

2216/2021

OM1/005884/2020- 00865/Čep

Č.j.: MMHK/066120/2021

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002210

a

2. Oprávněný: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898,
DIČ CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
spisová značka: B 964 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupený: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2021/1118

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 1019/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), v k.ú. Věkoše, obec Hradec Králové, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodovodní řad v části pozemku pp.č. 1019/1 v k.ú. Věkoše, obec Hradec Králové, vybudované v rámci stavby „Vodovod Hradec Králové – ulice Věkošská“.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1250-87/2020 pro k.ú. Věkoše, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebný pozemek“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídít, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní řad v části služebného pozemku, včetně práva přístupu a příjezdu pro účely jejich údržby a oprav.

2.2. Tato služebnost se zřizuje jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebného pozemku za účelem provádění údržby a oprav vodovodního řadu bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodního řadu odkladu, obstará oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vodovodního řadu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebného pozemku na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodního řadu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případně vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebném pozemku výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1058, tj. za uložení vodovodního řadu v délce 494,9 m za cenu 300,- Kč/bm. Cena za zřízení služebnosti činí 148.470,- Kč + DPH. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH činí **179.649,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát devět tisíc šest set čtyřicet devět korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **179.649,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát devět tisíc šest set čtyřicet devět korun českých) vč. DPH na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002210**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2020/1140 ze dne 1.12.2020.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vodovody a vodovodu Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

- vymezení předmětu smlouvy:

služebnost vodovodní řad v části pozemku pp.č. 1019/1 v k.ú. Věkoše

- cena:

148.470 Kč bez DPH, 179.649 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

6.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

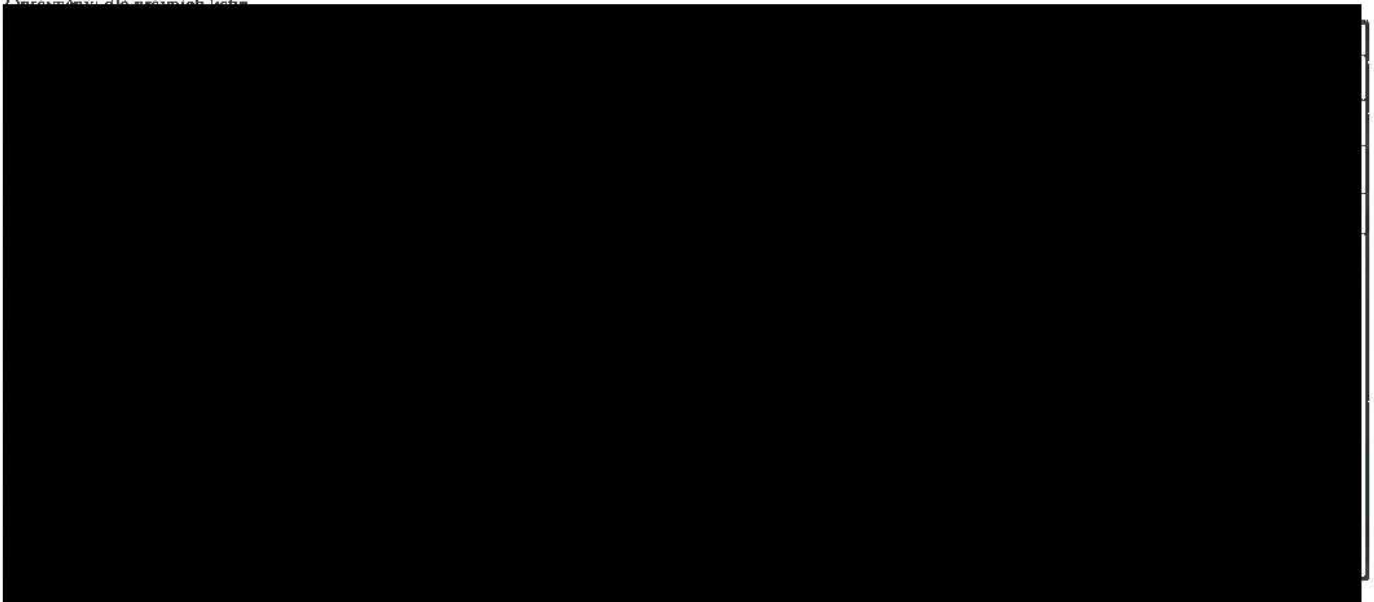
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ zlevby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
987/1											987/1		11696			
1018/1											1018/1		22248			
1019/1											1019/1		10001			

