

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany

statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: **panem Bc. Davidem Šloufem, MBA,**
členem Rady města Plzně
na základě plné moci č.j.: ZM-157/2018
ze dne 20. listopadu 2018
číslo účtu: xxxx

dále jen prodávající

a

MIRO servisní s.r.o.
adresa: Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, PSČ 155 00
IČ: 44684576
zastoupená: **panem Robertem Sekerou, jednatelem**

dále jen kupující

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II.

Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 5283/28 o výměře 2785 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Plzeň vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Geometrickým plánem č. 12160-160/2019 byly z pozemku parc. č. 5283/28, k. ú. Plzeň, odděleny nově vzniklé pozemky parc. č. 5283/98 o výměře 9 m² a parc. č. 5283/99 o výměře 29 m², oba k. ú. Plzeň.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Předmět prodeje

Prodávající prodává nově vzniklé **pozemky parc. č. 5283/98 o výměře 9 m² a parc. č. 5283/99 o výměře 29 m², oba k. ú. Plzeň**, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto nově vzniklé pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. Kupní cena a poplatky

Celková kupní cena nemovitých věcí specifikovaných v článku III. této kupní smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši **114 000 Kč** (slovy: jedno sto čtrnáct tisíc korun českých).

Celková kupní cena byla uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy před podpisem této smlouvy.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

V. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 5283/28, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní ani faktické vady, vyjma těchto věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Plzeň:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 9914-22/2014 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s.
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 9209-1/2012 ve prospěch CETIN a.s.
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 10036-72/2014 ve prospěch GasNet, s.r.o.
- věcné břemeno chůze a jízdy v souvislosti s plynárenským zařízením v rozsahu dle geometrického plánu č. 10036-72/2014.

V případě, že výše uvedená věcná břemena zatěžují nově vzniklé pozemky parc. č. 5283/98 a parc. č. 5283/99, oba k. ú. Plzeň, přejdou s převodem uvedených pozemků do majetku kupujícího i tato věcná břemena.

VI. Nabytí vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VII. Ustanovení závěrečná

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 110 ze dne 29. března 2021.

Záměr prodávajícího prodat nemovité věci, které jsou převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 10. března 2021 do 26. března 2021.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk obdrží kupující, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Příloha: geometrický plán č. 12160-160/2019.

Prodávající:

Kupující:

V Plzni dne

V dne

.....
statutární město Plzeň
Bc. David Šlouf, MBA
člen Rady města Plzně
na základě plné moci č. j.: ZM-157/2018

.....
MIRO servisní s. r. o.
Robert Sekera
jednatel