**SMLOUVA č. 800/202105001**

**O VÝPŮJČCE PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

 **Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupenáředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „půjčitel“*

a

**Jan Matoušek**

nar. xxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*jako „vypůjčitel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku nacházejícího se ve Znojmě na adresním místě Dvořákova č. or. 16, s číslem parcelním 2695/3, jehož součástí je budova Zimního stadionu č. pop. 2922, způsob využití stavba občanského vybavení, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV 10001 pro katastrální území Znojmo-město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek
a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat
a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

 **Čl. II**

1. Výpůjčka byla schválena městem Znojmem zastoupené odborem majetkovým.
2. Předmět této výpůjčky se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1, konkrétně se jedná se o ledovou plochu, na dobu a dle podmínek specifikovaných níže.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází, a vypůjčitel od půjčitele předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.
4. Účel využití – konání parahokejového brankářského kempu.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
k jinému účelu.

**Čl. III**

1. Smluvní strany sjednávají, že je vypůjčitel oprávněn vypůjčenou věc užívat po dobu určitou v termínu 29.07. – 01.08.2021.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
* vypůjčitel užívá pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
* vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky
bez souhlasu půjčitele.
1. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené,
resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

**Čl. IV**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém
ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou
na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně po té, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
3. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vyhrazených techn. zařízení (zejména tlakových, zdvihacích elektrických a plynových zařízení) v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu
a opravy. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.

**Čl. V**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni
za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**půjčitel vypůjčitel**

Bc. Marek Vodák Jan Matoušek

Správa nemovitostí města Znojma,

příspěvková organizace

ředitel organizace