ce s.r.o.
141
pice
192
natty.cz

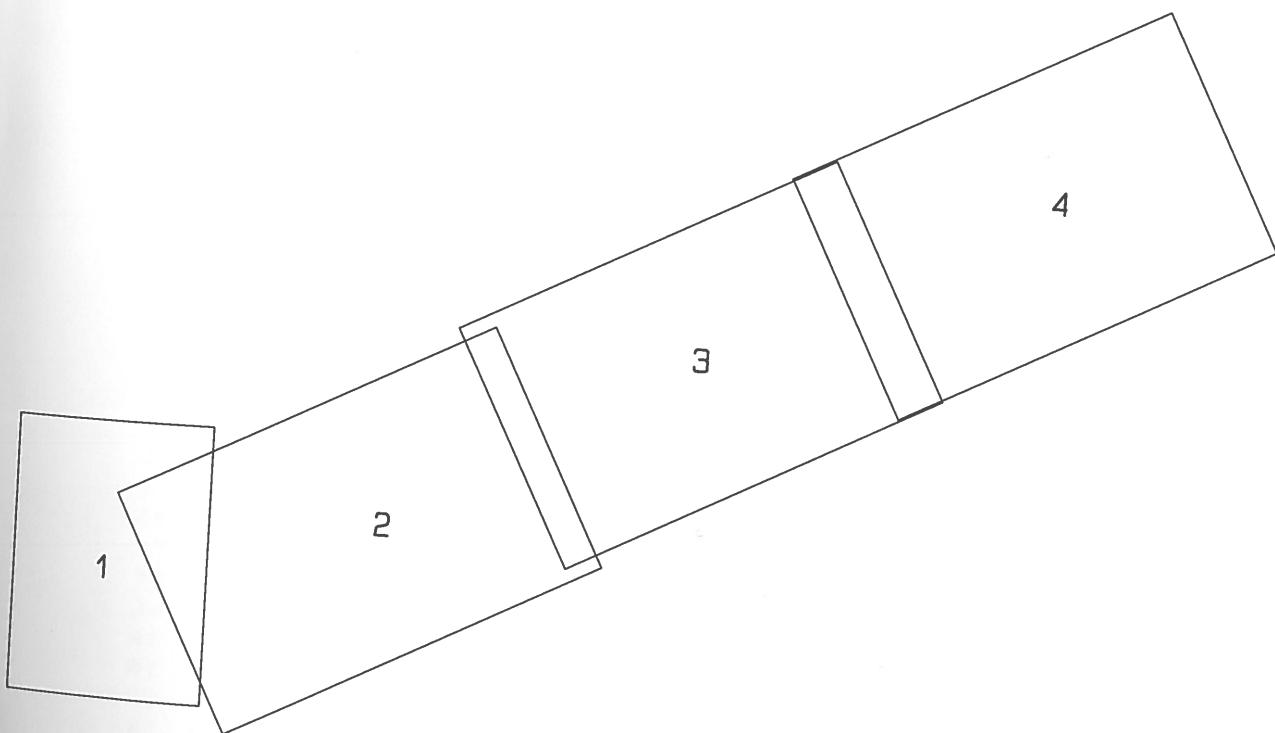
*List mapy: Jaroměř 6-9/44

Druh věcného břemene: díle právních listin

Označení dílu: díle právních listin



Přehled kladu kreseb
k.ú: Věkoše
1250-87/2020



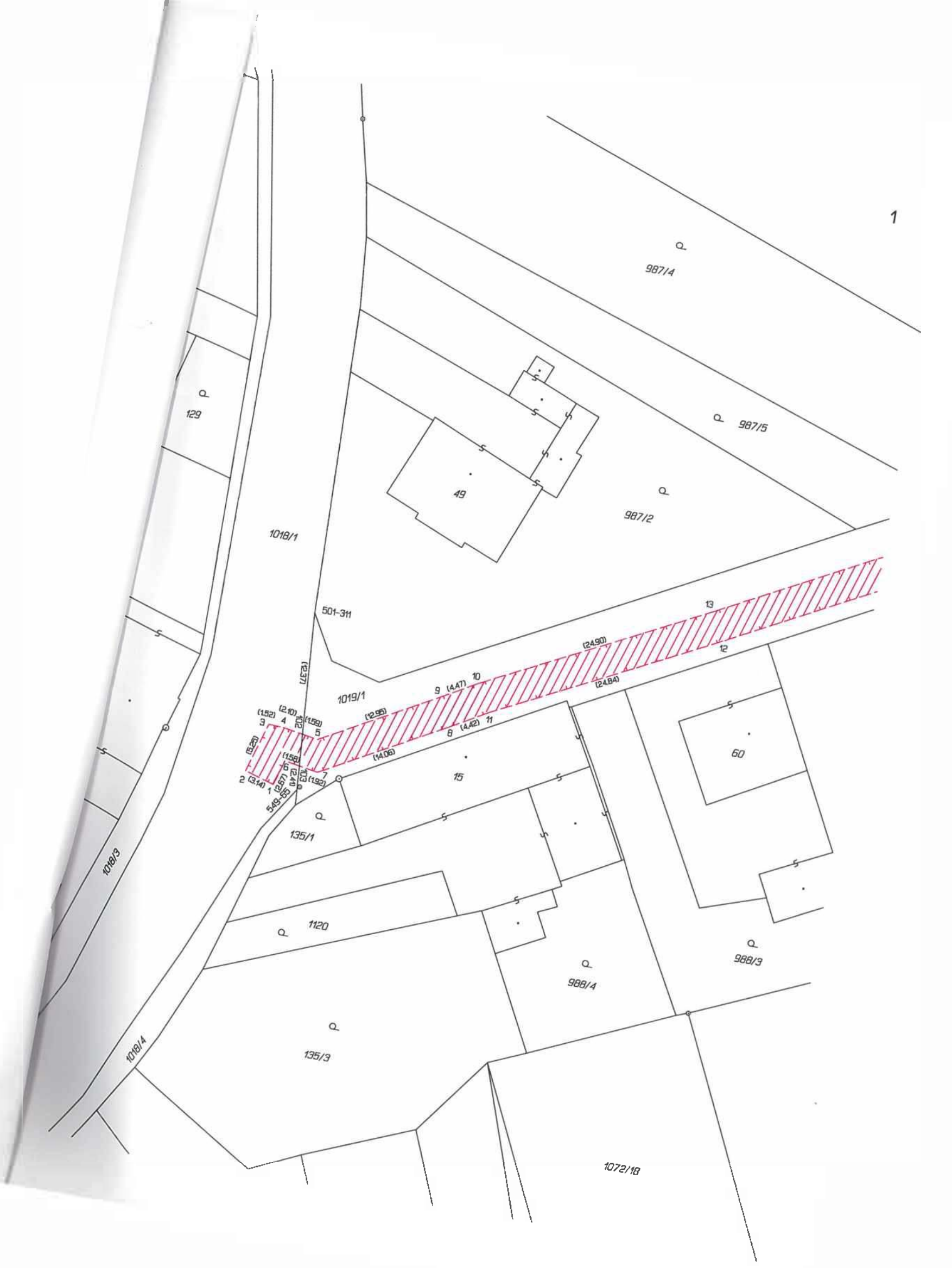
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
501-311	640472.78	1040160.07	3		
549-65	640471.56	1040178.04	3		
549-68	640395.02	1040129.82	3		
554-2	640280.74	1040070.58	3		
1	640474.07	1040177.93	3		
2	640477.07	1040177.01	3		
3	640475.53	1040171.99	3		
4	640474.01	1040172.07	3		
5	640470.37	1040172.68	3		
6	640473.29	1040175.37	3		
7	640469.83	1040175.96	3		
8	640457.47	1040169.25	3		
9	640458.99	1040166.51	3		
10	640455.10	1040164.31	3		
11	640453.62	1040167.09	3		
12	640431.42	1040155.95	3		
13	640432.84	1040153.15	3		
14	640396.15	1040134.18	3		
15	640396.05	1040137.67	3		
16	640395.74	1040138.27	3		
17	640392.95	1040136.84	3		
18	640393.28	1040136.19	3		
