69 100	720	1,0	49,75
	598	1	0	2	14	10 002	69 100	12 913	1,0	892,29
	598	8	0	2	14	10 002	69 100	118	1,0	8,15
	714	0	0	2	14	10 002	69 100	3 569	1,0	246,62
	731	0	0	5	2	10 002	69 100	259	1,0	17,90
	738	0	0	5	2	10 002	69 100	2 327	1,0	160,80
	748	0	0	5	2	10 002	69 100	3 789	1,0	261,82
	749	1	0	5	2	10 002	69 100	70	1,0	4,84

986 900,02 Kč

142 822

9 869,01 Kč

Kováň

	85	1	0	9	2	10 002	136 400	6 557	1,0	894,37
	86	0	0	9	2	10 002	136 400	10 743	1,0	1 465,35
	95	11	0	2	2	10 002	136 400	3 942	1,0	537,69
	95	14	0	2	2	10 002	136 400	2 058	1,0	280,71
	97	1	0	9	2	10 002	136 400	659	1,0	89,89
	98	0	0	9	2	10 002	136 400	14 661	1,0	1 999,76
	99	2	0	9	2	10 002	136 400	2 472	1,0	337,18
	100	0	0	9	0	10 002	136 400	17 124	1,0	2 335,71
	102	0	0	9	2	10 002	136 400	13 455	1,0	1 835,26
	122	0	0	9	2	10 002	136 400	40 735	1,0	5 556,25
	122	11	0	2	2	10 002	136 400	10 710	1,0	1 460,84
	122	21	0	2	2	10 002	136 400	10	1,0	1,36
	122	22	0	2	2	10 002	136 400	1 284	1,0	175,14
	694	0	0	9	2	10 002	136 400	13 408	1,0	1 828,85

1 879 837,52 Kč

137 818

18 798,36 Kč

Krásná Ves

pol. podíl ZD	24	0	0	2	5	265	156 400	396	1,0	61,93
	122	0	0	5	2	10 002	156 400	46 005	1,0	7 195,18
	123	0	0	5	2	10 002	156 400	235	1,0	36,75
	132	1	0	5	2	10 002	156 400	6 861	1,0	1 073,06
	148	1	0	5	2	10 002	156 400	22 509	1,0	3 520,41
	206	1	0	5	2	10 002	156 400	173	1,0	27,06
	245	1	0	5	2	10 002	156 400	2 603	1,0	407,11
	246	0	0	5	2	10 002	156 400	129	1,0	20,18
	269	1	0	5	2	10 002	156 400	50 791	1,0	7 943,71
	269	22	0	7	2	10 002	156 400	12 805	1,0	2 002,70
	271	1	0	5	2	10 002	156 400	10 412	1,0	1 628,44
	292	1	0	5	2	10 002	156 400	2 711	1,0	580,40

Priloha k nájemní smlouvě č. 4N10/66

Identifikační symbol: 411066
 Datum tisku: 25.1.2010

Uzavřeno: 1.2.2010
 Účinná od: 1.2.2010

Roční nájem: 62 085 Kč

Zemědělské družstvo Krásná Ves
 Krásná Ves

Náma	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	386	0	0	5	2	10 002	156 400	11 035	1,0	1 725,87
	389	0	0	5	2	10 002	156 400	5 999	1,0	938,24
	396	1	0	5	2	10 002	156 400	22 733	1,0	3 555,44
	456	2	0	5	2	10 002	156 400	3 115	1,0	487,19
	531	6	0	5	2	10 002	156 400	2 924	1,0	457,31
	533	1	0	5	2	10 002	156 400	4 744	1,0	741,96

3 240 295,20 Kč 207 180 32 402,94 Kč

iny

473	0	0	5	7	10 002	151 400	2 050	1,0	310,37
491	0	0	5	2	10 002	151 400	4 650	1,0	704,01

101 438,00 Kč 6 700 1 014,38 Kč

CELKEM:

6 208 470,74 Kč 494 520 62 085 Kč