



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin Pohl**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

NMDS,s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 239182

Se sídlem: Na Zátorce 339/10, Bubeneč, 160 00 Praha 6
Zastoupený: **Martin Jedlička**, jednatel
Ing. Tomáš Vlček, jednatel
IČO: 03864651
DIČ: CZ03864651

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tento:

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66 681/1

ze dne 5.5.2016, ve znění Dodatku č. 1 - 3, uzavřené na **nebytový prostor ve 3. nadzemním podlaží budovy Na Zátorce 339/10, Praha 6 a dvě parkovací stání v samostatné garáži bez č.p. na pozemku p.č. 725 v k. ú. Bubeneč, obec Praha.**

1.

Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 2. této smlouvy se ruší a nově zní takto:

Předmětem nájmu je **nebytový prostor ve 3. nadzemním podlaží** budovy uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy sestávající se z pěti kanceláří, místnosti, kuchyně, komory, haly, tří chodeb, koupelny, toalety a tří balkonů o celkové podlahové ploše 182,32 m² a dále jsou předmětem nájmu **dvě parkovací stání v samostatné garáži bez č.p./č.e.** na pozemku p. č. 728/2 v k. ú. Bubeneč.

Zároveň je nájemce oprávněn užívat společné prostory domu s ostatními nájemníky budovy včetně užívání pozemků p. č. 728/1 a 726 v k. ú. Bubeneč.

Plánek prostor tvoří *Příloha č. 1.*

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. II. odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:
Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci **na dobu určitou do 31.12.2023.**

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 8. smlouvy se ruší a nově zní takto:
Pro případ **prodlení** s jakoukoli platbou související s užíváním předmětu nájmu ujednávají smluvní strany úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Úrok z prodlení je splatný každým dnem prodlení. Nájemce je povinen tento úrok z prodlení zaplatit.

4.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

5.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních.

V Praze dne: 14. 01. 2020

V Praze dne: 14. 01. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Martin Pohl
xxx

Martin Jedlička
xxx

Ing. Tomáš Vlček
xxx