19	640389.64	1040134.18	3		
20	640389.16	1040133.95	3		
21	640392.44	1040132.14	3		
22	640395.27	1040128.42	3		
23	640392.77	1040126.52	3		
24	640389.63	1040130.63	3		
25	640372.00	1040121.00	3		
26	640370.52	1040123.76	3		
27	640342.24	1040108.74	3		
28	640343.70	1040105.96	3		
29	640342.99	1040105.59	3		
30	640341.55	1040108.39	3		
31	640326.82	1040100.76	3		
32	640328.24	1040097.96	3		
33	640314.07	1040090.84	3		
34	640312.65	1040093.64	3		
35	640280.92	1040077.45	3		
36	640282.34	1040074.65	3		
37	640268.15	1040067.51	3		
38	640268.50	1040071.20	3		
39	640268.41	1040071.62	3		
40	640265.34	1040070.97	3		
41	640265.58	1040069.83	3		
42	640264.02	1040069.17	3		
43	640265.30	1040066.31	3		
44	640243.25	1040056.06	3		
45	640241.97	1040058.92	3		
46	640241.17	1040058.58	3		
47	640242.39	1040055.68	3		
48	640220.66	1040046.88	3		
49	640219.52	1040049.80	3		
50	640198.11	1040041.70	3		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

51	640199.23	1040038.76	3	
52	640196.69	1040037.77	3	
53	640195.55	1040040.69	3	
54	640177.57	1040033.87	3	
55	640178.67	1040030.93	3	
56	640170.94	1040028.09	3	
57	640169.83	1040031.04	3	
58	640161.23	1040024.38	3	
59	640160.27	1040027.38	3	
60	640159.86	1040027.27	3	
61	640160.80	1040024.27	3	
62	640145.14	1040018.44	3	
63	640144.08	1040021.40	3	
64	640141.08	1040020.36	3	
65	640142.00	1040017.36	3	
66	640141.57	1040017.24	3	
67	640140.64	1040020.24	3	
68	640136.30	1040018.71	3	
69	640137.32	1040015.75	3	
70	640130.76	1040013.52	3	
71	640129.74	1040016.48	3	
72	640123.19	1040014.17	3	
73	640124.09	1040011.15	3	
74	640123.43	1040010.99	3	
75	640122.53	1040014.01	3	
76	640113.65	1040010.88	3	
77	640114.67	1040007.90	3	
78	640105.58	1040004.89	3	
79	640104.58	1040007.87	3	
80	640096.93	1040005.27	3	
81	640097.91	1040002.29	3	
82	640094.48	1040001.17	3	
83	640091.54	1040000.13	3	
84	640092.63	1040003.88	3	
85	640091.71	1040006.27	3	
86	640088.78	1040005.14	3	
87	640089.68	1040002.81	3	
88	640082.10	1040000.24	3	
89	640083.10	1039997.26	3	
90	640078.11	1039995.62	3	
91	640077.13	1039998.60	3	
92	640060.92	1039993.30	3	
93	640061.90	1039990.32	3	
94	640047.14	1039985.39	3	
95	640046.12	1039988.37	3	
96	640045.29	1039988.07	3	
97	640046.31	1039985.11	3	
98	640026.30	1039978.34	3	
99	640025.29	1039981.31	3	
100	640391.61	1040128.05	3	
101	640394.44	1040129.52	3	
102	640471.94	1040172.42	3	
103	640471.72	1040175.64	3	



2



554-2

(124.880)

15.660

15.660

15.660

15.660

15.660

15.660

15.660

15.660

15.660

15.660

15.660

15.660

15.660

15.660

15.660

15.660

15.660

39
34
32
31
28
29
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

1019/1

1019/1

1019/1

1019/1

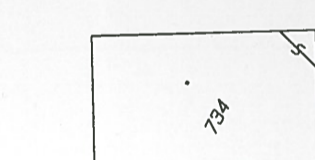
1019/1

1019/1

1019/1

1019/1

1019/1



98711

98714

98715

98712

Q

9881

1066

98813

98815

98816

124

352

Q

107015

353

Q

107016

Q

107014

285

Q

107013

266

264

10721

481

Q

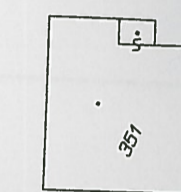
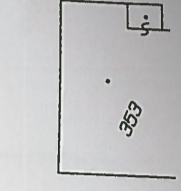
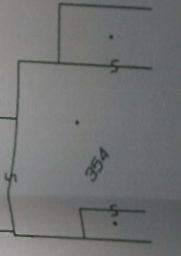
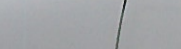
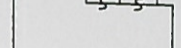
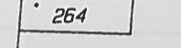
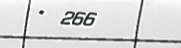
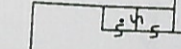
1072120

350

Q

107219

349







981/9

981/18

981/18

981/19

981/10

981/11

981/17

981/5

981/4

981/3

981/2

1090

981/28

1082

981/1

982/1

982/32

981/27

94

95

96

97

98

99

1019/1

92

93

94

95

96

97

98

99

1019/2

774

893

585

1072/8

487

1072/6

765

1072/5

754

1072/36

753

1072/37

484

1072/33

1072/11

1072/12

1072/13

1072/14

Q

Q

Q

Q

Q

Q

Q

Q

Q